



SMLOUVA o budoucí smlouvě

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti

č. sml. FIS 0119000249

č. sml. SMČB 2019001742 – (114-6/196/19/VB)

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II., 1/1,

370 92 České Budějovice

IČO 00244732,

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

JUDr. Luďkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO 60076658

DIČ CZ60076658

zastoupená rektorem doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,

dále jen „**budoucí povinný**“

ČLÁNEK II. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - **pozemků parc. č. 260/42 (orná půda) o výměře 3051 m² v k. ú. Haklovy Dvory a pozemku parc. č. 265/8 (orná půda) o výměře 797 m² v k. ú. Haklovy Dvory** zapsaných na LV č. 8 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „**zatížená nemovitost**“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného jako vlastníka stavby pod názvem „**Haklovy Dvory vodohospodářská část kanalizace a přeložka vodovodu**“ (dále jen „**stavba**“) realizovat umístění **kanalizace splaškové** na části **zatížené nemovitosti** v k. ú. **Haklovy Dvory**, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti (dále „**věcné břemeno**“).

ČLÁNEK III. – PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané lhůty.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití části **zatížené nemovitosti** pro účel – **spočívající ve strpění umístění kanalizace splaškové**, a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. **Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma.**

5. Budoucí oprávněný se zavazuje do šesti měsíců od dokončení a uvedení stavby do provozu na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu v místě a čase obvyklou v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, nejméně však za 500 Kč/bm (odhadovaný rozsah dotčení = cca 180 m; odhadovaná celková výše jednorázové úhrady = cca 90.000 Kč, slovy: Devadesát tisíc korun českých).
3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.
4. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené povinným do 30 dnů po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (doručení změnového listu vlastnictví) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu s názvem „Haklovy Dvory vodohospodářská část kanalizace a přeložka vodovodu“.
2. Dotčené pozemky jsou k datu uzavření smlouvy propachtovány smlouvou č. FIS 0117000267 ze dne 9. 8. 2017, respektive 15. 8. 2017, pachtýři ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s., IČO: 00107999, sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, PSČ 262 56 na dobu určitou do 30. 9. 2024. Pacht před výše uvedeným datem je možné ukončit pouze dohodou. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, má pachtýř právo na úhradu rozpracované zemědělské výroby. Budoucí povinný a propachtovatel udělil pachtýři předchozí písemný souhlas přenechat dotčené pozemky po dobu výstavby do užívání budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že budoucího povinného i pachtýře vyrozumí s předstihem šesti měsíců před zahájením stavby.
4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby, za podmínky, že na pozemky v rozsahu dočasného záboru staveniště, pro realizaci výše uvedené stavby, bude uzavřena (po dobu výstavby) nájemní nebo podnájemní smlouva. Umístění stavby je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka a uživatele zatížené nemovitosti. Vznikne-li vlastníkově nemovitosti, popřípadě uživateli, majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku II., budoucí oprávněný tuto újmu uhradí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
7. V případě, že stavba nebo část stavby bude převedena budoucím oprávněným do vlastnictví jiné osoby, závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi účastníky této smlouvy na uvedenou stavbu zaniká.
8. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude kanalizací dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
9. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí oprávněný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí oprávněný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
11. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
12. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy. Zbýlé 2 stejnopisy jsou určeny pro budoucího povinného.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 980/2019 ze dne 15. 7. 2019.
15. K uzavření této smlouvy vydala předchozí písemný souhlas č. 448 Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích dne 12.6.2019.
16. Smlouvu o zřízení věcného břemene, zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno osobní služebnosti, definované v Čl. III této smlouvy, po opětovném projednání Správní radou Jihočeské univerzity v Č. Budějovicích.

PŘÍLOHA č. 1: Situační snímek plánovaného umístění kanalizace – nedílná součást této smlouvy

V Českých Budějovicích dne:
za budoucího oprávněného:

- 3 - 10 - 2019

V Českých Budějovicích dne: 2.8.2019
za budoucího povinného:

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branšovská 31a
370 05 České Budějovice

[Redacted signature]

JUDr. Luďka Starková

vedoucí majetkového odboru
statutární město České Budějovice

[Redacted signature]

doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.,

rektor
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích



JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branšovská 31a
370 05 České Budějovice

97/9

98/1

52°

260/43 260/45

265/17

260/49

260/42

potrubí v délce 94 m

260/46

260/30

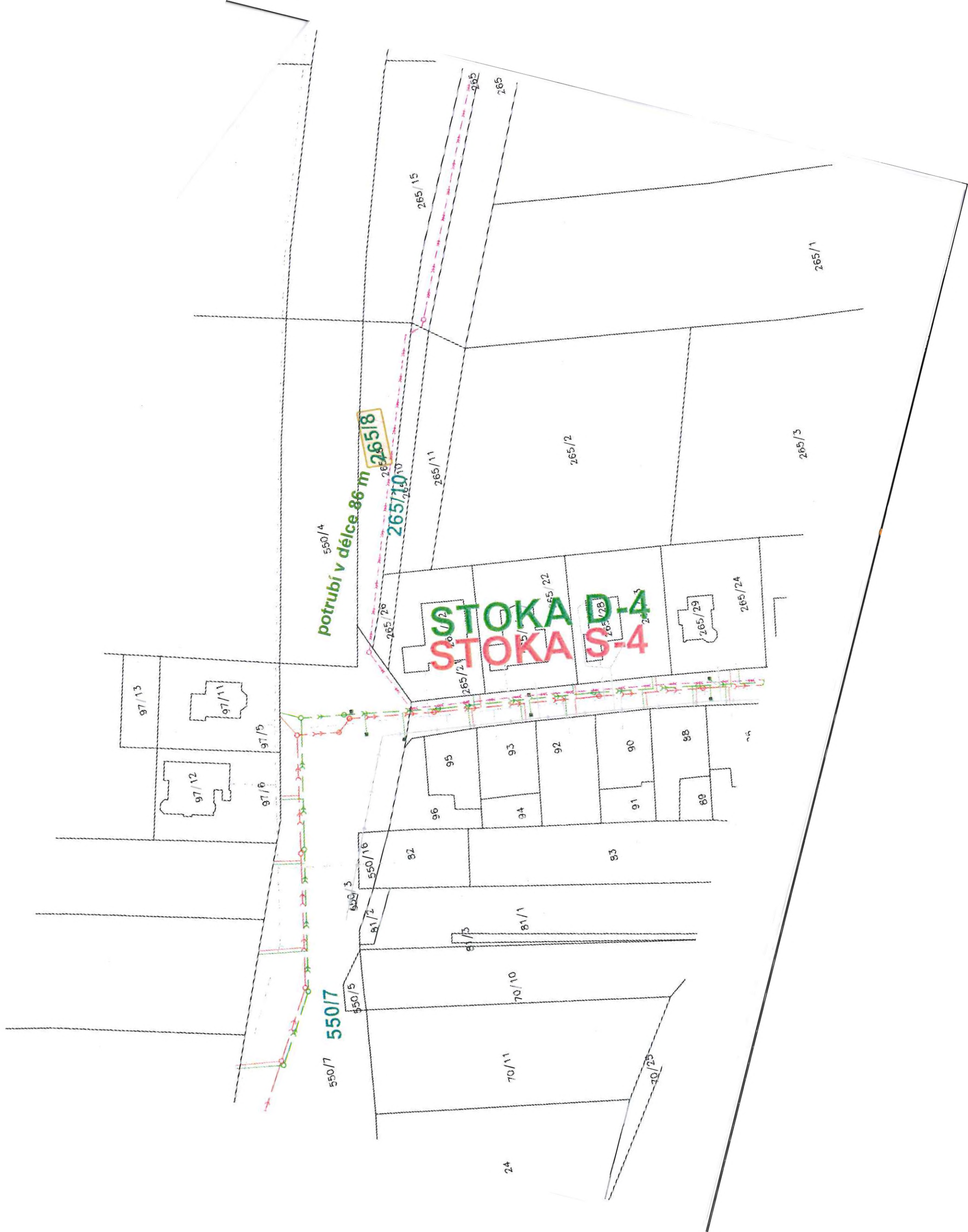
260/31

260/32

260/35

260/36

260/37



potrubí v délce 86 m 265/8

265/10

STOKA D-4
STOKA S-4

550/7 550/17

550/3

550/16

81/2

81/5

24

70/11

70/10

81/5

81/1

87

96

95

94

93

92

91

90

89

88

97/13

97/12

97/11

97/6

97/5

550/4

265/15

265/11

265/2

265/1

265/3

265/24

265/29

265/22

265/21

265/20

265/19

265/18

265/17

265/16

265/15

265/14

265/13

265/12

265/11

265/10

265/9

265/8

265/7

265/6

265/5

265/4

265/3

265/2

265/1