

Č. j.: SPH 2506/2019
ZČ:305.010.00.106.0, NS:
IVZ: P19V00023542
ID RS:

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „autorský zákon“)

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení:
číslo účtu:
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

ČKJ Projekt, spol. s r.o.

se sídlem: Kolbenova 159/5, Vysočany, 190 00 Praha 9
kontaktní adresa: Dolnoměcholupská 1418/12, 102 00 Praha 10
zastoupena: Ing. Michalem Čermákem, jednatelem
IČO: 45280495
DIČ: CZ45280495
bankovní spojení:
číslo účtu:
společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 10087
je plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Projekt – Zámek Lány – rekonstrukce kotelny v Zámečku“ vyhlášené jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1453/2019. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání

tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci akce „Zámek Lány – rekonstrukce kotelny v Zámečku“ (v rozsahu dle Přílohy č. 1) a poskytnout další služby související se zpracovanou projektovou dokumentací blíže specifikované v této smlouvě.

Předmětem kompletní projektové dokumentace je návrh rekonstrukce kotelny (sklep prádelny) v objektu Zámeček v areálu Zámku Lány (okres Kladno), která spočívá zejména v návrhu instalace nového zdroje tepla a TUV vč. MaR v prostoru kotelny v objektu č.p. 106 (předpoklad kotelna III. kategorie) a dále v souvisejících úpravách systémů ústředního vytápění, rozvodů vody a kanalizace, silnoproudých a slaboproudých instalací a zabezpečovacích systémů, vzduchotechnických systémů a kouřovodů a realizací nezbytných stavebních úprav.

Stručný popis a rozsah zadání projektových prací je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, Situace objektu Zámeček, kde je umístěna kotelna, je uveden v příloze č. 2.

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění (projektových prací), **včetně prohlídky objektu** a místa plnění byl zhotoviteli poskytnut před podáním nabídky do výběrového řízení a podpisem této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s podrobným popisem a rozsahem předmětu plnění podrobně seznámil a že je schopen zpracovat projektovou dokumentaci a poskytnout související služby v požadovaném rozsahu a termínech stanovených touto smlouvou.

Objednatel předpokládá finanční rozsah následné realizace projektové dokumentace v předpokládaném finančním objemu přibližně 3.500.000,- Kč bez DPH.

Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová, přičemž tato dokumentace bude obsahovat náležitosti uvedené níže. Součástí předmětu plnění je předprojektová a projektová příprava, blíže vymezená dále v této smlouvě. Z podkladů této přípravy bude zhotovitel vycházet při vytváření všech svých návrhů řešení. Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, příslušným orgánem památkové péče a ostatními dotčenými složkami a organizacemi. Předmětem plnění je také inženýrská činnost, součinnost zhotovitele při výběru dodavatele stavby, který bude realizovat projektovou dokumentaci a výkon autorského dozoru nad realizací stavby podle vypracované projektové dokumentace.

1.1 Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení předmětu této smlouvy vypracovat a zhotovit následující fáze projektové dokumentace a zavazuje se provést následující práce:

- a) **Přípravné práce** - zajištění a nastudování podkladů z archivů (původní i aktuální dokumentace, fotodokumentace apod.), pořízení fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu, provedení veškerých potřebných průzkumů a jejich vyhodnocení. Zpracování celkové bilance potřeb výkonu tepla, s navržením rezervy pro další rozvoj. Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu svého řešení, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby a byla ověřena realizovatelnost jím předloženého návrhu. Další obsah a rozsah přípravných prací je uveden v Příloze č. 1.

- b) **Dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení** - vypracování projektové dokumentace, do níž budou zapracovány výsledky všech předchozích fází. V dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele, příslušného orgánu památkové péče a ostatních dotčených složek a organizací (zejména hygienická stanice, inspektorát práce, hasičský záchranný sbor, památková péče, správci sítí, atd.), budou-li v souladu se specifikací vymezenou ve výběrovém řízení. Další požadavky objednatele na tuto dokumentaci a její obsah jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována také jako dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude včetně všech jejích součástí splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy. Tj. například tato dokumentace nebude obsahovat odkazy na konkrétní výrobky či dodavatele, není-li takový požadavek odůvodněn faktickou potřebou (například kompatibilitou). Taková potřeba pak bude uvedena a zdůvodněna v rámci dokumentace. V případě potřeby vymezení kvalitu určitého zboží bude tato kvalita vymezena minimálními či maximálními parametry či jinak, ovšem tak aby nevylučovala hospodářskou soutěž jednotlivých dodavatelů.

V případě uvedení referenčních typů bude takový referenční typ uveden vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

Nedílnou součástí dokumentace pro provádění stavby, bude:

- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě;
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;
- oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;

Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, budou odevzdány i v elektronické podobě ve formátu XLS.

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby dle projektové dokumentace.

Ve výkazu výměr je zhotovitel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace pro provádění stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci. Soupis stavebních prací s výkazem výměr musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace bude obsahovat projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (konstrukčně-stavební prvky, zábory, skladové plochy, staveništní komunikace a doprava, zabezpečení prostor okolo staveniště, včetně stavebních lešení, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média, apod.).

(dále také jen „**projektová dokumentace**“)

1.2 Součástí plnění bude inženýrská činnost, která bude představovat zajištění a předání objednateli souhlasných stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, která budou podkladem pro stavební řízení. **Součástí inženýrské činnosti je zároveň zajištění povolení stavby dle vypracované projektové dokumentace.**

(dále také jen „**inženýrská činnost**“)

1.3 Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele poskytovat objednateli součinnost před realizací výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména nikoli však výhradně poskytovat potřebná vyjádření a doplnění projektové dokumentace pro účely objednatele nutné pro přípravu zadávací dokumentace). Zhotovitel bude poskytovat objednateli součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace, v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se jako projektant prohlídky místa plnění pro výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a podrobností pro realizaci stavby, které vyplývají z této projektové dokumentace. Dále v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní výběrového řízení na zhotovení stavby dle projektové dokumentace.

(dále také jen „**součinnost při výběru zhotovitele stavby**“)

1.4 Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor při realizaci stavby dle zhotovené projektové dokumentace (dále jen „**stavba prováděná dle projektové dokumentace**“).

Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- účast při přebírání stavby od zhotovitele a při kolaudačním řízení.

(dále také jen „**autorský dozor**“)

(vše dále označeno ve smlouvě jako „**dílo**“)

2. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti.
3. Zhotovitel se v rámci provádění díla také zavazuje poskytovat potřebnou součinnost zhotoviteli projektové dokumentace, popřípadě zhotoviteli stavby, týkající se stavebních úprav prádelny a mandlovný prádla v objektu č.p. 106 Lány a to zejména, co se týče napojení nově navrhovaných

technologií prádely č.p. 106 Lány na kotelnu, která je předmětem této zakázky a její navrhované technologie.

4. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý zpracovat projektovou dokumentaci a poskytovat související služby dle této smlouvy.

Článek II Doba plnění

1. Termín zahájení zhotovení projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. je bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín plnění:
 - a) Přípravné práce: Termín dokončení přípravných prací je do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) **Termín předání návrhu (pracovního paré) dokumentace pro provádění stavby** dle článku I. odst. 1.1. písm. b) této smlouvy **do 60 dnů od účinnosti smlouvy;**
 - c) **Termín předání řádně provedeného čistopisu dokumentace pro provádění stavby** dle článku I odst. 1.1. písm. b) této smlouvy **do 15 dní od předání připomínek objednatele k návrhu (pracovnímu paré) této projektové dokumentace.**
3. **Termín plnění inženýrské činnosti dle článku I odst. 1.2. této smlouvy:**
 - a) Termín podání žádosti o vyjádření dotčeným veřejnoprávním orgánům a organizacím (dále jen „DOSS“): **do 5 pracovních dnů od předání čistopisu projektové dokumentace zadavateli;**
 - b) Termín zajištění a předání vyjádření a stanovisek DOSS včetně zpracování případných připomínek DOSS do projektové dokumentace a podání žádosti o stavební povolení: **do 40 dnů od předání čistopisu projektové;** v případě, že vyjádření a stanoviska DOSS nebudou vydána v zákonné lhůtě, je-li pro ně stanovena, popřípadě ve lhůtě obvyklé, a takové prodloužení nebylo způsobeno zhotovitelem, prodlužuje se tato lhůta o dobu prodloužení s vydáním stanoviska či podáním vyjádření DOSS. O takové skutečnosti zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje objednatele. **Souhlasné rozhodnutí o povolení stavby předá zhotovitel bez zbytečného odkladu po jeho vydání;**
4. **Termín provádění součinnosti při výběru zhotovitele stavby:**
 - a) Objednatel bude oznamovat zhotoviteli počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby objednateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody smluvních stran.
 - b) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při výběru zhotovitele stavby v průběhu realizace příslušného zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dnů** od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu

stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- c) Termín konání příslušné prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, oznámí objednatel zhotoviteli alespoň tři dny předem a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.
5. **Termín započetí vykonávání příslušného autorského dozoru** bude shodný s termínem realizace stavby dle projektové dokumentace, přičemž předpokládaný termín zahájení provádění autorského dozoru objednatel oznámí zhotoviteli alespoň 15 dní předem. Autorský dozor se sjednává po celou dobu realizace stavby dle příslušné projektové dokumentace až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.
6. Termín poskytnutí součinnosti dle článku I. odst. 3 bude dle konkrétní potřeby zhotovitele projektové dokumentace či stavby na stavební úpravy prádelny a mandlovný v objektu č.p. 106 Lány, resp. po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.

Článek III Cena díla

1. Celková cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je výsledkem výběrového řízení na výběr zhotovitele této smlouvy a činí:
 - a) Cena za řádně zhotovenou projektovou dokumentaci (která zahrnuje také cenu předprojektových prací) dle této smlouvy činí bez DPH **222.000,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet dvatisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě. Tato cena zahrnuje také poskytnutou součinnost při výběru zhotovitele stavby a součinnost dle článku I. odst. 3.
 - b) Cena za řádně provedenou inženýrskou činnost dle této smlouvy činí bez DPH **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.
 - c) Cena za řádně provedený autorský dozor stavby dle této smlouvy činí bez DPH **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.

Bližší specifikace ceny a jejích jednotlivých částí je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení při zachování náročnosti řešení a požadavků na provedení odpovídající charakteru objektu. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

Článek IV Fakturační podmínky

1. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. a) bude uhrazena objednatelem ve dvou částech následovně:
 - první část ve výši 90% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. a) bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání projektové dokumentace dle této smlouvy.

- druhá část, která slouží jako pozastávka úhrady příslušné ceny díla po dobu předpokládané přípravy a výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, ve výši 10% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. a), bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace, nejpozději však do dvou let od řádného předání projektové dokumentace. Uzavření příslušné smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po této skutečnosti.
2. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. b) bude uhrazena objednatelem na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení inženýrské činnosti dle této smlouvy, tj. po zajištění **povolení stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho předání objednateli.**
 3. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. c) této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedený autorský dozor a předpokládané době trvání autorského dozoru a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který bude vystaven vždy k 15. dni měsíce následujícího po měsíci, za který poměrná část ceny za provedený autorský dozor přísluší, a to až do výše 90% z celkové ceny dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. c). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce. Zbýlých 10% bude zhotoviteli uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby prováděné dle projektové dokumentace.
 3. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 30 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 30 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu. V případě zhotovitele, který je registrován v Registru plátců DPH, musí být tento účet v Registru plátců DPH registrován. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

Článek V

Provádění díla a jeho splnění

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v době jejího zpracovávání průběžně konzultovat s odpovědnými zástupci objednatele, zástupci příslušného orgánu památkové péče a dalšími dotčenými organizacemi a složkami.
2. Zhotovitel je po dokončení projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. této smlouvy povinen předložit 2 paré pracovní dokumentace (viz. Článek II. odst. 2. písm. b) smlouvy) k posouzení úplnosti a bezvadnosti. Před předložením musí být tato dokumentace již řádně projednána s příslušnými zástupci objednatele, zástupci příslušného orgánu památkové péče a dalšími dotčenými organizacemi a složkami, což bude ve všech paré písemně doloženo v dokladové části. Zhotovitel zároveň předloží projektovou dokumentaci k posouzení i v elektronické podobě ve strojově čitelném a otevřeném formátu PDF (tj. otevřený elektronický formát ukládání textu umožňující fulltextové vyhledávání v celém textu projektové dokumentace bez jakéhokoli omezení).

3. Shledá-li objednatel, že pracovní paré projektové dokumentace není úplné nebo má nedostatky, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům, vyzve objednatel písemně jmenovitým výčtem závad zhotovitele o doplnění dokumentace, případně o odstranění nedostatků.
4. Čistopis projektové dokumentace bude objednateli předán v 6 vyhotoveních ve výkresové podobě a 2x na digitálním nosiči ve formátu DXF nebo DWG s kompletní výkresovou dokumentací a textovou částí ve formátu DOC. Pro účely výběrového řízení zhotovitele stavby dle projektové dokumentace bude kompletní projektová dokumentace předána jednou také ve strojově čitelném formátu PDF. Zároveň spolu s dokumentací předloží zápis o předání a převzetí projektové dokumentace, který objednatel i zhotovitel podepíše.
5. Součástí čistopisu projektové dokumentace bude v souladu s článkem I. odst. 1. bodem 1.1. písm. b) této smlouvy:
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě
 - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, budou odevzdány i v elektronické podobě ve formátu XLS.
6. V termínu dle článku II. odst. 3 písm. a) této smlouvy zažádá zhotovitel o stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
7. V termínu dle článku II. odst. 3 písm. b) této smlouvy předá zhotovitel objednateli také souhlasná stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací. Do tohoto termínu zhotovitel také zapracuje veškeré požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací do čistopisu projektové dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy, tzn. aktualizuje příslušné části této projektové dokumentace dotčené požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat čistopis projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. této smlouvy tak, aby po kontrole předaného čistopisu nebyly shledány žádné vady a nedodělky (nezpracované připomínky objednatele či dotčených orgánů a institucí, chyby v rozpočtu, nedodané přílohy požadované objednatelem či právními předpisy apod.). V opačném případě se jedná o vadu díla, respektive projektové dokumentace.
9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za své případné poddodavatele a za koordinaci jednotlivých profesí podílejících se na zhotovení projektové dokumentace či díla jako takového za zhotovitele. **Veškeré části projektové dokumentace budou zpracovány jednotně a budou mít jednotné členění a grafiku a budou vzájemně provázané.**
10. Řádným zhotovením projektové dokumentace a řádným uhrazením ceny projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli přechází na objednatele právo užití nehmotné části díla, respektive projektové dokumentace, v rozsahu odpovídajícímu čl. I této smlouvy, tj. zejména nikoli však výhradně pro účely realizace zadávacího řízení, stavebního řízení, jakož i dalších řízení a jednání nutných pro realizaci stavby, samotné realizace stavby a užití stavby a k archivačnímu a případnému dalšímu užití ve prospěch objednatele (tj. i v rámci prezentace

objednatele či zámku Lány). Odměna za poskytnutí práva užít nehmotnou část díla je součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.

11. Objednatel není povinen realizovat projektovou dokumentaci, respektive není povinen zhotovit stavbu dle projektové dokumentace.
12. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci pro provádění stavby, resp. všechny její části, uveřejnit v rámci výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, a to zejména, nikoli však výhradně na profilu zadavatele či jinak v souladu s platnými právními předpisy a dále je oprávněn projektovou dokumentaci jako takovou poskytnout podle platných právních předpisů třetím osobám.
13. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
14. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu výběru zhotovitele stavby, který bude realizovat stavbu dle příslušné projektové dokumentace, která je předmětem díla. V případě, že při výběru zhotovitele stavby bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, poskytne zhotovitel součinnost, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména v termínech stanovených v článku II odst. 4. této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat za objednatele osobně, je-li k plnění díla nutné za objednatele jednat a bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto na základě plné moci. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tuto činnost v rámci plnění díla provedl sám.
16. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti v rámci plnění díla dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, neodpovídá zhotovitel za újmu takto vzniklou.
17. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah či účel díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny plnění díla, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případné další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mez smluvními stranami něco jiného.
18. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektu, který je kulturní památkou. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
19. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se příslušným rozhodnutím či stanoviskem orgánu památkové péče, pokud bude pro realizaci stavby dle projektové dokumentace vydáno a to ve všech částech provádění díla, zejména však v průběhu provádění autorského dozoru.
20. Kontaktní osobou za objednatele je , tel.:, email:, kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je , tel.:, email:. Změnu kontaktní osoby si smluvní strany oznámí písemným oznámením a v průběhu provádění autorského dozoru také zápisem ve stavebním deníku vedeném v rámci zhotovení stavby dle projektové dokumentace.

21. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, za sebe i své poddodavatele, seznámit se, dodržovat a při provádění díla respektovat tyto řídicí akty objednatele, se kterými se řádně seznámil před podpisem této smlouvy:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevenci rizik;
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 120222 o režimu vstupu do areálu Zámku Lány;
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále také jako „KPR“) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH;
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu a s respektováním uvedených vnitřních předpisů a řídicích aktů objednatele.

22. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

23. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění předmětu této smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje poskytnout zhotoviteli plnou moc v rozsahu nutném pro zajištění povolení stavby dle vypracované projektové dokumentace.

24. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo zámku Lány.

25. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat osobou, kterou ve své nabídce prokazoval část kvalifikace vztahující se k odborné způsobilosti. V případě změny této osoby je povinen objednateli předložit doklady o její kvalifikaci, tedy zejména, že je tato osoba držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí příslušnou část projektové dokumentace touto osobou.

Článek VI

Dodatky projektové dokumentace

1. Dodatky k projektové dokumentaci (dále jen vícepráce, méněpráce), vyvolané v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen vypracovat v termínu, rozsahu a způsobem odpovídajícím základní projektové dokumentaci, případně dle bližší dohodnuté specifikace se zástupcem objednatele.

2. Vypracování dodatků k projektové dokumentaci dle předchozího odstavce může být provedeno a cena víceprací může být uhrazena jedině na základě písemného dodatku této smlouvy, který bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran a bude v souladu s ustanovením článku IX odst. 7 této smlouvy.

Článek VII Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po celou dobu technicko-ekonomického významu díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nespĺňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.p. příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, nespĺňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatel) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany sjednávají, že vady projektové dokumentace zjištěné při výběru zhotovitele stavby dle příslušné projektové dokumentace odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu ihned, nejpozději v termínu stanoveném v článku II. odst. 4 této smlouvy a to bezplatně.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn vady projektové dokumentace uplatnit i v průběhu výběru zhotovitele stavby dle příslušné projektové dokumentace, v průběhu provádění stavby a autorského dozoru dle této smlouvy a dále po celou dobu záruky uvedené v odst. 1 a v souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
6. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo takové odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel. Pro případ prodloužení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

Článek VIII Sankce, odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení každého dílčího termínu dle čl. II této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny dílčí části díla dle článku III odst. 1 této smlouvy za každý započatý den, se

kterým je zhotovitel v prodlení, není-li touto smlouvou pro konkrétní případ stanovena pokuta odlišná.

2. V případě, že v čistopisu předané projektové dokumentace budou objednatelem shledány vady a nedodělky (nezpracované připomínky, chyby v rozpočtu, nedodané požadované přílohy, nesoulad s právními předpisy, apod.), a to i zjištěné dodatečně např. v rámci příslušného výběrového řízení na zhotovitele stavby, dle závěrů Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či soudu nebo při realizaci stavby dle příslušné projektové dokumentace, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek.
3. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace či jejích jednotlivých částí zjištěných při realizaci stavby a majících dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace). Objednatel má zároveň v takovém případě nárok na náhradu škody odpovídající celkovému nárůstu ceny realizované stavby vyvolané vadou, popřípadě na další související náklady, přičemž ustanovení o smluvní pokutě uvedené v první větě nemá vliv na výši náhrady škody.
4. Pro případ neposkytnutí součinnosti dle čl. V odst. 14 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ neposkytnutí řádné a včasné součinnosti v termínu požadovaném objednatelem.
5. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby dle projektové dokumentace nebo neuskutečnění návštěvy realizované stavby dle projektové dokumentace bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, či v případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat autorský dozor stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména, nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny za provádění autorského dozoru stavby uvedené v článku III. odst. 1 písm. c) této smlouvy (resp. v příloze č. 3 této smlouvy) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny příslušného autorského dozoru dílčí akce uvedené v článku III. odst. 1 písm. c) této smlouvy (resp. v příloze č. 3 této smlouvy) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Škodou se rozumí také případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.
8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny jednotlivé části díla sjednává úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.
10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo v případě, že užívá projektovou dokumentaci v rozporu s touto smlouvou. Takové jednání objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
12. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

Článek IX **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením dle této smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou

dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatel se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy na třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a autorského zákona.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenu, formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet

V dne

Pražský hrad dne

.....
Ing. Michal Čermák
jednatel
ČKJ Projekt, spol. s r.o.
za zhotovitele

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
za objednatele