# **Smlouva č. 21/19**

# o podnájmu nebytových prostor

Základní škola **Petřiny – Sever, Praha 6, Na Okraji 43**

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Janou Kindlovou

sídlem Na Okraji 305/43 162 00 Praha 6

IČ: 48133795

DIČ: CZ48133795

je plátce DPH

v RES od 1.1.1993

Bankovní spojení:

(dále jen podnajímatel)

a

Fyzická osoba podnikající: **Ivan Petr**

Místo podnikání : Evropská 613/81, 160 00 Praha 6

IČ: 62902083

není plátcem DPH

ŽL: č.j. ŽO/0001266/95/Kuč/01, vydal ÚMČ Praha 6, den vzniku 22.2.1995

Bank.spojení

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v Základní škole Petřiny-sever, Praha 6 Na Okraji 43, hlavní budova..

Podnajímány jsou tyto prostory : velká tělocvična 320 m2

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pondělí 16.00-19.00 hod

úterý 16.00-19.00 hod

středa 16.00-19.00 hod

čtvrtek 16.00-19.00 hod

pátek 15.30-18.30 hod

s výjimkou svátků , školních prázdnin a dnů, ve kterých se konají celoškolní akce.

Spolu s podnajatým prostorem je podnájemce oprávněn v nezbytné míře používat šatnu a sprchy /30 m 2/. Za řádné uzamčení šatny, jakož i za věci v ní odložené, odpovídá podnájemce.

## Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 14. 10. 2019 do 20. 12. 2019 a od 6. 1. 2020 do 3. 4. 2020.

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **:**

 **Výuka tenisu**

Protože je podnájemce provozovatelem této činnosti, nemá podnajímatel odpovědnost za případné škody.

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje hradit za podnájem částku ve výši 410,**-** Kč/hod. (čtyři sta deset). Za dobu podnájmu v r. 2019 (138 hod.) činí úhrada **Kč 56580,-** (slovy padesát šest tisíc pět set osmdesát).

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce do 18. 11. 2019 na účet podnajímatele oproti vystavené faktuře. Za dobu podnájmu v r. 2020 (177 hod.) činí úhrada **Kč 72570,-** (slovy sedmdesát dva tisíce pět set sedmdesát). Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce do 7.2. 2020 na účet podnajímatele oproti vystavené faktuře.

Podnajímatel je oprávněn vystavovat platební kalendář.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podle zák. 379/2005 Sb.s přihlédnutím k §8 tohoto zákona platí zákaz kouření a pití alkoholu v celé budově školy i v přilehlých prostorách /jídelna, zahrada, hřiště/.

Podnájemce je povinen zajistit přezouvání všech osob, které se zúčastní cvičení již ve vstupní hale školy. V tělocvičně je možno používat pouze sálovou obuv se světlou podrážkou.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Podnajímatel zveřejní smlouvu v registru smluv.

## Čl.VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží 1 a podnájemce 1 paré.

## Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 2. 10. 2019

Podnajímatel: Podnájemce:

…………………… ……………………………