

SMLOUVA O ODBORNÉ POMOCI

č.: 1/2019

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

1. objednatel: **Hotelová škola Praha 10, Vršovická 43**
se sídlem: Vršovická 43, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupený: Mgr. Petr Vomela – ředitel školy
IČ: 60 46 17 13
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu:

(dále jen "objednavatel")

a

2. poradce : **Ing. František Postránecký**
se sídlem: Radimovická 1414/4, 149 00 Praha 4 - Chodov
Živnostenský list vydal: OÚ v Praze 8 dne 5.2.1998 pod č.j. 98/70294/3081
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ: 14937271
DIČ: CZ470725014

(dále jen "poradce")

takto:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytování odborné technické pomoci při přípravě zakázek pro objednavatele a dále odborného dohledu při vlastní realizace zakázky: **„EÚO - Kompletní výměna technologie kotelen včetně souvisejících stavebních úprav a vypracování realizační projektové dokumentace“ pro Hotelovou školu Praha 10, Vršovická 43, 101 00 Praha 10** v rozsahu nezbytném pro úplné a kvalitní provedení DÍLA a uvedení stavby do užívání včetně zajištění všech dalších potřebných úkonů s tím souvisejících.
 - Zajištění souboru výkonů komplexní inženýrské činnosti investora ve fázi realizace zadávacího řízení na realizátora zakázky
 - Zabezpečení vstupních údajů.
 - Koordinace činnosti projektanta při zpracování zadávací dokumentace.
 - Zpracování výzvy.
 - Organizace zasedání hodnotící komise. Účast na zasedání komise.
 - Další činnosti vyplývající z činnosti realizace výběrového řízení pro výběr realizátora zakázky.
 - Konzultace a odborné poradenství při přípravě zakázky.
 - Konzultace při přípravě smluv.
 - Podpora při řešení urbanistických studií
 - Zajištění souboru výkonů komplexní inženýrské činnosti investora ve fázi realizace zakázky
 - Koordinace činnosti projektanta, technického dozoru investora a zhotovitele zakázky.
 - Cenové rozborů / analýzy „Cash Flow“
 - Nezávislé cenové kalkulace
 - Kontrola správnosti výkazu výměr subdodavatelských i investorských na vyžádání zpracování výkazu kontrolního výměru.
 - Poradenství při zpracování kontrolních a zkušebních plánů včetně jejich aktualizace a vyhodnocování.
 - Příprava podkladů, dokladů a protokolů k přejímkám.
 - Příprava potřebných podkladů pro investora v průběhu výstavby.
2. Poradce předmět smlouvy zabezpečuje jménem a na účet objednavatele. Poradce je oprávněn plnění smlouvy zabezpečit prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě však poradce odpovídá objednateli jako by tuto činnost plnil sám.

II. TERMÍN

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou po celou dobu přípravy, vlastní realizace zakázek a uvedení díla do užívání v průběhu roku 2019

1. Smluvní strany mohou na základě vzájemné dohody platnost této smlouvy kdykoli v průběhu její platnosti prodloužit, a to formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu s okamžitou účinností vypovědět z důvodu neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v trvání 1 měsíce. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

III. CENA

1. Objednavatel se zavazuje poradci za zařízení záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy zaplatit smluvní úplatu ve výši:

Cena bez DPH:	18 000,- Kč
Není plátcem DPH	0,- Kč
Cena včetně DPH:	18 000,- Kč

2. Úhrada ceny bude provedena na základě dílčích faktur vystavené poradcem a dodané na adresu objednavatele v okamžiku, kdy poradce splnil svoji povinnost k zařízení záležitosti vyplývající z této smlouvy (nebo její části) a tuto skutečnost doložil objednavateli. Faktura musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb.
3. Splatnost účetního dokladu činí 14 dnů ode dne doručení na adresu poradce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odeslána z účtu objednavatele.
4. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady poradce spojené s výkonem jeho činnosti dle této smlouvy.

IV. SMLUVNÍ POKUTA

1. Sjednává se smluvní pokuta za prodlení s placením sjednané ceny ze strany objednavatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení

V. POUŽITELNÉ PRÁVO

1. Pro smlouvu a její výklad, jakož i pro jakékoliv spory platí právo ČR
2. Veškeré spory, které by mohly vyplynout ze smlouvy a v souvislosti s ní, budou řešeny především vzájemnou dohodou.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poradce je povinen při poskytování poradenství postupovat s odbornou péčí, podle pokynů a požadavků objednatele a v souladu s jeho zájmy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Praze dne: 11. 06. 2019