

**DODATEK Č. 4**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 2/04**  
který uzavírají

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec,**

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785,

doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno,

tel.: + 420 547 428 910

e-mail: info@nliskovec.brno.cz

el. podatelna: podatelna.novyliskovec@brno.cz

ID datové schránky: ixpbwsj

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. účtu: 4200089220/6800, v. s.:

kontaktní osoba: Petra Dočkalová, DiS., referentka správy pozemků odboru vnitřních věcí ÚMČ  
Brno – Nový Lískovec

zastoupený: Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ Brno-Nový Lískovec

dále jen

**pronajímatel**

**a**

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Kamenný Vrch**

pobočný spolek Českého zahrádkářského svazu, z. s., IČ: 00443182

Křenová 224/67, 602 00 Brno, IČ: 75046466

zastoupený předsedou

dále jen

**nájemce**

**takto:**

**I.**

**Preambule**

1. Pronajímatel je v zastoupení vlastníka správcem pozemků v k. ú. Nový Lískovec, jejichž vlastníkem je Statutární město Brno s dispozičními právy a povinnostmi z tohoto vztahu vyplývajícími, a to na základě obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.
2. Nájemce je pobočným spolkem Českého zahrádkářského svazu, z. s., IČ: 00443182, sídlo Rokycanova 318/15, Praha 3, 130 00 Praha, jehož účelem je zahrádkářská činnost.
3. Dne 02. 02. 2004 uzavřeli mezi sebou pronajímatel a nájemce Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků (dále jen „Nájemní smlouva“), a to za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a rekreaci. Nájemní smlouva byla následně změněna dodatkem č. 1, uzavřeným z důvodu změny bankovního spojení pronajímatele a dodatkem č. 2, uzavřeným z důvodu změn výměr pronajímaných pozemků na základě změn katastrálního operátu. Dodatkem č. 3 byl vyjmutý pozemek p.č. 1141 k.ú. Nový Lískovec, pod chatou.
4. Nájemní smlouvou byl pronajat mj. pozemek p. č. 1088/2, o výměře 22 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nový Lískovec. Na tomto pozemku stojí budova č. ev. 609, stavba pro rodinnou rekreaci (dále jen „stavba“), jejímž vlastníkem v době uzavření Nájemní smlouvy nebylo Statutární město Brno. Přesné umístění pozemku je označeno v příloze č. 1 tohoto dodatku Situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením pozemku. Dne 12.3.2019 uzavřelo Statutární město Brno Kupní smlouvu, kterou shora uvedenou stavbu koupilo. Vklad

vlastnického práva ke stavbě ve prospěch Statutárního města Brna byl proveden ke dni 09.04.2019 s právními účinky k 18.03.2019.

## II.

### Změna předmětu nájmu a změna výše nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z čl. I Nájemní smlouvy se vypouští pozemek p. č. 1088/2, o výměře 22 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nový Lískovec, tj. tento pozemek již není předmětem pronájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že druhá splátka nájemného, splatná do konce III. čtvrtletí příslušného roku, jak je uvedeno v čl. III, odst. 2, bude ponížena o poměrnou částku odpovídající nájemnému za užívání pozemku p.č. 1088/2, o výměře 22 m<sup>2</sup>, za dobu od 18.03.2019 do 31.07.2019, tj. o částku 165,-Kč. Za dobu od 01.08.2019 do 31.12.2019 bude nájemce hradit nájemné snížené o částku za užívání pozemku p.č. 1088/2 o výměře 22 m<sup>2</sup>. Nájemce je tedy povinen hradit druhou splátku nájemného za rok 2019 ve výši 63.132,-Kč.
3. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemce je, počínaje nájemným za rok 2020, povinen hradit roční nájemné ve výši 126.613,-Kč (slovy:stodvacetšesttisícšestsetřináct korunčeských).

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v ostatním se Nájemní smlouva nemění.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, jeden pro nájemce a tři pro pronajímatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.

1. 08. 2019

V Brně, dne .....

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Nový Lískovec  
634 00 Brno, Oblá 75<sup>a</sup>  
3

.....  
za pronajímatele  
Ing. Jana Drápalová,  
starostka MČ Brno-Nový Lískovec

.....  
za nájemce

### Příloha:

1. situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením pozemku vč. jejich součástí a příslušenství.

**Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2009 Sb., o obcích, v platném znění:**  
Tento dodatek schválila RMČ Brno-Nový Lískovec č.15/2019 konaná dne 17.7.2019.

## Nájemní smlouva č.2/04

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**  
**Městská část Brno- Nový Lískovec**  
se sídlem : Oblá 75a, 634 00 Brno  
zastoupená starostkou Ing. Janou Drápalovou  
bankovní spojení: KB, a.s., Brno-město, č.ú. 19-18820-621/0100  
dále jen **pronajímatel**

a

2. **Český zahrádkářský svaz „Kamenný vrch“**  
zastoupený předsedou ČZS  
trvale bytem  
dále jen **nájemce**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem níže uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou situovány v k.ú. Nový Lískovec, Městská část Brno - Nový Lískovec, a jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Brno - město.

<u>pozemky-zahrady</u>	<u>výměra v m<sup>2</sup></u>	<u>pozemky pod chatou</u>	<u>výměra v m<sup>2</sup></u>
p.č.1082	399	p.č.1081	27
p.č.1084	439	p.č.1083	30
p.č.1086	436	p.č.1085	27
p.č.1094	556	p.č.1093	25
p.č.1096	461	p.č.1095	34
p.č.1098/1	472	p.č.1098/2	14
p.č.1100	407	p.č.1099	34
p.č.1102	420	p.č.1101	40
p.č.1104	435	p.č.1103	20
p.č.1106	488	p.č.1105	42
p.č.1107/1	332	p.č.1107/2	16
p.č.1127	422	p.č.1126	23
p.č.1129	426	p.č.1128	12
p.č.1131	436	p.č.1130	22
p.č.1134/2	236	p.č.1135	39
p.č.1136	508		
p.č.1138	410	p.č.1137	24
p.č.1140	448	p.č.1139	26
p.č.1142	452	p.č.1141	15
p.č.1144	464	p.č.1143	27
p.č.1146	354	p.č.1145	25

95.

nájem :

52 091,-

<u>pozemky-zahrady</u>	<u>výměra v m<sup>2</sup></u>	<u>pozemky pod chatou</u>	<u>výměra v m<sup>2</sup></u>
p.č.1148/2	305		
p.č.1150	324	p.č.1149	25
p.č.1152	339	p.č.1151	16
p.č.1154	302	p.č.1153	16
p.č.1156	355	p.č.1155	11
p.č.1158	506	p.č.1157	10
p.č.1160/2	366		
p.č.1166/1	165	p.č.1165	26
p.č.1166/2	203		
p.č.1224	531	p.č.1223	31
p.č.1227	479	p.č.1226	23
část p.č.1088/1	447		
		p.č.1088/2	22
část p.č.1109/1	1 411	p.č.1109/2	16
		p.č.1109/3	20
p.č.1124/1	784	p.č.1124/2	36
		p.č.1124/3	39
p.č.1125/1	928	p.č.1124/4	32
		p.č.1125/2	16
p.č.1069/2	142	p.č.1125/3	20
id. 1/2 p.č.1148/2	116	id. 1/2 p.č.1068	19,5
p.č.1074/2	126		
id. 1/2 p.č.1074/1	110	id. 1/2 p.č.1073	12
p.č.1078/2	103		
p.č.1078/3	36		
id. 1/2 p.č.1078/1	89	id. 1/2 p.č.1077	15,5
id. 1/2 p.č.1067	334	id. 1/2 p.č.1066	9
id. 1/2 p.č.1076	369,5	id. 1/2 p.č.1075	15
<b>zahrada celkem</b>	<b>17 871,50 m<sup>2</sup></b>	<b>pod chatou celkem</b>	<b>952 m<sup>2</sup></b>

**cesty a společné prostory:**

<u>pozemky</u>	<u>výměra v m<sup>2</sup></u>	<u>pozemky pod chatou v m<sup>2</sup></u>
p.č.1017/1	278	
p.č.1017/4	11	
p.č.1080	207	p.č.1079 48
p.č.1087/1	720	
část p.č.1088/1	569	
část p.č.1109/1	495	
p.č.1121/3	49	
p.č.1122/8	142	
p.č.1123/2	31	
p.č.1132/4	645	
id. 1/2 p.č.1017/3	24	
id. 1/2 p.č.1017/5	3	
<b>cesty celkem</b>	<b>3 174 m<sup>2</sup></b>	<b>pod chatou celkem 48 m<sup>2</sup></b>

2. Výše uvedené pozemky jsou vyznačeny ve snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## II. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a k rekreaci.

2. Nájemce se zavazuje, že pozemek bude užívat v souladu s dohodnutým účelem užívání a platnými právními předpisy, zejména nesmí na pozemcích bez souhlasu pronajímatele zřizovat žádné stavby a terénní úpravy, vysazovat stromy a jiné trvalé porosty. V opačném případě, tj. bez souhlasu pronajímatele, nemá nájemce nárok na úhradu investic a nákladů takto vynaložených ani na úhradu či vyrovnání takto zhodnoceného předmětu pronájmu. Nájemce se musí starat o veškeré zařízení a porosty, hradit všechny náklady s jejich údržbou a dbát, aby se hranice pozemku nezměnily. Dále se nájemce zavazuje udržovat na pronajatých pozemcích pořádek, zejména nevytvářet tzv. černé skládky .

3. Nájemce je oprávněn přenechat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, do podnájmu pouze členům shora uvedeného zahrádkářského svazu za podmínek dohodnutých touto smlouvou ( zejména musí být dodržena stanovená cena).

4. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit uvolnění pozemků pronajímateli, aby mohl být pozemek nabídnut nejprve zájemcům majícím registrovanou žádost o pronájem zahrádky na ÚMČ Brno - Nový Lískovec.

5. Nájemce může tento pozemek nabídnout k pronájmu pouze v případě neprojeví-li na základě výzvy ÚMČ zájem o pronájem žádný ze zájemců se zaregistrovanou žádostí.

6. Pronajímatel má právo vstupu na pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemky řádným způsobem a v souladu se sjednanými podmínkami nájmu. Nájemce je povinen na základě písemné výzvy pronajímatele umožnit provedení této kontroly.

## III. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se stanovuje v souladu s ust. § 10 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. a v souladu s Výměrem Min.financí ČR č. 01/03 a rozhodnutím Rady MČ Brno - Nový Lískovec č. 21 za dne 21.10.2002, ve výši 2,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok u zahrad, 10,- Kč za 1m<sup>2</sup> a rok pro pozemky pod zahradními chatami.

Roční nájemné tedy činí celkem **52 091,- Kč** slovy padesátdvatisícdevadesátjedna korun českých.

2. Nájemné je splatné ve dvou splátkách ve výši **26 045,50 Kč** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to následovně:

- první splátka ve výši 26 045,50 Kč nejpozději do konce II. čtvrtletí příslušného roku
- druhá splátka ve výši 26 045,50 Kč nejpozději do konce III. čtvrtletí příslušného roku

3. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 8 % ročně z dlužné částky.

#### IV.

##### Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to počínaje dnem jejího podpisu oběma účastníky.

2. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, a to z těchto důvodů:

- a) nájemce užívá přenechané pozemky v rozporu se smlouvou,
- b) nájemce je více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného,
- c) pronajímatel potřebuje pronajaté pozemky vyklidit za účelem prodeje,
- d) pronajímatel potřebuje pronajaté pozemky vyklidit na základě a v souladu s pravomocným územním rozhodnutím.

3. Výpovědní lhůta se v případě výpovědi z důvodů uvedených v bodu 2a) a 2b) sjednává dvouměsíční a v případě uvedeném v bodu 2c) a 2d) jednorozční. Nájemce bude informován o začátku jakéhokoliv správního řízení, které by mohlo vést k ukončení nájmu. Výpovědní lhůta v uvedených případech začíná běžet následujícím dnem po dni doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.

4. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže přenechaný pozemek se bez jeho zavinění stane nezpůsobilý k sjednanému účelu užívání, a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě počínající běžet následujícím dnem po dni jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.

5. Ukončit nájemní smlouvu lze též písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některé ze stran bez udání důvodů, a to vždy při dodržení jednorozční výpovědní lhůty. Výpověď musí být doručena jeden měsíc před 1. říjnem běžného roku.

6. Nájemce při skončení nájmu má nárok na úhradu hodnoty investic, pokud k nim byl dán předchozí písemný souhlas pronajímatele ( viz.čl. II odst. 2 ), a to dle ocenění na základě platných právních předpisů ke dni skončení nájmu, a na vrácení poměrné části již uhrazeného nájmu.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem zaniká smlouva č.3/02/ovš uzavřená mezi smluvními stranami dne 26.3.2002.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden bude uložen na ÚMČ Brno-Nový Lískovec - odboru výstavby a územního plánování, druhý obdrží nájemce, třetí na finančním odboru ÚMČ Brno-Nový Lískovec a čtvrtý na Magistrátu města Brna - na majetkovém odboru k registraci nájemců a nájemních smluv.

**VI.**  
**Doložka**

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení )

Nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I této smlouvy byly pronajímateli svěřeny rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č.20 z roku 1992 a č.Z3/030 konaného ve dnech 4.-5.9.2001.

Záměr obce pronajmout předmětné nemovitosti (pozemky) byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 5.3.2003 do 24.3.2003.

Pronájem nemovitostí (pozemků) a podmínky nájemní smlouvy byly projednány a schváleny na zasedání Rady městské části Brno-Nový Lískovec č.15/2003, které se konalo dne 2.7.2003.

Změna podmínek nájemní smlouvy byla projednána a schválena RMČ Brno – Nový Lískovec na zasedání č. 2/04 konaném dne 14.1.2004

V Brně dne 2.2.2004

BRNO  
Městská část Brno-Nový Lískovec  
634 00 Brno, Oblá 75a  
§

Čís. org. 0-02-054  
Český zohrádkářský sv  
základní organizace Kamenný vrch  
Brno město 1

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce





**DODATEK č. 3**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2/04**  
který uzavírají

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec,**  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785,  
doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno,  
tel.: + 420 547 428 910  
e-mail: info@nliskovec.brno.cz  
el. podatelna: podatelna.novyliskovec@brno.cz  
ID datové schránky: ixpbwsj  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. účtu: 4200089220/6800, v. s.:  
kontaktní osoba: Petra Dočkalová, DiS., referentka správy pozemků odboru vnitřních věcí ÚMČ  
Brno – Nový Lískovec  
zastoupený: Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ Brno-Nový Lískovec

dále jen  
**pronajímatel**

**a**

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Kamenný Vrch**  
pobočný spolek Českého zahrádkářského svazu, z. s., IČ: 00443182  
Křenová 224/67, 602 00 Brno, IČ: 75046466  
zastoupený předsedou  
bankovní spojení: 1341817339/0800

dále jen  
**nájemce**

**takto:**

**I.**  
**Preambule**

1. Pronajímatel je v zastoupení vlastníka správcem pozemků v k. ú. Nový Lískovec, jejichž vlastníkem je Statutární město Brno s dispozičními právy a povinnostmi z tohoto vztahu vyplývajícími, a to na základě obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.
2. Nájemce je pobočným spolkem Českého zahrádkářského svazu, z. s., IČ: 00443182, sídlo Rokycanova 318/15, Praha 3, 130 00 Praha, jehož účelem je zahrádkářská činnost.
3. Dne 02. 02. 2004 uzavřeli mezi sebou pronajímatel a nájemce Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků (dále jen „nájemní smlouvu“), a to za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a rekreaci. Tato smlouva byla následně změněna dodatkem č. 1, uzavřeným z důvodu změny bankovního spojení pronajímatele a dodatkem č. 2, uzavřeným z důvodu změn výměr pronajímaných pozemků na základě změn katastrálního operátu.
4. Nájemní smlouvou byl pronajat mj. pozemek p. č. 1141, o výměře 15 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nový Lískovec. Na tomto pozemku stojí budova č. ev. 184, stavba pro rodinnou rekreaci (dále jen „stavba“), jejímž vlastníkem v době uzavření Nájemní smlouvy nebylo Statutární město Brno. Přesné umístění pozemku je označeno v příloze č. 1 tohoto dodatku Situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením pozemku. Dne 23. 10. 2017 uzavřelo Statutární město Brno Kupní smlouvu, kterou shora uvedenou stavbu koupilo. Vklad

vlastnického práva ke stavbě ve prospěch Statutárního města Brna byl proveden ke dni 16. 11. 2017.

## II.

### Změna předmětu nájmu a změna výše nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z čl. I Nájemní smlouvy se vypouští pozemek p. č. 1141, o výměře 15 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nový Lískovec, tj. tento pozemek již není předmětem pronájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že druhá splátka nájemného, splatná do konce III. čtvrtletí příslušného roku, jak je uvedeno v čl. III, odst. 2, bude ponížena o poměrnou částku odpovídající nájemnému za užívání pozemku p.č. 1141, o výměře 15 m<sup>2</sup>, pouze za dobu od 01. 01. 2018 do uzavření tohoto dodatku, tj. o částku 300,-Kč. Nájemce je tedy povinen hradit druhou splátku nájemného za rok 2018 ve výši 63.334,-Kč.
3. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemce je, počínaje nájemným za rok 2019, povinen hradit roční nájemné ve výši 126.963,-Kč (slovy: stodvacetšestticídevětsetšedesáttřikorunčeských).

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v ostatním se Nájemní smlouva nemění.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, jeden pro nájemce a tři pro pronajímatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Nový Lískovec  
634 00 Brno, Oblá 75a  
3

V Brně, dne 31 -05- 2018

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Brno Kamenný vrch  
ev.č. 602054 IČ 750 464 66  
634 00 Brno - Nový Lískovec

.....  
za pronajímatele  
Ing. Jana Drápalová,  
starostka MČ Brno-Nový Lískovec

.....  
za nájemce

### Příloha:

1. situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením pozemku vč. jejich součástí a příslušenství,

**Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2009 Sb., o obcích, v platném znění:**  
Tento dodatek schválila RMČ Brno-Nový Lískovec č. 9/2018 konaná dne 30. 5. 2018.

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2/04 ze dne 2. 2. 2004  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 9. 2006

uzavřený mezi:

### Statutární město Brno

Městská část Brno – Nový Lískovec

se sídlem: Oblá 75 a, 634 00 Brno

zastoupená starostkou Ing. Janou Drápalovou

IČO: 44992715, DIČ CZ 44992715

bankovní spojení: VOLKSBANK CZ, a. s., č. ú. 4200089220/6800

jako **pronajímatel** na straně jedné

(dále jen pronajímatel)

a

### Český zahrádkářský svaz Kamenný vrch

Zastoupený předsedou ČZS

trvale bytem

jako **nájemce** na straně druhé

(dále jen nájemce)

t a k t o :

Vzhledem k tomu, že došlo změnou operátu ke změně výměr pozemků v k.ú. Nový Lískovec a s ohledem na to, že rada MČ Brno – Nový Lískovec rozhodla o zvýšení stávajícího nájmu na pronájem pozemku za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a k rekreaci, sjednávají smluvní strany následující:

1) V článku I. Předmět smlouvy se ruší odstavec 1. a nahrazuje se tímto zněním:

1. Předmětem smlouvy je pronájem níže uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna v k.ú. Nový Lískovec:

pozemky		cesty a společné prostory	
zahrada	pod chatou	zahrada	pod chatou
p.č.1082 – 410 m <sup>2</sup>	p.č.1081 – 27 m <sup>2</sup>	p.č.1017/1 – 273 m <sup>2</sup>	
p.č.1084 – 443 m <sup>2</sup>	p.č.1083 – 30 m <sup>2</sup>	p.č.1017/4 – 10 m <sup>2</sup>	
p.č.1086 – 431 m <sup>2</sup>	p.č.1085 – 27 m <sup>2</sup>	p.č.1080 – 209 m <sup>2</sup>	p.č.1079 – 48 m <sup>2</sup>
p.č.1094 – 546 m <sup>2</sup>	p.č.1093 – 25 m <sup>2</sup>	p.č.1087/1 – 697 m <sup>2</sup>	
p.č.1096 – 452 m <sup>2</sup>	p.č.1095 – 34 m <sup>2</sup>	část p.č.1088/1 – 567 m <sup>2</sup>	
p.č.1098/1 – 474 m <sup>2</sup>	p.č.1098/2 – 14 m <sup>2</sup>	část p.č.1109/1 – 495 m <sup>2</sup>	
p.č.1100 – 408 m <sup>2</sup>	p.č.1099 – 32 m <sup>2</sup>	p.č.1121/3 – 151 m <sup>2</sup>	

p.č.1102 – 415 m <sup>2</sup>	p.č.1101 – 40 m <sup>2</sup>	p.č.1122/8 – 537 m <sup>2</sup>	
p.č.1104 – 432 m <sup>2</sup>	p.č.1103 – 21 m <sup>2</sup>	p.č.1132/4 – 635 m <sup>2</sup>	
p.č.1106 – 490 m <sup>2</sup>	p.č.1105 – 42 m <sup>2</sup>	id. ½ p.č.1017/3 – 24 m <sup>2</sup>	
p.č.1107/1 – 336 m <sup>2</sup>	p.č.1107/2 – 16 m <sup>2</sup>	id. ½ p.č.1017/5 – 2,5 m <sup>2</sup>	
p.č.1127 – 416 m <sup>2</sup>	p.č.1126 – 23 m <sup>2</sup>		
p.č.1129 – 431 m <sup>2</sup>	p.č.1128 – 12 m <sup>2</sup>		
p.č.1131 – 444 m <sup>2</sup>	p.č.1130 – 23 m <sup>2</sup>		
p.č.1134/2 – 248 m <sup>2</sup>	p.č.1135 – 40 m <sup>2</sup>		
p.č.1136 – 492 m <sup>2</sup>			
p.č.1138 – 410 m <sup>2</sup>	p.č.1137 – 24 m <sup>2</sup>		
p.č.1140 – 451 m <sup>2</sup>	p.č.1139 – 26 m <sup>2</sup>		
p.č.1142 – 449 m <sup>2</sup>	p.č.1141 – 15 m <sup>2</sup>		
p.č.1144 – 460 m <sup>2</sup>	p.č.1143 – 27 m <sup>2</sup>		
p.č.1146 – 359 m <sup>2</sup>	p.č.1145 – 25 m <sup>2</sup>		
p.č.1148/2 – 304 m <sup>2</sup>			
p.č.1150 – 324 m <sup>2</sup>	p.č.1149 – 25 m <sup>2</sup>		
p.č.1152 – 340 m <sup>2</sup>	p.č.1151 – 16 m <sup>2</sup>		
p.č.1154 – 298 m <sup>2</sup>	p.č.1153 – 16 m <sup>2</sup>		
p.č.1156 – 355 m <sup>2</sup>	p.č.1155 – 15 m <sup>2</sup>		
p.č.1158 – 509 m <sup>2</sup>	p.č.1157 – 11 m <sup>2</sup>		
p.č.1160/2 – 372 m <sup>2</sup>			
p.č.1166/1 – 164 m <sup>2</sup>	p.č.1165 – 26 m <sup>2</sup>		
p.č.1166/2 – 203 m <sup>2</sup>			
p.č.1224 – 530 m <sup>2</sup>	p.č.1223 – 31 m <sup>2</sup>		
p.č.1227 – 473 m <sup>2</sup>	p.č.1226 – 23 m <sup>2</sup>		
část p.č.1088/1 – 446 m <sup>2</sup>			
část p.č.1109/1 – 1411 m <sup>2</sup>	p.č.1088/2 – 22 m <sup>2</sup>		
část p.č.1124/1 – 721 m <sup>2</sup>	p.č.1109/2 – 17 m <sup>2</sup>		
	p.č.1109/3 – 20 m <sup>2</sup>		
	p.č.1124/2 – 36 m <sup>2</sup>		
	p.č.1124/3 – 39 m <sup>2</sup>		
	p.č.1124/4 – 32 m <sup>2</sup>		
	p.č.1125/2 – 17 m <sup>2</sup>		
	p.č.1125/3 – 20 m <sup>2</sup>		
p.č.1125/1 – 931 m <sup>2</sup>			
p.č.1069/2 – 153 m <sup>2</sup>	id. ½ p.č.1068 – 19 m <sup>2</sup>		
id. ½ p.č.1069/1 - 110,5 m <sup>2</sup>			
p.č.1074/2 – 132 m <sup>2</sup>	id. ½ p.č.1073– 11,5 m <sup>2</sup>		
id. ½ p.č.1074/1 - 109,5 m <sup>2</sup>			
p.č.1078/2 – 106 m <sup>2</sup>			
p.č.1078/3 – 34 m <sup>2</sup>			
id. ½ p.č.1078/1 – 91 m <sup>2</sup>	id. ½ p.č.1077– 15,5 m <sup>2</sup>		
id. ½ p.č.1067 - 337,5 m <sup>2</sup>			
id. ½ p.č.1076 – 374 m <sup>2</sup>	id. ½ p.č.1066 – 9 m <sup>2</sup>		
	id. ½ p.č.1075 – 15 m <sup>2</sup>		
celkem 17.825m <sup>2</sup>	celkem 959 m <sup>2</sup>	celkem 3.600m <sup>2</sup>	celkem 48m <sup>2</sup>

2) V čl. III. Výše a splatnost nájemného se ruší odstavce 1. a 2. a nahrazuje se tímto zněním:

1. **Nájemné se stanovuje s účinností od 1. 7. 2008 v souladu s ust. § 10 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. a v souladu s Výměrem Min.financí ČR č. 01/2008 a rozhodnutím Rady MČ Brno - Nový Lískovec č. 23/2007 ze dne 19. 12. 2007, ve výši 5,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok a 20,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok pod chatou. Za období od 1.7.2008 do 31. 12.2008 činí nájemné 63.632,50- Kč, (slovy šedesáttřítisícšestsetřicetdva korun českých, padesát haléřů).  
Roční nájemné od 1. 1. 2009 činí 127.265,- Kč (slovy: stovdvacetsedmtisícdvěstěšedesátpět korun českých).**
2. **Nájemné je splatné ve dvou splátkách na účet pronajímatele, a to za rok 2008:**
  - první splátka ve výši 26.045,50 Kč nejpozději do konce II. čtvrtletí příslušného roku,
  - druhá splátka ve výši 63.632,50 Kč nejpozději do konce III. čtvrtletí roku 2008.**Za rok 2009 a následující:**
  - první splátka ve výši 63.632,50 Kč nejpozději do konce II. čtvrtletí příslušného roku,
  - druhá splátka ve výši 63.632,50 Kč nejpozději do konce III. čtvrtletí příslušného roku.

3) Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

4) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích , z nichž nájemce obdrží jeden výtisk, pronajímatel obdrží po dvou výtiscích (OVV a FO), jeden bude předán na ODM MMB.

5) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

6) Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění výše nájemného byla projednána a schválena na zasedání RMČ č. 23/2007 konaném dne 19. 12. 2007.

V Brně dne 15-08-2008

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Nový Lískovec  
634 00 Brno, Oblá 75a

3

Čís. org. 6-02-054  
**Český zahrádkářský svaz**  
základní organizace Kamenný vrch  
Brno-město  
IČ: 750 46 466  
-1-

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2/04 ze dne 2.2.2004

uzavřený mezi :

**Statutární město Brno**

**Městská část Brno – Nový Lískovec**

se sídlem: Oblá 75a, 634 00 Brno

zastoupená starostkou Ing. Janou Drápalovou

bankovní spojení: VOLKSBANK CZ, a.s., č.ú. 4200089220/6800

jako **pronajímatel** na straně jedné

( v dalším jen pronajímatel)

a

**Český zahrádkářský svaz „Kamanný vrch“**

zastoupený předsedou ČZS panem

trvale bytem: .....

jako **nájemce** na straně druhé

(v dalším jen nájemce)

t a k t o :

- 1) Vzhledem k tomu, že u pronajímatele došlo ke změně bankovního spojení a čísla účtu, sjednávají smluvní strany následující : v titulaci této smlouvy se ruší bankovní spojení a číslo účtu pronajímatele a nahrazuje se tímto zněním:

**Bankovní spojení : VOLKSBANK CZ, a.s., číslo účtu : 4200089220/6800**

- 2) Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel obdrží po třech výtiscích.
- 4) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 5) Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Dodatek č. . byl projednán a schválen na zasedání RMČ č.14/2006 konaném dne 16.8.2006.

V Brně, dne *20.9.2006* .....

**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Nový Lískovec**  
**634 00 Brno, Oblá 75a**  
s

Čís. org. 0-02-054  
**Český zahrádkářský svaz**  
základní organizace Kamanný vrch  
Brno-město  
IČ: 750 46 466 -1-

.....  
Statutární město Brno  
Městská část Brno - Nový Lískovec  
Ing. Jana Drápalová

.....  
nájemce