

Smlouva o výpůjčce

Evidenční číslo:

Půjčitel: SŠ – COPTH, Praha 9, Poděbradská 1/179
se sídlem Praha 9, Poděbradská 1/179 IČO : 14891212
č.ú. 2003600000/6000
zastoupený Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem
(dále jen půjčitel)

Vypůjčitel: VOŠIS a SŠEMI
se sídlem Praha 9, Novovysočanská 48/280 IČO:14891409
č.ú. 2003420018
zastoupený Ing. Marcelou Davidkovou Antošovou, CSc., ředitelkou
(dále jen vypůjčitel)

uzavírají v souladu §§2193-2200 občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět smlouvy

Půjčitel je výlučným uživatelem budovy školy v Praze 9, Poděbradská 1/179 (jakožto majetku hl.m.Prahy - viz *příloha č.1*) v níž vypůjčitel poskytnou touto smlouvou právo užívání nebytových prostor v 1. patře budovy školy „Domeček“ o rozloze 153 m². Součástí užívání je i používání přístupového schodiště, chodby, sociálního zařízení – také v přízemí budovy a vybavení. Rozpis nebytových prostor a jejich vybavení je uveden v *příloze č.2*

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v souladu s činnostmi specifikovanými ve své zřizovací listině vydané zřizovatelem v platném znění.(*příloha č.3*)

III.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá od 1.10.2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, přičemž výpůjčka může být ukončena vždy pouze k 30. červnu toho kterého roku, pokud se strany nedohodnou jinak

IV.

Náklady užívání

1) Výpůjčka je bezúplatná. Vzhledem k nemožnosti nainstalování podružného měření bude vypůjčitel hradit spotřebované energie poměrově, tj. podle poměru užívaných, případně vytápěných ploch k plochám neužívaným dle rozkladu ročních záloh (*příloha č. 4*)

2) Na poskytované služby a média bude vypůjčitel platit zálohy **čtvrtletně ve výši 36 840 Kč** na základě faktury SŠ-COPTH vystavené půjčitelem 14 dní před dnem splatnosti. Úhrada musí být provedena nejpozději 25. den druhého měsíce čtvrtletí, za který je záloha hrazena.

3) Vyúčtování záloh za služby a média bude prováděno pololetně, nejpozději do konce 2. měsíce následujícího po pololetí, za které je vyúčtování prováděno. Vypůjčitelu bude předloženo vyúčtování služeb a médií a úhrada nedoplatku či vrácení přeplatku bude provedeno na základě faktury splatné do deseti dnů od jejího doručení.

4) Platby zálohy na služby a média bude vypůjčitel poukazovat na bankovní účet půjčitele.

4) Platba podle této smlouvy je uhrazena dnem připsání na účet smluvní strany.

5) Pro případ prodloužení vypůjčitele s úhradou záloh či doplatků za služby a média a dále pro případ prodloužení půjčitele s vrácením přeplatku za služby nebo média se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

V.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy a obě strany o tomto stavu sepisují protokol, který je *přílohou č. 5* smlouvy.

2. Vypůjčitel se zavazuje:

a) udržovat předmět výpůjčky vlastním nákladem v provozuschopném stavu

b) užívat předmět výpůjčky jen k účelům, které jsou ve shodě se zřizovací listinou vypůjčitele

c) uzavřít na předmět výpůjčky pojištění vlastní odpovědnosti za škodu

d) odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on, resp. jeho pracovníci a žáci, případně jiné osoby prodlévající v nich, popřípadě nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu v plné výši

e) plnit v předmětu výpůjčky povinnosti uložené půjčiteli jako uživateli na základě právních předpisů, zejména na úseku požární ochrany, hygieny a bezpečnosti práce

f) při skončení výpůjčky předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a ve stavu odpovídajícím popisu v předávacím protokolu sepsaném na počátku užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

g) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel přenechat předmět výpůjčky ani jeho část jiné osobě k užívání

h) zajišťovat předepsané revize v samostatně užívaných prostorech, případně se podílet na jejich nákladech.

3. Půjčitel se zavazuje:

a) zajišťovat a hradit provozní údržbu a opravy zařízení umožňujících provoz předmětu výpůjčky jako jsou inženýrské sítě, plášť budovy, kotelna, společné přístupové prostory, hlavní rozvody energií apod.

b) pokud dojde v průběhu trvání této výpůjčky ke zvýšení cen energií a služeb, vypracuje půjčitel valorizační výměr, který bude doplňkem této smlouvy.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy - závěrečná ustanovení

- 1) Ke změně obsahu této smlouvy může dojít po vzájemné dohodě zúčastněných stran, není-li ve smlouvě uvedeno jinak a to číslovanými písemnými dodatky.
- 2) Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.
- 3) Přílohou č.6 smlouvy je oběma stranami podepsaný *Informační list* s uvedením jmen zodpovědných osob, telefonickým a emailovým spojením.
- 4) Půjčitel se dohodl s vypůjčitelem na ukončení účinnosti smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi nimi dne 21.7.2014 ke dni 30.9.2019 a oba shodně prohlašují, že všechny vzájemné závazky plynoucí z této smlouvy budou k tomuto datu vyrovnány.
- 5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Střední škola – Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179.
- 6) Vypůjčitel souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 7) Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnou od 1.10.2019. Vyhotovuje se ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden, Zástupci půjčitele i vypůjčitele si smlouvu přečetli, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

V Praze dne 27.9.2019

za půjčitele:

za vypůjčitele:

Mgr. Josef Ležal
ředitel SŠ-COPTH

Ing. Marcela Davidková Antošová, CSc.
ředitelka VOŠIS a SŠEMI

- Příloha č. 1.: Výpis z KN
č. 2.: Rozpis nebytových prostor
č. 3: Zřizovací listina
č. 4. Rozklad ročních záloh
č. 5: Protokol o předání

Rozpis nebytových prostor

Učebna 311	132 m ²
Chodba před učebnou / 50 % /	6 m ²
Sociální zařízení / 50 % /	5 m ²
Schodiště / 50 % /	10 m ²
Celkem	153 m²

**Rozklad ročních záloh za poskytované služby a média pro rok 2019
VOŠIS a SŠEMI – objekt Poděbradská 1/179 , Praha 9.**

	záloha	způsob vyúčtování
el. energie	33 780 Kč	podíl na skutečném odběru
teplo	73 200 Kč	podíl na skutečném odběru
voda	7 200 Kč	podíl na skutečném odběru
odpad	4 380 Kč	podíl na skutečné fakturaci
provoz areálu	28 800 Kč	pevná částka / dle podílu plochy /
celkem	147 360 Kč	

Zpracovali : Ing. V. Červený, ÚTER
H. Stehlíková, ÚSM

