

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **SATT a.s.**
Okružní 1889/11, Ždár nad Sázavou
zastoupená Ing. Petr Scheib, prokura
IČ: 60749105
DIČ: CZ60749105

1.2. Zhotovitel: **Jaroslav Jirčík**
Počítky 80, 591 01 Ždár nad Sázavou
IČ: 62838172
DIČ: CZ5807151746
č.ú.172623167/0600

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, vlastní odpovědnost a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo zahrnující: Rekonstrukce střešního pláště kotelna Libušín, ul. Studentská 1720/5, Ždár nad Sázavou
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že činnost, která je předmětem plnění podle této smlouvy spadá do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a vykonává ji samostatně.
- 2.3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit na něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani její užívání neomezují.
- 2.5. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.

- 2.6. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, musí být objednatelům odsouhlaseny. Zhotovitel předloží cenovou kalkulaci.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena je sjednána dohodou na základě předloženého rozpočtu a činí: 1 412 978,- Kč (slovy jedenmiliončtyřístadvanácttisícdevětsetšedesátosm korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné právní úpravy.
- 3.2. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
- 3.3. Dodavateli nebude poskytnuta záloha.
- 3.4. Faktura bude vystavena měsíčně po odsouhlasení prací s objednavatelem. Splatnost faktur je 21 dní.
Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

4. Termín plnění a místo plnění

- 4.1. Realizace díla bude zahájena po předání místa pro dílo dne **1.10.2019** a ukončena bude nejpozději **15.12.2019**.
- 4.2. Dokončením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání objednateli v místě plnění, vyklizení místa realizace díla.
- 4.3. Místem plnění je: kotelna Libušín, Studentská 1720/5, Žďár nad Sázavou.
- 4.4. Zhotovitel bere na vědomí, že současně s ním mohou být v místě provádění díla přítomní i jiní zhotovitelé. Zhotovitel se zavazuje, že bude s nimi spolupracovat a neomezovat je při provádění jejich díla.
- 4.5. V případě nepříznivých klimatických podmínek, přetrvávajících většinu dne (teplota pod °C, déšť a silný vítr), které ztíží nebo znemožní řádné provedení díla, budou práce na realizaci díla přerušeny a lhůta plnění dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy se o délku tohoto přerušování prodlouží. Zhotovitel je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele.

5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 5.1. Zhotovitel je povinen dbát všech právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a zásad požární ochrany.

6. Sankční ujednání

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla oproti termínu sjednaném v bodě 4.1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedokončeného díla a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 5 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

7. Záruka, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň, sjednaný rozsah a kvalitu provedení předmětu díla.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku v délce 120 měsíců.
- 7.3. Uplatňování vad objednatel uplatňuje písemně nebo telefonicky.
- 7.4. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Počítkách dne 1.10.2019

