

SMLOUVA O PROVEDENÍ OPRAVY DLAŽBY VENKOVNÍ TERASY HALY RONDO

uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti

kontaktní osoby: Iveta Nováková

Telefon:

E-mail:

dále jen „objednatel“

a

Braun SDK, s.r.o.

se sídlem: Okrouhlá 358/24, 625 00 Brno

IČO: 29267102

DIČ: CZ29267102

plátce DPH

společnost zapsaná pod sp.zn. C 69432 vedenou u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: 2149912349/0800

zastoupená Mgr. Karlem Braunem, jednatelem

kontaktní osoba: Mgr. Karel Braun

Telefon:

E-mail:

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě dohody smluvních stran a v návaznosti na objednávku učiněnou objednatelem zhotoviteli dne 12. 7. 2016.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání takového stavu venkovní terasy haly RONDO, na adrese Brno, ul. Křídlovická 34, PSČ 603 00 (dále jen „*hala Rondo*“), který zajistí bezpečné užívání terasy a řádnou funkčnost její krytiny tak, aby do haly terasou nezatékalo.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu dlažby na venkovní terasy haly RONDO, a to dle specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*dílo*“).
2. Součástí díla je rovněž likvidace vybouraných hmot; likvidace zahrnuje též odvoz a uložení odpadu na skládce; doklad o uložení odpadu na skládce zhotovitel předá objednateli před předáním a převzetím díla.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně realizované dílo zaplatit cenu dle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno nejpozději do 29. 7. 2016. Sjednaná lhůta plnění se prodlužuje v případě nepříznivého počasí, které neumožní provádění prací, a to o počet dnů, ve kterých příslušné práce nebylo možné pro nepřízeň počasí provádět.

IV. Místo plnění

1. Místem opravy dlažby je hala RONDO (Brno, ul. Křídlovická 34, PSČ 603 00); místem likvidace vybouraných hmot je skládka, se kterou zhotovitel uzavře dohodu (smlouvu) o uložení uvedeného odpadu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místy opravy dlažby, a s přístupem k němu a zároveň se seznámil se stavem dlažby venkovní terasy haly RONDO, tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.

V. Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
4. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen proškolit osoby, podílející se na provádění obkladačských prací.
5. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou dílo provádět.
6. Zhotovitel po řádném dokončení díla vyzve objednatele k převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém bude mj. uvedena plocha odstraněných a nově položených obkladů v m².

VI. Základní povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla,
 - b) umožnit osobám provádějícím dílo vstup do objektu haly RONDO v rozsahu nezbytném pro realizaci díla,
 - c) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **47 950,- Kč bez DPH**.
2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
3. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu a nákladů na likvidaci vybouraných hmot.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté služby bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti.

Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

IX. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
2. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 pracovních dnů od reklamace objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 300 000,- Kč za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení až do předání díla.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 2, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinností zhotovitele a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než

- 10 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
- c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. odst. 1 smlouvy.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
 7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
 10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednateli může podle obecně závazných předpisů (zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) vzniknout povinnost tuto smlouvu zveřejnit a pro takový případ zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním za podmínek dle předmětného právního předpisu.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle

projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Specifikace / výkaz výměř“

V Brně dne 13. 7. 2016

V Brně dne 13. 7. 2016


Za objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

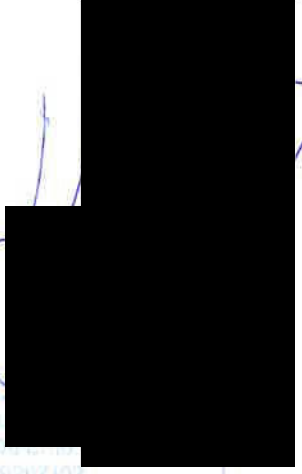
STAREZ-SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 1.
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

Za zhotovitele:

Mgr. Karel Braun

Braun SDK, s.r.o.


Braun SDK, s.
Pravdělníkova 100/1
Okružní 55/24, 625
IČ: 29267102, DIČ: CZ29267102
mobil: 776 023 321