

SMLOUVA č. EB 156/2019

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
Jejmž jménem jedná Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
IČO: 00213713
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710
ID datové schránky: 9fwadqe
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : Energobest s.r.o.
Adresa: Pobřežní 249/46, 18600, Praha 8
Zastoupený: Jiřinou Brejšovou, jednatelkou společnosti
Ve věcech smluvních: Jiřinou Brejšovou
Ve věcech technických: Jiřinou Brejšovou
IČO: 04172256
DIČ: CZ04172256
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú.: 115-511970287/0100
Zapsaný v: u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 243619
ID datové schránky: 7ta5pin
(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení.

Tato smlouva se uzavírá na základě výzvy objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „KP Česká Lípa – kamerový systém“, č.j.: KÚ-01628/2019-500-1001.

- 2.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje odborně provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou s oprávněním potřebným k provedení díla, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace nového kamerového systému v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, na adrese Střelnice 2956, PSČ 470 05, Česká Lípa, dle podmínek uvedených v zadávací

dokumentaci veřejné zakázky a dohodnutých v této smlouvě. Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV. Lhůty a místo plnění.

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli sjednané dílo nejpozději do **31. 10. 2019**. Provedením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání bez vad a nedodělků. Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na spolupůsobení objednatele a ten je v prodlení.
- 4.2 Místem plnění je budova Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště v České Lípě, Střelnice 2956, PSČ 470 05, Česká Lípa.

V. Cena.

- 5.1. Cena za provedení celého díla:
- | | | |
|-------------------------|----------------|-----------|
| Cena bez DPH: | 111 152 | Kč |
| DPH: | 23 341 | Kč |
| Cena včetně DPH: | 134 493 | Kč |
- 5.2. Cena obsahuje veškeré výdaje zhotovitele spojené s plněním díla. Dohodnutou cenu dle odst. 5.1 nelze překročit vyjma změny sazeb DPH, nebo pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla. V tomto případě budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 ZVZ. Veškeré tyto změny či doplňky musí být neprodleně projednány po jejich zjištění a před realizací odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Sjednané ceny jsou platné až do dokončení díla. Případné vícepráce, jejichž položky nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu /příloha č. 2 této smlouvy/, budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a. s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění víceprací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

VI. Provedení a předání díla.

- 6.1 Zhotovitel provede dílo dle čl. III smlouvy a předá je objednateli nejpozději do 31. 10. 2019. Při realizaci zakázky nesmí dojít k omezení chodu katastrálního pracoviště. Některé práce bude zhotovitel koordinovat tak, aby byly prováděny mimo úřední dobu pracoviště (pondělí a středa 8.00 - 17.00, úterý a čtvrtek 8.00 - 14.45, pátek: 8.00 - 13.30).
- 6.2 Zhotovitel dílo předá písemně formou jím vyhotoveného zápisu o předání a převzetí, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat. V zápisu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
- datum předání,
 - předmět přejímky,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků,
 - seznam příloh a dokumentů, které se předávají,
 - prohlášení zhotovitele, že dodávku předává,
 - prohlášení objednatele, že dodávku přejímá.
- 6.3 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo jeho část, která vykazuje vady či nedodělků.

VII. Platební podmínky.

- 7.1. Platba se uskuteční v českých korunách na základě účetního dokladu /faktury/ vystavené zhotovitelem. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 7.2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.4. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
- 7.6. V případě výpovědi této smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. V případě výpovědi této smlouvy ze strany zhotovitele má tento právo na úhradu části ceny, odpovídající bezvadně provedenému plnění. Zhotovitel je ovšem povinen uhradit objednateli nezbytné náklady, které vzniknou při zajištění jiného zhotovitele.

VIII. Záruka za jakost a vady

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla v délce 60 měsíců. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v záruční době bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 8.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle odst. 4.1, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VIII. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.4 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 9.5 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.

- 9.6 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 9.7 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

X. Škoda vzniklá činností zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel a jeho poddodavatelé odpovídají za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností při provádění díla.
- 10.2 Nedílnou součástí této smlouvy je kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/ v příloze č. 3, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistné částky 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. V odst. 5.1.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

XI. Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 11.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.2 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 15 kalendářních dní, nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 11.3 Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy v případě, pokud objednatel neplní podmínky této smlouvy, byl-li na tuto skutečnost písemně upozorněn a nesjednal-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 11.4 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.6 Smlouvu lze kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke dni, v němž bylo písemně vyhotovení výpovědi některé ze stran doručeno, nedohodnou-li se strany jinak. Smluvní strana, která výpověď podala, je povinna uhradit druhé straně případné nezbytné náklady, které podáním výpovědi vzniknou.
- 11.7 V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedení díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v

takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

XII. Pověření pracovníci

12.1. Zástupci smluvních stran oprávnění jednat:

Pověření zástupci objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, tel.: 603 885 094; lubomir.tyc@cuzk.cz

Ve věcech technických: Luděk Lukšík - vedoucí OHS, tel. 731 411 598; ludek.luksik@cuzk.cz
Ing. Bc. Miroslav Vilímek – ředitel KP Česká Lípa, tel. 731 411 594; miroslav.vilimek@cuzk.cz
Michal Krτίčka – ref. HS, tel.: 731 638 260; michal.krticka@cuzk.cz

Pověření zástupci zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Jiřina Brejšová, tel.: 702 081 843, info@energobest.cz

Ve věcech technických: Jiřina Brejšová, tel.: 702 081 843, info@energobest.cz

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 13.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu podle sídla objednatele.
- 13.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, žádná část smlouvy nebude považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu, nejpozději do 31. 10. 2019.
- 13.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.6. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových zpráv.
- 13.7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
- 13.8. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

- 13.9. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 13.10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
- 13.11. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
- 13.12. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.13. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 13.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provedení stavby.
příloha č. 2 - Položkový rozpočet.
příloha č. 3 - Kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/.
- 13.15. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek; souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto podepsaly.

XIV. Podpisy smluvních stran

V Liberci dne: - 3. 10. 2019
Za objednatele:

V Praze dne: 10.9.2019
Za zhotovitele:

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
se sídlem v Liberci, 1

Ing. Lubomír Týč
ředitel

ENERG (B) BEST s.r.o.

Praha 8
IČ: 0432 4172238

Jiřina Brejšová
jednatelka