# Smlouva o dílo č. 923/2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ze dne 1.1.2014

## čl. I
## Smluvní strany

Objednatel:
**Hlavní město Praha**
se sídlem: Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1
Zastoupené: Liga – servis s.r.o.
Jungmannova 11
110 00 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

Zhotovitel:
**Michalská stavební s.r.o.**
se sídlem: Letenské náměstí 156/1
170 00 Praha 7
zastoupená: Marií Šeblovou
IČ: 27598004
DIČ: CZ27598004
bank. spojení: KB Praha 1
č. účtu: 35-7232440277/0100

## čl. II
## Předmět plnění

2.1.. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce a dodávky na stavbě:

**Oprava uliční fasády nebytových domů do první římsy**
**Malé náměstí 4-8, U Radnice 9-12, 110 01, Praha 1 – Staré Město**

2.2. Předmět díla je blíže specifikován v sestavení nabídkové ceny podle jednotlivých prací – položkovém rozpočtu na základě výkazu výměr

2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy a zhotovené dílo převzít.

2.4. Objednatel prohlašuje, že k předmětným prostorám má upraven smluvní vztah tak, že zhotovitelem díla nebudou dotčena práva třetích osob.

2.5. Součástí dodávky je dodávka materiálů a výrobků dle odsouhlasené projektové dokumentace ve standardu v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.

2.6. Prováděné dílo je vlastnictvím objednatele a nebezpečí škod na něm až do doby konečného předání nese zhotovitel.

## čl. III
## Staveniště

3.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo jiným dokumentem, pro stavbu a pro zařízení staveniště.

3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději deset dní před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Od okamžiku předání za něj zhotovitel nese plnou zodpovědnost.

3.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo ochránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

3.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
3.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
3.6. Objednatel má právo nezahájit předávací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
3.7. Nejpozději do 14ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do vyklizení staveniště.
3.8. Objednatel předá zhotoviteli přípojná místa vody a energií, potřebných pro zhotovení díla. Náklady na odebrané energie v souvislosti s prováděním díla jdou k tíži zhotovitele.

## čl. IV
## Doba a místo předání

4.1. Zhotovitel provede dílo dle předmětu této smlouvy a předá jej objednateli bez vad a nedodělků, jež by bránily řádnému užívání a provozu, způsobem dohodnutým v čl. VII této smlouvy:
Zahájení realizace: 23.9.2019
Dokončení realizace: 31.12.2019
4.2. Lhůta výstavby se prodlužuje pouze v případě, že okolnosti bránící řádnému výkonu prací lze označit za vyšší moc. Povětrnostní vlivy během lhůty výstavby, se kterými se muselo počítat, nejsou důvodem pro prodloužení této lhůty výstavby.
4.3. Termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností stanovených touto smlouvou objednatelem.

## čl. V
## Odměna za dílo a její splatnost

5.1. Smluvní cena za dílo je dohodnuta ve výši**:**

| | |
|---|---|
| Nabídková cena bez DPH | 1,434.379,74Kč |
| DPH 21% | 301.219,75Kč |
| **Nabídková cena vč. DPH** | **1,735.599,48Kč** |

5.2. Cena za dílo je stanovena propočtem a je nevýše přípustná.
5.3. Cenu za dílo se objednatel zavazuje splatit takto:
Formou měsíčních splátkových faktur na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek do výše 90% z celkové ceny díla.
5.4. Doplatek ceny bude uhrazen na základě konečné faktury po odstranění případných vad a nedodělků.
5.5. Zhotovitel se zavazuje vyúčtovat cenu díla nejpozději do 30ti dnů po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků dle předávacího protokolu.
5.6. Provedené práce, které vykazují zřejmé vady, případně jinak neodpovídají této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel má pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.

## čl. VI
## Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel předá a objednatel převezme provedené a dokončené dílo v rozsahu předaného projektu. O předání a převzetí sepíší obě smluvní strany zápis, kde zejména uvedou soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termíny jejich odstranění. Zhotovitel předloží k přejímce doklady o zkouškách a revizích, vyžadovaných podle příslušných ustanovení zákona č.183/2006 Sb., vyžadovaných stavebním úřadem ke kolaudačnímu řízení. Rovněž zhotovitel předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu, včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.
6.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.
6.3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít, stejně jako dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání.

## čl. VII
## Záruky

7.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 48 měsíců. U speciálních dodávek přejímá zhotovitel záruku za jakost shodnou s poskytovanou zárukou těchto dodavatelů.

7.2. Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby na díle vady podléhající záruce, je objednatel povinen tyto vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.

7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

7.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.5. Pro odstranění vad a nedodělků je objednatel povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu v dohodnutých termínech.

7.6. Odstraněné vady a nedodělky je zhotovitel povinen objednateli předat. Pro tuto přejímku se použijí přiměřeně ustanovení čl.VI této smlouvy.

## čl. VIII
## Majetkové sankce

8.1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s konečným předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení.

8.2. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení činí 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky, při nesplnění v dohodnutém termínu, budou odstraněny. Lhůty k odstranění vad a nedodělků budou stanoveny v zápise o předání a převzetí díla.

8.3. Smluvní pokuta za vadné plnění činí 0,1% z celkové ceny díla za každou oprávněnou vadu za každý započatý měsíc prodlení. Tuto smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže oznámenou vadu uzná a bezplatně ji odstraní do 30ti dnů po uplatnění reklamace nebo sjedná ve stejné lhůtě dohodu s objednatelem o přiměřené slevě.

8.4. Smluvní pokuta za pozdní placení záloh a faktury se sjednává ve výši 0,5% z dlužné částky za každý týden prodlení.

8.5. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Toto se týká i dotčeného pozemku a nemovitostí na něm.

8.6. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením povinnosti z této smlouvy či z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30ti dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, případně o výši škody budou strany řešit nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv ze stran obrátit na soud.

8.7. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo účastníků smlouvy na náhradu vzniklé škody.

## čl. IX
## Odstoupení od smlouvy

9.1.Smluvní strany se dohodly, že kromě důvodů uvedených v obchodním zákoníku může objednatel odstoupit od této smlouvy ještě jestliže zhotovitel podstatným způsobem nebude plnit harmonogram prací odsouhlasený oběma stranami a na písemnou výzvu objednatele neučiní do 30ti dnů opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

9.2.Dojde-li ke zrušení smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli pouze práce skutečně vykonané podle projektu a zabudovaný materiál. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zakonzervování stavby v rozsahu odpovídajícímu době nezbytně nutné k zajištění náhradního zhotovitele, pokud dojde ke zrušení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.

9.3.Pokud objednatel nedodá projektovou dokumentaci, nebo stavební povolení v termínu dohodnutém v bodě 3.2. nebo v termínech sjednaných dodatkem k této smlouvě, je zhotovitel oprávněn upravit (prodloužit) termín předání díla o dobu shodnou s dobou po kterou byl objednatel v prodlení s předáním prováděcí projektové dokumentace. Pokud toto prodlení bude větší jak 90 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Chce-li tak učinit, musí objednateli nejpozději do deseti dnů ode dne kdy prodlení objednatele dosáhlo 90 dnů písemně oznámit, že tohoto svého práva využívá, jinak se má za to, že tohoto svého práva nevyužívá.

9.4.V případě vyšší moci je oprávněna kterákoli ze stran po předchozím písemném upozornění provádění prací pozastavit. Pokud ve lhůtě do 60ti dnů nebudou znovu vytvořeny podmínky pro plnění předmětu smlouvy, uplynutím této lhůty smlouva končí. Vyrovnání v tomto případě bude provedeno na základě provedených prací.

## čl. X
## Zvláštní ujednání

10.1. Zhotovitel umožní vstup na staveniště oprávněným technickým pracovníkům objednatele a jeho pověřených zástupců.

10.2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích které provádí stavební denník, do kterého budou denně zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Povinnost vést stavební denník končí dnem odevzdání a převzetí prací.

10.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli, nebo jeho zástupci pro věci technické k odsouhlasení, Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Toto ustanovení neplatí, hrozí-li nebezpečí z prodlení.

10.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, na jehož základě zhotovitel zpracuje dodatek projektu, bude-li třeba a požadované změny ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany Dodatek ke smlouvě ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

10.5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.

10.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele.

10.8. Objednatel jmenuje ke dni zahájení stavebních prací svého zástupce ve funkci technického dozoru objednavatele, kompetentního za objednatele projednávat se zhotovitelem změny a doplňky, které v průběhu díla nastanou s výjimkou smluvních vztahů dle této smlouvy. Za zhotovitele bude oprávněn jednat s objednatelem jmenovaný pracovník, který bude jmenován rovněž ke dni zahájení prací. Jména zmocněných pracovníků budou uvedena ve stavebním deníku.

10.9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele tři pracovní dny předem ke kontrole provedených stavebních činností, jejichž kvalitu není možno zkontrolovat po ukončení díla. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

## čl.XI
## Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.

11.2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

11.3. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského a obchodního zákoníku.

11.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 9.9.2019

| | |
|---|---|
| . . . . . | . . . . . |
| Za objednatele | Za zhotovitele |