

1. Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě,
Leandra Čecha 152, Nové Město na Moravě 592 31,
IČO 48895512,
KB Nové Město na Moravě – č. účtu 5313500287/0100
zastoupené ředitelem Mgr. Jiřím Maděrou
dále jen pronajímatel

a

2. Základní škola Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 124, okres Žďár nad Sázavou,
příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Mgr. Ottou Ondráčkem
se sídlem Vratislavovo nám. 124, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 70284725
DIČ: CZ70284725
Kontakt: tel: 566 598 500, email: zs1@nmmn.cz
dále jen nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen občanský zákoník) tuto:

N á j e m n í s m l o u v u

č. 2/2019-2020

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostor tělocvičen Gymnázia Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě a to konkrétně:
 - malá tělocvična gymnázia v pondělí 1. až 4. + 6. VH, ve čtvrtek 1. až 3. VH a v pátek 5. až 6. VH – celkem 10 vyučovacích hodin týdně
 - velká tělocvična gymnázia v pondělí 1. až 4. + 6. VH, ve středu 7. až 8. VH, ve čtvrtek 1. až 3. VH a v pátek 5. až 6. VH – celkem 12 vyučovacích hodin týdně
2. Předmět nájmu se pronajímá včetně příslušenství (šatny, sprchy, WC) za účelem výuky tělesné výchovy v době školní výuky za níže uvedených podmínek sjednaných v této smlouvě.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad přijímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 1. a 2. této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci předem.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v čl. I odst. 1. a 2. této smlouvy.

6. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu, resp. postoupit touto smlouvou pronajatý prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu a užívání předmětu nájmu, kdykoliv o to pronajímatel požádá.
9. Nájemce si musí počínat tak, aby nevznikla na majetku pronajímatele žádná škoda. Pokud dojde k poškození vybavení v objektu tělocvičen z viny nájemce, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady, které byly vynaloženy na uvedení poškozené věci do původního stavu. Nájemce ručí i za škody způsobené cizími osobami, které by se jeho vinou dostaly do objektu tělocvičen pronajímatele.
10. Každý, kdo způsobí nebo zjistí poškození majetku pronajímatele v tělocvičnách (obložení, okna, podlahy, tělovýchovné nářadí, vybavení tělocvičen, šatny, sprchy, WC), je povinen informovat o této skutečnosti zástupce pronajímatele, například emailem (gynome@gynome.cz) nebo telefonicky (603 210 331). Toto poškození projedná nájemce s ředitelstvím pronajímatele následující pracovní den, v naléhavých případech ihned.
11. Do objektu tělocvičen mají přístup cvičenci jen pod dohledem zodpovědné osoby, která je uvedena v této smlouvě a která zodpovídá za bezpečnost cvičenců, bezpečnost svoji a za řádné zacházení s majetkem pronajímatele. Používání tělocvičen se řídí následujícími pravidly:
 - Vstup do objektu tělocvičen je na základě el. čipu vystaveného na nájemce (t.j. zodpovědnou osobu). Elektronický čip je nepřenositelný. Skupiny vstupují hromadně společně s nájemcem, později přichází cvičence vpouští opět nájemce na svůj čip nebo na el. ovládání dveří domácím telefonem. Po každém průchodu skupiny nebo jednotlivce ručí držitel el. čipu za to, že oboje vstupní dveře budou zavřeny, a tím bude znemožněn přístup cizích osob do objektu tělocvičen.
 - Vstupující do objektu jsou povinni se přezout ihned po vstupu do objektu, skupiny si vloží venkovní obuv ve skříni ve vstupní chodbě. Uvnitř objektu lze používat pouze obuv, která nepoškodí ani neznečistí podlahy tělocvičen.
 - V celém objektu je zakázáno kouřit a požívat alkoholické nápoje i jiné návykové látky. V tělocvičnách je zakázána konzumace jídla a pití. Únikový východ z velké tělocvičny lze použít pouze v případě nebezpečí a je zakázáno jej používat pro jiné účely.
12. Každá skupina používá pouze jednu šatnu, pro malou tělocvičnu jsou vyhrazeny šatny v přízemí, pro velkou tělocvičnu šatny v prvním patře. Cenné věci, peníze, hodinky apod. si berou cvičenci s sebou do tělocvičny a zůstanou pod dohledem nájemce.
13. Veškeré nářadí a cvičební pomůcky používané v tělocvičnách (pronajímatele i vlastní donesené) musí být upraveny pro použití na podlahy s povrchem PULASTIC 2000 (zpravidla podlepené jekorem). Přemísťování tělovýchovného nářadí se nesmí provádět sunutím, ale opatrným přenášením, aby se nepoškodila podlaha. Rovněž manipulace se zabudovaným nářadím (například šplhací tyče, hrazdy, tyče na upevnění sítě na odbíjenou, branky na házenou a florbal) musí být opatrná a nesmí dojít k poškození podlahy.
14. Velká tělocvična je určena pro míčové hry. Malá tělocvična je vybavena jako gymnastický sál. Je zakázáno se zavěšovat za obroučky košů na košíkovou.
15. Před ukončením cvičení uklidí nájemce používané nářadí a zkontroluje stav tělocvičny. Při odchodu z tělocvičny vypne nájemce osvětlení (stav „0“) a v horní tělocvičně nastaví klapky na „uzavřeno“ (stav „1“). Při odchodu z šaten nájemce zastaví vodu a zhasne na chodbách.
16. Celá skupina opustí budovu tělocvičny do 30 minut po cvičení, manipulace s vchodovými dveřmi je podobná jako při vstupu. Nájemce ručí za to, že během odchodu jeho skupiny nevstoupí do tělocvičny cizí osoba a že oboje vchodové dveře budou po odchodu jeho skupiny zavřeny. Nájemce zkontroluje v tělocvičnách vypnutí světel a vzduchotechniky, podobně v šatnách a na chodbách objektu. Zajistí dovržení vstupních dveří.

17. Po skončení cvičení poslední skupiny daného dne bude automaticky zapnuto bezpečnostní zařízení objektu tělocvičen, nejdéle v 21:50 hodin. Osoby, které se budou nacházet ve střeženém prostoru, uhradí náklady policie na výjezd k zásahu.
18. Smlouva neopravňuje nájemce k pořádání turnajů, soutěží a soustředění v objektu tělocvičen pronajímatele.
19. Pronajímatel si vyhrazuje právo nepronajímat žádnou z tělocvičen v době školních prázdnin a v době nezbytně nutné pro provádění oprav a údržby (podle požadavku dodavatelské firmy).

Čl. III Nájemné a platby

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na:

150,- Kč/vyučovací hodinu za malou tělocvičnu
200,- Kč/vyučovací hodinu za velkou tělocvičnu

(dále jen „nájemné“).

2. Nájemné je vypočteno pouze na hrazení provozních nákladů (teplo, osvětlení, úklid) a není kalkulováno se ziskem. V případě nárůstu provozních nákladů má pronajímatel právo zvýšit nájemné tak, aby pokrylo tyto vyšší náklady. Náklady na opravy budou hrazeny plně viníkem způsobené škody, přirozené opotřebení vybavení tělocvičny bude v nákladech pronajímatele.
3. Nájemné za dané období je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na základě měsíčních faktur oprávněně vystavených pronajímatelem. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Faktura bude vystavena nejpozději do 7 dnů od skončení fakturovaného měsíce.

Čl. IV Doba pronájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2019 do 30. 5. 2020. Výpovědní doba činí dva týdny. V případě plánovaných oprav, či potřeb pronajímatele oznámí pronajímatel nájemci s týdenním předstihem nezpůsobilost tělocvičny ke cvičení na nezbytně nutnou dobu. Podobně tomu bude i v případě oprav havárií, nebude však dodržen týdenní předstih.
2. Nájemce ručí také za škody, které vzniknou zneužitím el. identifikačního čipu (např. v případě zapůjčení nebo zcizení čipu). Ztrátu identifikačního čipu je nájemce povinen oznámit pronajímateli neprodleně po zjištění této skutečnosti. V případě oznámení po 14. hodině ručí nájemce za případné škody vzniklé zneužitím až do 8.00 hodiny následujícího pracovního dne. Za ztracený el. identifikační čip uhradí nájemce náklady na jeho pořízení ve výši 100 Kč. Identifikační čip vrátí nájemce do jednoho týdne po ukončení nájmu tělocvičny.
3. Tato smlouva může být ze strany pronajímatele vypovězena bez výpovědní doby pouze v případě:
 - a) nedodržení podmínek této smlouvy ze strany nájemce
 - b) neuhrazení vystavené faktury v době splatnosti.
 - c) opakovaného nevyužívání vyhrazeného času – pronajímatel postoupí vyhrazený čas jinému nájemci.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
5. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen při podpisu smlouvy s provozním řádem tělocvičen, posilovny a volejbalových kurtů. Tento řád bude dodržovat.
6. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je pronajímatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

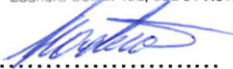
V Novém Městě na Moravě dne 4. 10. 2019

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**
Vratislavovo náměstí 124
okres Žďár nad Sázavou



.....
za nájemce

Gymnázium Vincence Makovského
se sportovními třídami
⑥ Nové Město na Moravě
příspěvková organizace IČO: 48895512
Leandrá Čechů 152, 592 31 Nové Město na Mor.



.....
za pronajímatele

Ke smlouvě byly vydány identifikační čipy č. 1372, 1484, 1515, 1640, 1643, 1647, 1681, 1682, 1683, 1685, 1686, 1687, 1689 s přístupem v pondělí od 7:00 do 13:50 hodin, ve středu od 11:30 do 14:30 hodin, ve čtvrtek od 7:00 do 10:30 a v pátek od 11:00 do 14:00 hodin.

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**
Vratislavovo náměstí 124
okres Žďár nad Sázavou

Převzetí čipu dne: 4. 10. 2019

podpis: 