

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Článek I Smluvní strany

Název: NARITA a.s.
Zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu
v Praze, v oddílu B, vložka 24174, provedeným zápisem dne 5. září
2008
Se sídlem: Baranova 1899/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupená: Ing. Milan Vokál, člen představenstva
IČ: 283 02 290
DIČ: CZ28302290



000002-001/2012-07

Jako pronajímatel na straně druhé (dále též „pronajímatel“)

a

Název: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu
v Praze, v oddílu A, vložka 7216, provedeným zápisem dne 26. října
1992
Se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3
Statutární orgán: MUDr. David Kostka, MBA, generální ředitel
Zastoupená: Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, ředitelem divize Morava
IČ: 471 14 304

jako nájemce na straně jedné (dále též „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

konstatují, že dne 1. 6. 2012 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, nacházející se v budově ve vlastnictví pronajímatele na adrese Masarykovo náměstí, číslo popisné 12, Boskovice (dále jen „budova“). Nájem k dnešnímu dni trvá. S ohledem na přání nájemce přesunout své pracoviště do většího prostoru, dohodly se strany na změně této nájemní smlouvy následujícím způsobem.

Článek II

1. Pronajímatel a nájemce se tímto v souladu s článkem XIII. uzavřené nájemní smlouvy dohodli na jejich některých doplněních.
2. V souladu s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:
 - 2.1. Článek III., označený jako *Předmět nájmu*: nájemní smlouvy se mění a nově zní:
Od 1. 9. 2019 přenechává pronajímatel nájemci k užívání prostory sloužící k podnikání ve výše uvedené nemovitosti, umístěné ve 2. NP označené jako č. 224 o celkové výměře 20,3 m². Prostory jsou zakresleny v příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Součástí nájmu je užívání společných prostor vstupu a vstupní haly a dále společných prostor kuchyňky a sociálního zařízení umístěných ve II. NP.

2.2. V článku V. odst. 1 nájemní smlouvy se text „35.712,- Kč tj. 2.976,- Kč měsíčně (2.160,- Kč/m²/rok)“ mění na text 48 156 Kč bez DPH, tj. 4 013 Kč bez DPH měsíčně (2 372 Kč/m²/rok).

Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění všech dodatků tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Článek III. Závěrečná ustanovení

Za datum uzavření dodatku se považuje podpis druhou smluvní stranou. Účinnost dodatku nabývá dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv.

Dodatek musí být zveřejněn v registru smluv podle § 8 odst. odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 340/2015 Sb.“).

Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že nájemce je povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb. je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento dodatek, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním dodatku v plném znění/kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí.

Nájemce se zavazuje dodatek uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jeho uzavření v Registru smluv. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl dodatek uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda nájemce řádně zveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat nájemce.

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují přijetí návrhu nebo změny dodatku s jakoukoliv výhradou, dodatkem nebo odchylkou od učiněného návrhu.

Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené tímto dodatkem se řídí obsahem nájemní smlouvy ze dne 1. 6. 2012. V otázkách neupravených tímto dodatkem se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

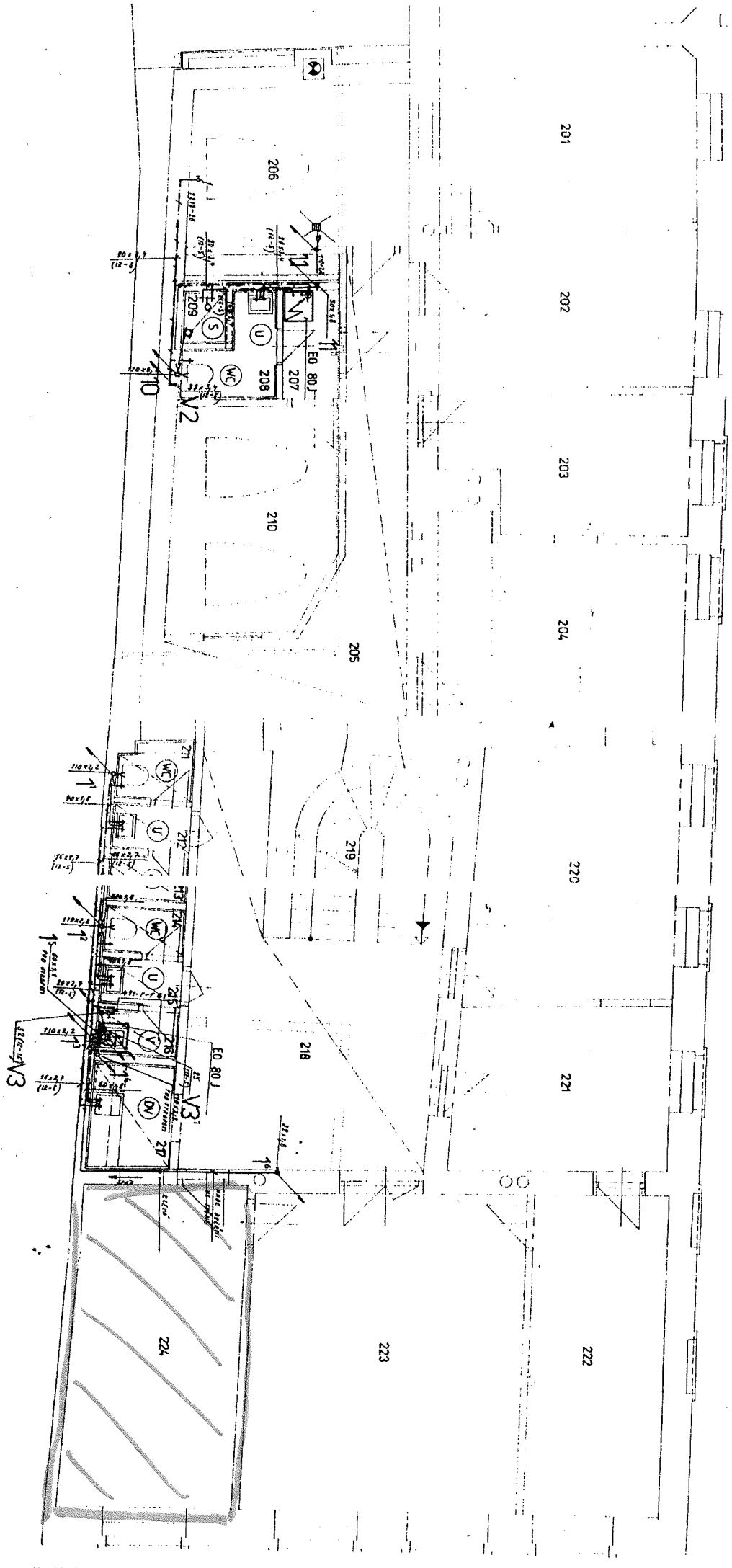
Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

V Praze dne

V Brně dne 4 -09- 2019

Ing. Milan Vokál
člen představenstva
NARITA a.s.
pronajímatel

Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA
ředitel divize Morava
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky
nájemce



201

202

203

204

220

221

222

206

210

205

219

218

223

224

EO 80 J

207

208

209

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

