

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586, 2358 a 2371 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“

na zpracování analýzy stavu a potenciálu úspor vybraných objektů Statutárního města ústí nad Labem a ověření vhodnosti pro realizaci metody EPC

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 ústí nad Labem
statutární zástupce: Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor města
IČO, DIČ: 00081531, CZ00081531
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
a
Zhotovitel: PORSENNA o.p.s.
se sídlem: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
registrován u: Městského soudu v Praze; spis O 344
statutární zástupce: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel společnosti
IČO, DIČ: 27172392, CZ27172392
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je vypracování analýzy pod výše uvedeným názvem pro objekty uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy.
2. Vymezení předmětu plnění:
Zhotovitel v souladu s podmínkami zadávací dokumentace vypracuje analýzu v českém jazyce. Řešení musí obsahovat a splňovat i všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Místem předání plnění je sídlo objednatele.

III. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletně a bezvadně dokončené a písemně předané úplné plnění pevnou částku ve výši **290 000 Kč bez DPH**, 60 900 Kč DPH, 350 900 Kč včetně DPH.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, pak k smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na plnění podle této smlouvy i jeho dostatečný zisk. Zhotovitel nemá právo na úhradu žádných částek mimo sjednanou cenu díla, nebylo-li o nich mezi smluvními stranami dosaženo písemné dohody.

4. Cena díla je pevná a nelze ji zvýšit jinak, než písemnou dohodou stran. Zvýšení ceny díla podle § 2612 OZ je nepřipustné. Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení, nebude-li to písemně připuštěno objednatelem.
5. Cenu díla hradí objednatel zhotoviteli na základě objednatelem řádně a oprávněně (splnění odst. 1 tohoto článku) vystaveného daňového dokladu - faktury, která bude objednateli doručena. Splatnost nenastane dříve, než 30 dnů po prokazatelném doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti na faktuře uvedené.
6. Pokud nebude mít faktura dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli doporučeně do data splatnosti. V takovém případě je zhotovitel po zjednání nápravy povinen vyhotovit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá objednateli za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitelského závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí objednatel část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči zhotoviteli.
8. Zhotovitel se nesmí domáhat dřívější nebo jiné úhrady ceny díla, než jak je v předchozím odstavci tohoto článku dohodnuto.

IV. Způsob plnění prací a vypracování analýzy

1. Maximální termín plnění provedení ucelené části díla:
Odevzdání bezvadné analýzy do 29. 11. 2019.
Dohodnuté lhůty plnění zohledňují dobu prací, veškeré nezbytné úkony Zhotovitel není v prodlení, pokud jej ani z části nezavinil porušením svých smluvních nebo zákonných povinností.
2. V rámci ujednané ceny bude po dokončení zpracování díla předáno objednateli jedno paré analýzy v listinné podobě na každý objekt zvlášť + 1x elektronicky na CD/DVD v běžném formátu např. *.pdf, *.doc, *.xls (na jednom CD/DVD mohou být všechny analýzy jako samostatné soubory).
3. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení listinné podoby za cenu 4,5 Kč/A4. Náklady na případná víceparé potřebná pro jednání s účastníky řízení jsou součástí nabídkové ceny.
4. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl zhotovitel sám.
5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době tří dnů, může objednatel odstoupit od smlouvy.

V. Kvalita a odpovědnost za vady

1. Dílo musí bezesbýtku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám a všeobecným standardům vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být plně funkční a bezesbýtku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, faktických i funkčních vad. Jsou-li pro dílo předepsány

zákoněné náležitosti, musí dílo splňovat i ty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro jeho užití. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní a bez vad. Závazek zhotovitele je splněn až provedením díla, tedy předáním dokončeného díla objednateli a umožněním jeho užití. Dokladem o předání díla je pouze objednatelem podepsaný protokol o předání díla. Objednatel není povinen převzít dílo nedokončené, a to ani s drobnými vadami. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po převzetí.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla (zpracované analýzy i souvisejících činností) po dobu 5 let od dokončení.
4. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. V písemné reklamaci objednatel uvede, jak se reklamovaná vada projevuje.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
6. Bez ohledu na uznání či neuznání reklamáce, je zhotovitel povinen začít a provádět práce na odstranění vady tak, aby předešel vzniku škod či alespoň zabránil v šíření škody již vzniklé na straně objednatele.
7. Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, pak přiměřenou lhůtou pro odstranění jakékoli reklamované vady díla je třicet dnů.

VI. Licence

1. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli současně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k dílu v neomezeném rozsahu. Odměna za tuto licenci je zahrnuta ve sjednané ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Objednatel není povinen utajovat podklady a sdělení předaná zhotovitelem. Licence se poskytuje navždy a nelze ji ukončit výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn dílo užit v původní i změněné podobě, všemi způsoby užití, bez omezení množstvím, místem i časem, smí jej rozmnožovat jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě, smí měnit jeho název i obsah. Objednatel smí dílo použít pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a v rámci toho poskytnout podlicenci dalšímu projektantovi; odměna za poskytnutí podlicence zhotoviteli nenáleží. Objednatel nesmí změnit označení autora; v případě změny obsahu díla je povinen uvádět informaci o změně díla a osobě, jež změnu provedla. Autorskou rozmnoženinu díla zhotovitel po objednateli nežadá.
3. Odstoupení zhotovitele od poskytnutí licence pro nečinnost objednatele nebo pro změnu přesvědčení zhotovitele je vyloučeno.
4. Zánikem právní subjektivity objednatele přechází práva a povinnosti z licence na jeho právního nástupce. Převodem vlastnictví k nemovitosti, které se dílo týká, přechází práva a povinnosti z licence na nabyvatele nemovitosti.

VII. Odstoupení od smlouvy a jednorázová smluvní pokuta

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel přes předchozí písemné upozornění vykonává dílo v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo je v prodlení s plněním dohodnutých termínů o více než třicet dnů. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla o více než třicet dnů.

2. Naplní-li zhotovitel ujednaný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Smluvní pokuta se hradí vedle smluvních pokut dle čl. VIII. této smlouvy, vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění a její výši nelze snížit soudním rozhodnutím.
3. Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od této smlouvy z ujednaných nebo zákonem stanovených důvodů, zaniká smlouva od okamžiku odstoupení. Strany si přitom ponechají vzájemně dosud poskytnutá plnění.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, ani jiných ujednání které podle ujednání stran nebo vzhledem ke své povaze, mají zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

VIII. Postupné smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla oproti termínu ujednaného v čl. IV. této smlouvy, je povinen platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel hradí za prodlení s provedením díla, dále vedle jednorázové smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy, vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění a její výši nelze snížit soudním rozhodnutím.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení zákonem stanovené výši za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, byla-li reklamace uznána, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu a úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
5. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vznikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení nejbližší faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
6. Smluvní pokuty z této smlouvy se platí bez ohledu na zavinění a na vznik škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit zajištěný dluh, ani právo na náhradu škody vzniklé porušením sankcionované povinnosti. Smluvní pokutu ani úrok z prodlení nelze snížit rozhodnutím soudu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani dospělého úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění nebo porušení sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění.

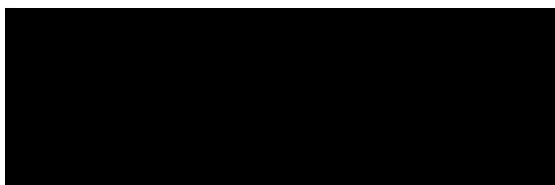
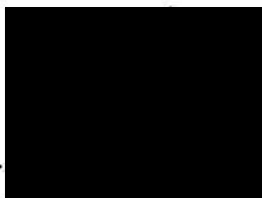
IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Právní vztahy z této smlouvy jsou věcí obchodní. Strany ve smyslu § 89a občanského soudního číni řádu prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany objednatele.

3. Ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby Statutárního města Ústí nad Labem, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.
4. Tato smlouva se zhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Nedílnou součástí smlouvy je i Příloha č. 1 Seznam objektů k posouzení vhodnosti úspor energií metodou EPC pro Statutární město Ústí nad Labem.

V Ústí nad Labem, dne 23. 9. 2019

V Praze, dne 30. 9. 2019



PORSENNA o.p.s.
Byštická 522/2, 140 00 Praha 4
IČ: 27172392, DIČ: CZ27172392
Tel: 241 730 336 / fax: 241 730 340

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Seznam objektů k posouzení vhodnosti úspor energií metodou EPC pro Statutární město Ústí nad Labem

Část díla	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
ZŠ Elišky Krásnohorské 3084/8	15 000 Kč	18 150 Kč
ZŠ a MŠ Jitřní 277	15 000 Kč	18 150 Kč
ZŠ Vojnovičova 620/5	15 000 Kč	18 150 Kč
ZŠ Mírová 2734/4	15 000 Kč	18 150 Kč
ZŠ Stříbrnická 3031/4	15 000 Kč	18 150 Kč
ZŠ a MŠ Nová 1432/5	15 000 Kč	18 150 Kč
ZŠ Vinařská 1016/6	15 000 Kč	18 150 Kč
ZŠ Anežky České 702/17	15 000 Kč	18 150 Kč
ZŠ Pod Vodojemem 323/3A	15 000 Kč	18 150 Kč
ZŠ Rabasova 3282/3	15 000 Kč	18 150 Kč
ZŠ Neštěmická 787/38	15 000 Kč	18 150 Kč
DK Velká Hradební 1025/19	40 000 Kč	48 400 Kč
Magistrát, Velká Hradební 2336/8	65 000 Kč	78 650 Kč
DD, Klášterní 2, 403 23 Velké Březno	20 000 Kč	24 200 Kč
Cena celkem	290 000 Kč	350 900 Kč

U položky č. 2 a č. 6 se jedná pouze o posouzení budovy Základní školy.

Kontaktní osoba:

Ve věcech technických:

Základní školy

Dům kultury, DD Velké Březno

Budova magistrátu