

Městská část Praha 15

Smlouva č. **K65,07**

SML-2019-10221  
46091/2019

## SMLOUVA o servisní činnosti VZT v budově ÚMČ Praha 15 č.1265/07

kterou podle ustanovení § 536 zákona č. 513/91 Sb.

uzavírají

Objednatel: Městská část Praha 15  
Boloňská 478 / 1, 109 00 Praha 15 - Horní Měcholupy  
zastoupená: Jiřím Petříšem - starostou  
odpovědní pracovníci ve věcech technických: [redacted]  
bank.spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
IČ: 00231355  
DIČ: CZ00231355  
tel.: [redacted]  
fax: [redacted]

Zhotovitel: KART, spol. s r.o.  
Jordana Jovkova 3252, 143 00 Praha 4  
zastoupený: [redacted]  
odpovědní pracovníci ve věcech technických: [redacted]  
bank.spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 45791023  
DIČ: CZ45791023  
tel.: [redacted]  
fax: [redacted]

Městská část Praha 15  
Boloňská

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o výkonu městské Praze  
Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na veřejném místě úřadu městské části  
b) schválena veřejným rozhodnutím  
c) byla uložena v úřední desce úřadu městské části

18.04.2007  
V Ráje dle 18.04.2007

Právní zástupce: [redacted]

-2-

### Čl. I

#### Místo díla

Místem provádění díla je objekt Úřadu MČ Praha 15 – Horní Měcholupy, Boloňská 478 / 1, 109 00, Praha 15

### Čl. II

#### Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí toto dílo:

- 1) Běžnou údržbu minimálně podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy a výměnu filtračních vložek na zařízeních uvedených v příloze č.1 této smlouvy, a to 2x ročně, vždy po 6 měsících. Běžnou údržbou se rozumí údržba podle předpisů výrobců zařízení včetně obstarání spotřebního materiálu a náhradních dílů.
- 2) Havarijní servis na zařízeních uvedených v příloze č.1 této smlouvy se zásahem do 48 hodin od výzvy odpovědného pracovníka objednatele.

## Čl. III

### Termíny plnění díla

- 1) Údržba a výměna filtračních vložek bude prováděna vždy v 3. a 9. měsíci.
- 2) Havarijní servis bude zahájen do 48 hodin od výzvy objednatele na telefonní číslo [REDACTED]
- 3) Práce budou zahájeny ihned po podepsání smlouvy.
- 4) O zahájení prací bude předem informován vedoucí odboru hospodářské správy ÚMČ Praha 15 v přiměřeném časovém předstihu s ohledem na provoz úřadu.

## Čl. IV

### Cena za dílo

- 1) Za běžnou údržbu a výměny filtračních vložek bez dodání materiálů podle čl. II, odst. 1) **14 910,- Kč** bez DPH za 1 cyklus. V této ceně není spotřební materiál a filtrační vložky.
- 2) Za havarijní servis podle čl. II, odst. 2) **480,- Kč** bez DPH za 1 hodinu.

## Čl. V

### Platební podmínky a smluvní pokuty

- 1) Objednatel se zavazuje hradit platby za činnost podle čl. II odst. 1) této smlouvy vždy po jejich ukončení na základě zhotovitelem vystavených faktur, jejichž součástí bude zápis o předání a převzetí provedených prací a materiálových dodávek potvrzený odpovědným pracovníkem objednatele. Faktury je objednatel povinen převzít a proplatit do 14 dnů od jejich převzetí.
- 2) Objednatel se zavazuje hradit platby za činnost podle čl. II odst. 2) této smlouvy po každém servisním zásahu na základě zhotovitelem vystavených faktur, jejichž součástí bude zápis o předání a převzetí provedených prací a materiálových dodávek, potvrzený odpovědným pracovníkem objednatele. Faktury je objednatel povinen převzít a proplatit do 14 dnů od jejich převzetí.
- 3) Faktura musí splňovat náležitosti stanovené pro účetní a daňový doklad.
- 4) Cena za dílo uvedená v čl. IV této smlouvy bude upřesněna vždy po roce od nabytí platnosti s ohledem na inflaci publikovanou Českým statistickým úřadem, a to písemným dodatkem ke smlouvě.
- 5) Dostane-li se objednatel do prodlení s placením ceny za dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované ceny díla za každý den prodlení. Objednatel uhradí úrok z prodlení do 10 - ti dnů po doručení písemné výzvy k zaplacení.

- 6) Dostane - li se zhotovitel s plněním díla do prodlení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 - ti dnů po doručení písemné výzvy k zaplacení.

## Čl. VI

### Odovědnost za vady a záruční doba

- 1) Odovědnost za vady se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku. Objednatel musí písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reklamované vady na svůj náklad odstranit a objednatel musí odstranění vad písemně potvrdit. Za odpovídající se považuje reklamační poslaná na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- 2) Záruční doba začíná běžet dnem dokončení opravy a trvá 12 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamační a končí dnem jejího vyřízení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dostavit se k posouzení reklamované vady nejpozději do 3 dnů. O posouzení vady bude sepsán protokol s výslovným uvedením, zda zhotovitel reklamační uznává nebo neuznává.
- 4) Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10-ti dnů od uplatnění reklamační.

## Čl. VII

### Porušení smluvních povinností a jeho následky

- 1) Bude-li objednatel v prodlení se splněním smluvních povinností z této smlouvy, vzniká zhotoviteli právo na úpravu termínu svého plnění o dobu prodlení nebo o dobu dohodnutou, pokud v důsledku prodlení nemohl řádně zahájit práce nebo v nich pokračovat.
- 2) Za překročení stanoveného termínu odstranění reklamačních závad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč/den/reklamační závadu.

## Čl. VIII

### Závazky zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění prací na pracovištích objednatele:
  - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
  - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce
  - c) uzavřít pojistku na krytí škod vzniklých objednateli v důsledku činnosti zhotovitele.
- 2) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení:
  - a) života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob
  - b) provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektu.

## Čl. IX

### Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zejména:

- a) po celou dobu plnění této smlouvy umožnit prověřeným pracovníkům zhotovitele vstup do místa díla
- b) v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1) a 2) uhradit finanční závazky vzniklé plněním této smlouvy

- c)umožnit zhotoviteli na vyžádání nahlédnutí do technické dokumentace skutečného stavu všech zařízení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a poskytnout mu o nich všechny dostupné informace  
d)zamezit vstupu nepovolaných osob do strojoven vzduchotechniky.

## Čl. X

### Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel neodpovídá za vzniklé škody, pokud jsou důsledkem neplnění povinností objednatele podle čl. IX této smlouvy.
- 2) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
  - a)prodlení zhotovitele v provádění prací delší než 14 dní
  - b)neplnění finančních závazků ze strany objednatele
- 3) Veškeré vzájemně poskytované doklady a další informace psané i ústní, které souvisí s provedením nebo účelem díla včetně celého obsahu smlouvy jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obchodního zákoníku. Zhotovitel a objednatel se zavazují udržovat tyto skutečnosti v tajnosti a v případě porušení tohoto ujednání jsou povinni uhradit škodu ve smyslu § 373 a následujících Obchodního zákoníku.

## Čl. XI

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 2) Tato smlouva může být změněna a doplněna pouze písemnými dodatky.
- 3) Vztahy které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 kopiích s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží 2 kopie.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Seznam příloh k této smlouvě:

- příloha č. 1 Seznam zařízení  
příloha č. 2 Soupis minimálně provedených prací

V Praze dne:

19 2 -04- 2007

V Praze dne:

objednatel

.....  
razítko, podpis

razítko, podpis