

Smlouva
o souhlasu se zvláštním užíváním komunikace a o souhlasu se stavbou

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi účastníky:

1/ Město Hustopeče, IČ 00283193

se sídlem Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, PSČ 693 17
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů u ČSÚ v Brně
zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou
dále jen „město“

a

2/ FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ: 25317628

se sídlem Mlýnská 388/68, Trmitá, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. B 2144
zastoupená Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
dále jen „žadatel“

I.

Město Hustopeče je vlastníkem komunikací a parkovacích ploch v ulici Bratislavská, Hustopeče. Žadatel zásobuje stavbu „Modernizace a elektrizace železniční tratě Šakvice – Hustopeče u Brna“ (dále jen „stavba“).

II.

Žadatel požaduje udělení výjimky ze zákazu vjezdu vozidel nad 3,5 t na parkoviště pro osobní vozidla na parcelách č. 1250/5, 1255/1, 1255/2, 1254/13 zapsaných na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna z důvodu zásobování stavby a provádění rekonstrukce kanalizace pod tímto parkovištěm, žádá rovněž o udělení souhlasu s rekonstrukcí kanalizace nacházející se pod tímto parkovištěm.

III.

Město prohlašuje, že jako vlastník komunikace a pozemků uděluje žadateli souhlas s využitím zatravněného pásu vedle parkoviště pro osobní automobily, a to na částech pozemků p.č. 9002, 1254/13 a 1255/1 v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Bratislavské pro zřízení přístupu ke stavbě žadatele. Souhlas se uděluje za podmínky, že se žadatel bude při stavbě řídit podmínkami uvedenými v této smlouvě a bude průběžně udržovat sousední plochy průchozí a v čistotě.

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že veřejná plocha nebyla předána, učiní tak smluvní strany ke dni podpisu smlouvy a to písemným protokolem od pověřeného pracovníka majetkoprávního odboru Městského úřadu Hustopeče (pana [redacted]) vč. následného uvedení komunikací do původního stavu. Při předání budou doloženy následující doklady:

- harmonogram stavebních prací
- situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch
- doklad o zaplacení poplatku za zábor veřejného prostranství za období provádění stavby, nebude-li využití dotčených pozemků a jejich částí ujednáno v nájemní smlouvě.

Za podmínek této smlouvy vzniká žadateli oprávnění vjíždět na pozemky vymezené ve výjimce ze zákazu vjezdu v souvislosti se zásobováním stavby a oprávnění realizovat rekonstrukci kanalizace pod schválenou částí parkoviště.

Žadatel se zavazuje, že při užívání komunikace a provádění stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném ve zvláštním užívání komunikace, musí být stavba protokolárně předána zpět do správy majetkoprávního odboru města Hustopeče.

IV.

Analogicky se Směrnicí starosty 4/2008 o postupu pro vybírání kauce v případě udělení souhlasu se stavbou na pozemku města, složil žadatel před podpisem této smlouvy na depozitní účet města Hustopeče č. 6015 – 1382158309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem 363900286 částku 500.000,- Kč. Jistina bude použita na úhradu nákladů na náhradní plnění povinností, k jejichž splnění je touto smlouvou zavázán sám žadatel a který tuto povinnost prokazatelně nesplnil.

Před udělením souhlasu bude pozemek zfotodokumentován a předán žadateli pověřeným pracovníkem majetkoprávního odboru Městského úřadu v Hustopečích.

Kauce bude bez jejího krácení vrácena žadateli po částech následovně: 50% kauce ve lhůtě 6 měsíců od předání stavby a zbývajících 50% kauce ve lhůtě 12 měsíců od předání stavby poté, co budou pozemky a stavby ve vlastnictví města a dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a předány pověřenému pracovníku majetkoprávního odboru města Hustopeče se zárukou 60 měsíců. O předání bude sepsán pověřeným pracovníkem majetkoprávního odboru Městského úřadu v Hustopečích protokol.

Kauce bude vrácena zčásti, pokud nastane některá z těchto skutečností:

- pozemek nebude uveden do původního stavu (mimo schválené případné některé stavební úpravy)
- žadatel nebude udržovat okolní komunikaci průchozí a v čistotě
- město bude muset vynaložit náklady na úklid a údržbu pozemku namísto žadatele
- město nechá práce spojené s uvedením pozemku či konstrukce parkoviště a zhutnění podkladních vrstev do původního stavu provést odbornou firmou.

Město vrátí žadateli zbývající část jistiny po úhradě těchto prací, pokud nebude celá jistina vyčerpána. O tom bude sepsán protokol s pověřeným pracovníkem majetkoprávního odboru města Hustopeče.

Jistina nebude vrácena v případě, že vyúčtovaná cena provedených prací odbornou firmou podle předchozího odstavce bude stejná nebo vyšší než složená jistina, případně nebudou doloženy doklady o zhutnění zásypu.

Smluvní strany se dohodly, že se uhrazená kauce bude úročit roční úrokovou sazbou dle aktuálního znění obchodních podmínek provozovatele daného bankovního účtu města, na kterém bude kauce složena. Žadatel si s městem ujednal, že úroky vzniklé úročením uložené kauce na bankovním účtu města budou žadatelům vráceny pouze, překročí-li jejich celková výše 50 Kč.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré, z nichž jedno obdrží žadatel a jedno město.

Přílohou smlouvy je zakres povoleného rozsahu užívání komunikace a fotodokumentace pořízená při předání pozemku a sloužící k porovnání stavu komunikace před a po skončení užívání žadatelem.

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od

ni může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po zvážení všech okolností smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Město bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zveřejní smlouvu v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady města Hustopeče dne 24.9.2019.

V Hustopečích dne 25.9.2019



žadatel

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 9
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

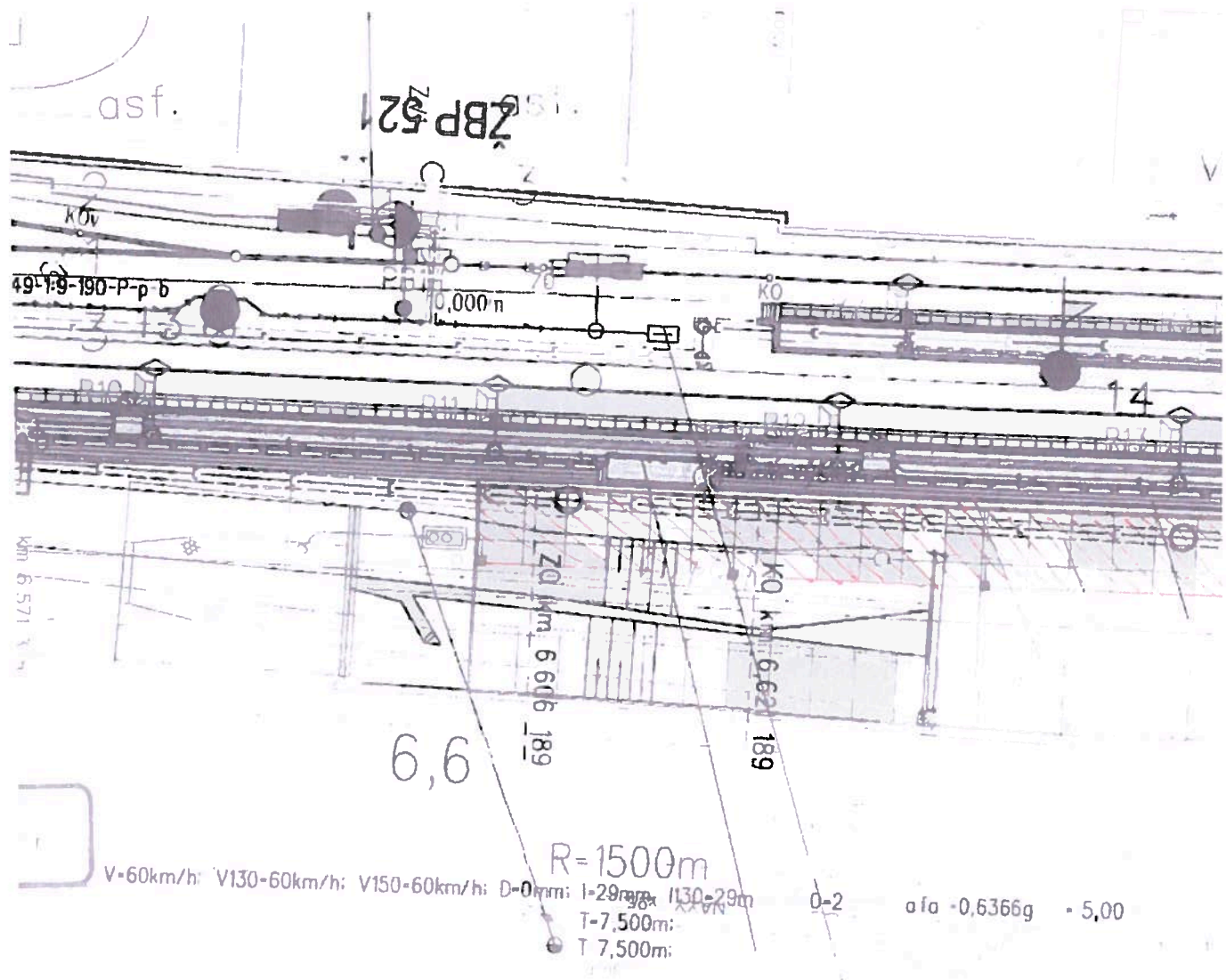
Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

V Hustopečích dne 25.9.2019

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 9
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

- ① 1.9. - 31.11. - ZAVRŠENÁ ČÁST PÁROVNIČE
- ② 15.9. - 31.11. - ZAVRŠENÁ ČÁST PÁROVNIČE
- ③ 15.9. - 31.11. - PŘEMĚNA WEBS



SO 03-06-02
 Žst. Hustopeče u Brna,
 úprava rozvodů nn