

Číslo smlouvy ŘSD ČR: 37100 - m 109/19

SMLOUVA O REALIZACI PŘELOŽKY

Tato smlouva o realizaci přeložky (dále jen „Smlouva“) se uzavírá ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

Zastoupena I

adresa pro doručování písemností: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

(dále jen „ŘSD“)

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený:

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Příspěvková organizace, které bude majetek předán k hospodaření:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – Plačice

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146

IČ: 70947996

(dále jen „Kraj“)

(ŘSD a Kraj dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při stavebních úpravách spočívajících v realizaci stavby D35 Hořice – Sadová.
2. Stavební úpravy budou realizovány z důvodu výstavby **D 35 Hořice – Sadová** a to na žádost a na náklady ŘSD a v souladu s rozhodnutím o umístění stavby „R 35 Hořice –

Sadová“, ze dne 17.12.2012, č.j. MUHC-SU/15949/2012/VA, které nabylo právní moc dne 4.5.2013.

Způsob realizace je podrobněji popsán v projektové dokumentaci „D35 Hořice – Sadová“ obstarané ŘSD a zpracované společností SUDOP PRAHA, a.s., se sídlem: Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ: 25793349, stupeň DSP, zak. č. 15 156 202 K05, která též obsahuje bližší specifikaci prováděných stavebních prací, kde jsou stavební úpravy v rámci uvedené stavby identifikovány pod následujícími čísly „SO“ (stavebních objektů):

- SO 112** Přeložka silnice II/300
- SO 113** Přeložka silnice III/3267
- SO 114** Přeložka silnice II/326
- SO 115** Úprava silnice III/32522
- SO 117** Přeložka silnice III/32513
- SO 232** Nadjezd silnice III/32513 v km 7,275
- SO 351** Úprava kanalizace SÚS Jičín v silnici II/300, vše dále jen jako „*Přeložka*“.

3. Přeložka bude realizována na následujících pozemcích:

SO 112 Přeložka silnice II/300

k. ú. Hořice v Podkrkonoší, p. č. 3597/1, 3597/3, 3597/4, 3597/7, 3597/9, 3597/2, 3597/5, 3597/6, 3597/11, 3597/8, 3597/10, 3597/12,
k. ú. Libonice, p. č. 279/6, 279/5, 279/10, 279/9, 279/7, 33/47, 279/3, 279/4, 279/13, 279/11, 44/4, 279/17, 279/22, 279/16, 279/19, 279/21, 279/23, 274/22, 279/29, 274/18, 279/26, 274/20, 274/21, 279/28, 279/30, 274/19, 274/27, 279/27, 274/14, 274/25, 279/25, 279/15, 279/14, 279/2, 251/12;

SO 113 Přeložka silnice III/3267

k. ú. Hořice v Podkrkonoší, p. č. 3597/18, 3597/17,
k. ú. Libonice, p. č. 274/23, 279/44, 279/42, 279/31, 279/32, 279/33, 279/34, 279/35, 279/36, 279/41, 279/40, 279/43, 247/9, 247/10, 279/29, 279/37, 279/39;

SO 114 Přeložka silnice II/326

k. ú. Dolní Dobrá Voda, p. č. 455/1,
k. ú. Milovice u Hořic, p. č. 811/6, 811/4, 811/3, 811/2, 811/1;

SO 115 Úprava silnice III/32522

k. ú. Vinice v Podkrkonoší, p. č. 764/4, 764/5, 764/7, 764/8, 764/1, 763/2;

SO 117 Přeložka silnice III/32513

k. ú. Horní Černůtky, p. č. 434/1, 434/3, 538/3, 534/2, 535/2, 536/4, 537/6, 538/1, 537/5, 537/1, 537/3, 536/1, 536/2, 537/4, 538/2, 534/3, 538/5, 538/6, 538/7, 538/10, 538/8, 536/3, 537/2, 538/4, 538/9,
k. ú. Klenice, p. č. 341, 299/4;

SO 232 Nadjezd silnice III/32513 v km 7,275

k. ú. Horní Černůtky, p. č. 34/2, 535/2, 536/4, 537/6, 538/1, 536/3, 434/3;

SO 351 Úprava kanalizace SÚS Jičín v silnici II/300

k. ú. Libonice, p. č. 279/3, 279/6, 279/10, 279/9, 279/7, 33/47, 279/11, 44/4;

4. Kraj požádá o převod pozemků, uvedených v tomto článku odst. 3., na kterých je realizována Přeložka a budou v době žádosti zapsány na LV pro ČR – příslušnost hospodařit ŘSD, které jsou pro ŘSD majetkem nepotřebným a na kterých bude umístěna Přeložka (dle geometrického plánu, jehož vyhotovení a zápis do KN zajistí ŘSD a odsouhlasení budoucí vlastníky), za podmínek stanovených právními předpisy a touto Smlouvou do svého vlastnictví. O převod pozemků bude požádáno nejpozději do 3 měsíců od převzetí Přeložky.
5. Smluvní strany se dohodly, že Přeložka bude realizována dle projektové dokumentace specifikované v odst. 2. tohoto článku.
6. Realizace Přeložky bude zahájena dne uvedeného v oznámení ŘSD podle čl. III. odst. 1 písm. f) této Smlouvy a ukončena přejímacím řízením dle čl. V. této Smlouvy.
7. Kraj i ŘSD tímto výslovně deklarují, že Přeložka bude ode dne převzetí ve výlučném vlastnictví Kraje (blíže viz článek V. této Smlouvy).

II. Práva a závazky Kraje

1. Zajištění realizace Přeložky sjednávají Smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci Přeložky podle čl. I. této Smlouvy provede ŘSD, není-li dále výslovně uvedeno jinak. Kraj se však zavazuje poskytnout ŘSD k přípravě a realizaci Přeložky a dalším činnostem ŘSD uvedeným v této Smlouvě veškerou potřebnou součinnost, a to včetně poskytnutí a předání všech nezbytných informací a podkladů, zejména v rozsahu podle čl. II odst. 3 této Smlouvy. V rámci poskytnutí součinnosti dle tohoto odstavce se Kraj též zavazuje ŘSD zmocnit ke všem právním úkonům nutným k přípravě a realizaci Přeložky, bude-li toho třeba; čl. IV. odst. 4. této Smlouvy tím není dotčen.
2. Kraj výslovně souhlasí s tím, aby ŘSD v rámci realizace stavby dálnice „D35 Hořice – Sadová“ provedlo, resp. zajistilo realizaci Přeložky, a to za podmínek dle této Smlouvy a podmínek vyplývajících z výše označené projektové dokumentace.
3. Kraj se zavazuje provést nebo zajistit provedení zejména následujících činností:
 - a) bez zbytečného odkladu posoudit (jako „poučený laik“) jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené ŘSD po podpisu Smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby (realizací Přeložky) a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené stavby Přeložky, pokud o to ŘSD požádá;
 - c) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD přejímacího řízení dle čl. V. této Smlouvy.

4. Kraj má právo:

- a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka oprávněného provádět na stavbě realizované Přeložky v rámci odborného dohledu Kraje kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zapisovat zjištěné závady do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování.
- b) na základě písemné výzvy ŘSD se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita Přeložky, a polohového a výškopisného zaměření Přeložky;
- c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků na Přeložce, s tím, že v případě vad a nedodělků, které nebrání užívání Přeložky v souladu s jejím stavebně technickým určením, se ŘSD zavazuje zajistit jejich odstranění v souladu s čl. III. odst. 1 písm. k) této Smlouvy;
- d) v případě zjištění vad na Přeložce v záruční době (která v případě izolací bude činit minimálně 10 let) poskytované zhotovitelem Přeložky požadovat, aby ŘSD ověřilo a řádně zdokumentovalo takové vady a následně vymáhalo jejich odstranění po zhotoviteli, a to v souladu s podmínkami záruky poskytované zhotovitelem stavby (pro vyloučení pochybností platí, že ŘSD touto Smlouvou neposkytuje Kraji samostatnou záruku za vady Přeložky, avšak zavazuje se umožnit Kraji, aby jako vlastník Přeložky využíval oprávnění ze záruky poskytované zhotovitelem stavby);
- e) kontrolovat a potvrzovat odstranění vad dle čl. II. odst. 4 písm. c) a d) této Smlouvy.

III.

Práva a závazky ŘSD

1. ŘSD se zavazuje v souvislosti s realizací Přeložky:

- a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu Přeložky;
- b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu Přeložky včetně všech potřebných správních rozhodnutí (zejména stavební povolení);
- c) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje;
- d) zabezpečit investorské činnosti před realizací Přeložky a zabezpečit její realizaci u vybraného zhotovitele stavby;
- e) v přiměřené době po uzavření smlouvy se zhotovitelem (nejpozději však při přejímacím řízení) písemně informovat Kraj o rozsahu, délce a podmínkách záruky za stavbu Přeložky poskytované jejím zhotovitelem;
- f) alespoň 14 dní před plánovaným termínem zahájení realizace Přeložky písemně oznámit Kraji plánovaný termín zahájení realizace Přeložky;

- g) písemně vyzvat Kraj k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita Přeložky, a k polohovému a výškopisnému zaměření Přeložky;
 - h) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci Přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány;
 - i) před zahájením přejímacího řízení Přeložky od zhotovitele písemně vyzvat Kraj k účasti na přejímacím řízení s uvedením místa a času konání, a to nejméně 14 dnů před jeho zahájením;
 - j) předat Kraji zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, kolaudačního souhlasu, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby či protokolů o provedených zkouškách;
 - k) po ukončení realizace Přeložky u zhotovitele stavby uplatňovat, vymáhat a kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení, jakož i vad zjištěných v záruční době a dalších záručních prací zhotovitele stavby; součástí těchto činností je plnění povinností ŘSD dle čl. II. odst. 4 písm. d) této Smlouvy k ověřování a dokumentování vad na Přeložce zjištěných Krajem v záruční době a vymáhání odstranění těchto vad po zhotoviteli.
2. V rámci tohoto smluvního vztahu nese ŘSD vůči Kraji odpovědnost za řádné provedení Přeložky a zavazuje se po dobu a v rozsahu záruky poskytnuté zhotovitelem, zajišťovat řádné odstranění veškerých záručních vad.
3. Kraj vůči ŘSD vznáší požadavek, aby doba záruky za dílo dle smlouvy se zhotovitelem činila alespoň 6 let, v případě izolace 10 let (pokud norma či právní předpis nestanoví jinak) a ŘSD se zavazuje tento požadavek uplatnit v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

IV. Ostatní ujednání

1. Vzhledem k tomu, že realizace Přeložky má být provedena na žádost a náklady ŘSD, souhlasí Smluvní strany s tím, že:
- a) Pokud odpadne důvod pro realizaci Přeložky nebo její části, zejména v důsledku změny projektové dokumentace, není v příslušném rozsahu ŘSD povinno Přeložku realizovat.
 - b) pokud bude možné (zejména v důsledku změny projektové dokumentace) provést stavební úpravy předmětné pozemní komunikace s vynaložením nižších nákladů než jsou náklady na Přeložku a účel realizace Přeložky v rozsahu dle této smlouvy bude zachován, není ŘSD povinno Přeložku realizovat. Veškeré změny v projektové dokumentaci musí být s Krajem v dostatečném časovém předstihu

prokonzultovány a odsouhlaseny. Ustanovení této smlouvy platí pro změněnou a oboustranně písemně odsouhlasenou úpravu pozemní komunikace analogicky a v odpovídajícím rozsahu.

2. Ode dne zahájení realizace Přeložky uvedeného v oznámení ŘSD podle čl. III. odst. 1 písm. f) této Smlouvy nenese Kraj nebezpečí škody na Přeložce. Toto následně přejde zpět na Kraj po ukončení realizace Přeložky v souladu s čl. V. odst. 6 této Smlouvy.
3. Kraj prohlašuje, že řádnou realizací Přeložky dle této Smlouvy Kraji nevznikne žádná škoda, ani s ohledem na budoucí povinnosti Kraje jako vlastníka Přeložky. Tato Smlouva představuje úplné vypořádání nároků Kraje vůči ŘSD v souvislosti s realizací Přeložky, zejména v souvislosti se zde předpokládanými zásahy do vlastnického práva Kraje.
4. Za účelem splnění Smlouvy uděluje Kraj plnou moc ŘSD, aby jménem Kraje
 - a) podávalo žádosti o vydání stavebního povolení na Přeložku, tyto žádosti měnilo či bralo zpět, účastnilo se správních řízení a činilo vše, co je dle právních předpisů nezbytné k obstarávání stavebních povolení, a to i tehdy, je-li k tomu dle právních předpisů třeba zvláštní plné moci;
 - b) podávalo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na Přeložku, tyto žádosti měnilo či bralo zpět, účastnilo se správních řízení a činilo vše, co je dle právních předpisů nezbytné k obstarávání kolaudačních souhlasů, a to i tehdy, je-li k tomu dle právních předpisů třeba zvláštní plné moci.
5. Kraj souhlasí s tím, aby ŘSD vlastním jménem činilo další úkony k naplnění účelu Smlouvy, a to zejména včetně pořizování projektové dokumentace ve všech stupních odpovídajících příslušným fázím realizace stavby.
6. Bude-li to k naplnění účelu Smlouvy třeba, Kraj vydá ŘSD samostatnou plnou moc k event. zřízení věcných břemen pozemků dotčených stavbou Přeložky a poskytne veškerou součinnost při event. zajištění vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. ŘSD má právo zajišťovat plnění práv a povinností ze Smlouvy prostřednictvím třetích osob.

V.

Přejímací řízení

1. ŘSD po dokončení prací na realizaci Přeložky vyzve Kraj v souladu s čl. III. odst. 1 písm. i) Smlouvy k účasti na přejímacím řízení Přeložky.
2. Přejímací řízení proběhne v místě příslušné Přeložky za účasti zhotovitele, ŘSD a Kraje, přičemž předání a převzetí Přeložky mezi ŘSD a Krajem proběhne po vydání kolaudačního souhlasu v návaznosti na předání a převzetí Přeložky mezi zhotovitelem a ŘSD.

3. Kraj je zásadně povinen Přeložku od ŘSD převzít. Odmítnout převzetí Přeložky je Kraj oprávněn pouze na přejímacím řízení, a to výhradně z důvodu, že Přeložka trpí vadami zcela nebo z části bránícími jejímu užívání. V případě existence takových vad zajistí ŘSD jejich bezodkladné odstranění a následně svolá opakované přejímací řízení, pro které platí příslušná ustanovení čl. V. této Smlouvy obdobně.
4. O předání a převzetí Přeložky ŘSD a Kraj sepiší protokol, jehož součástí bude zejména:
 - a) seznam předávaných podkladů a dokumentace týkající se realizace Přeložky;
 - b) výsledek zkoušek, budou-li součástí přejímacího řízení;
 - c) výčet vad a nedodělků, které nebrání užívání Přeložky a jejichž odstranění ŘSD zajistí v souladu s čl. III odst. 1 písm. k) smlouvy.
 - d) potvrzení Smluvních stran o úplnosti a správnosti předávacího protokolu.
5. V případě neoprávněného odmítnutí Kraje Přeložku převzít, platí pro aplikaci všech ustanovení této Smlouvy, že přejímací řízení řádně proběhlo s účastí Kraje. V takových případech vyhotoví ŘSD předávací protokol jednostranně, namísto náležitosti dle čl. V. odst. 4 písm. d) této Smlouvy v něm uvede poznámku o výše uvedeném jednání Kraje a bez zbytečného odkladu zašle tento předávací protokol Kraji spolu s příslušnými podklady a dokumentací k Přeložce. Toto ustanovení se nepoužije, pokud bude předáváno s vadami, zcela nebo z části bránícími užívání Přeložky.
6. Ode dne převzetí Přeložky nebo ode dne, kdy se uplatní ustanovení čl. V. odst. 5 této Smlouvy (pro vyloučení pochybností včetně případů neoprávněného odmítnutí Kraje Přeložku převzít), platí následující:
 - a) Kraj nese nebezpečí škody na Přeložce;
 - b) ŘSD - pro vyloučení pochybností - nemá povinnost Přeložku udržovat nebo nést jakékoli náklady v souvislosti s její existencí.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě Smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy si ponechá ŘSD, 3 stejnopisy si ponechá Kraj.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní plynoucí se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze Smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.

5. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 22. zasedání dne 09.09.2019 – usnesení č. ZK/22/1767/2019 v souladu se zákonem č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
6. Veškeré písemnosti, které jedna Smluvní strana podle této Smlouvy bude adresovat druhé Smluvní straně, se doručují na kontaktní adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, nesdělí-li písemně jedna Smluvní strana druhé Smluvní straně odlišnou adresu.
7. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
8. Veškeré možné spory mezi Smluvními stranami, které vyplynou při plnění této Smlouvy, budou řešeny především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, má kterákoli Smluvní strana právo obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
9. Tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“)- uveřejnění v registru smluv zajistí ŘSD.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

V Hradci Králové dne: 01. 10. 2019

V Hradci Králové dne: 19. 09. 2019

Za ŘSD ČR:


ředitel ŘSD,  Hradec Králové


Za Královéhradecký kraj:



hejtman Královéhradeckého kraje


