

# SMLOUVA O DÍLO

č. 051 – A/19

o realizaci dílčího plnění podle uzavřené Rámcové smlouvy na rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů ze dne 26. 01. 2016 (dále jen „RS“)

## Smluvní strany

**Objednatel:** Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.  
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
IČO: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
zastoupený: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem  
[redacted] ve věcech technických  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1051041114/5500

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Jindřich Pavel  
Sídlo: Bukolská 779/3, 181 00 Praha 8 - Bohnice  
IČO: 49267116  
DIČ: CZ6601040094  
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném MPO  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 4734740217/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## I.

### Úvodní ustanovení

**Objednatel** je vlastníkem pozemku p. č. 513/119, jehož součástí je bytový dům č. p. 246, v k. ú. Lysolaje, obec Praha, zapsáno na LV č. 728, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

a

**Zhotovitel** podal podle výsledku minitendru dle RS nejvhodnější nabídku, dohodly se smluvní strany na uzavření této dílčí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele přípravu bytu 2+KK k nastěhování, byt č. 3, 1. NP (přízemí) v domě na adrese: Rozvojová 246/4, Praha 6 – Lysolaje, v rozsahu uvedeném v „Cenové nabídce ze dne 23. 09. 2019“ (zpracované podle požadavků a podmínek výzvy č. j. S-50132/OBUZ/2019), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

## **III.**

### **Místo plnění**

- 3.1 Místem plnění smlouvy je bytový dům č. p. 246 na adrese: Rozvojová 246/4, Praha 6 – Lysolaje, byt č. 3, 1. NP (přízemí)

## **IV.**

### **Doba plnění**

- 4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
- zahájení prací: 07. 10. 2019
  - ukončení prací: 15. 11. 2019
- 4.2 Jestliže dojde v průběhu prací ke změně díla požadované objednatelem, která ovlivní časový průběh prací, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna lhůty dokončení prací a předání díla změněna.

## **V.**

### **Cena díla, platební podmínky**

- 5.1 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, činí:

Cena bez DPH	240 560,00 Kč
DPH 15%	36 084,00 Kč
Cena včetně DPH	276 644,00 Kč

- 5.2 Cena uvedena v odst. 5.1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla dle této smlouvy včetně provedení veškerých stavebních prací a dodaného materiálu.
- 5.3 Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.4 Daňový doklad bude vystaven s dobou splatnosti 21 dnů od doručení objednateli. Nesprávný nebo neúplně vyhotovený daňový doklad je objednatel oprávněn před skončením doby splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad, které namítá. Vrácením vadného daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová doba splatnosti.
- 5.5 Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktury zaplatit úrok z prodlení ve výši repo sazby platné k poslednímu dni předcházejícího kalendářního pololetí, ve kterém k prodlení došlo, zvýšené o osm procentních bodů.
- 5.6 V případě prodlení s plněním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 5.7 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet v této výzvě uvedený. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 5.8 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda v celé výši.

## **VI.**

### **Podmínky provedení díla**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, včetně materiálu. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění smlouvy třetí osoby, avšak vůči objednateli i v takovém případě nese odpovědnost, jakoby dílo realizoval sám.
- 6.3 Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle smlouvy. Deník bude po dobu výstavby k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně (minimálně 2x týdně) potvrzovat.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že v této zakázce budou použity pouze materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Vícepráce mohou být provedeny pouze ve výjimečném případě, na základě dodatečných požadavků objednatele. Rozsah požadovaných víceprací / méně prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami, se stane obsahem dodatku k této smlouvě.
- 6.6 Předání a převzetí díla bude provedeno v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a bude o něm pořízen zápis včetně soupisu případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně dohodnutého termínu k jejich odstranění.

- 6.7 Zhotovitel při předání díla jako součást díla předá revizi elektro, protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti rozvodů vody a kanalizačního potrubí a prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.

## VII.

### Odpovědnost za vady a záruka

- 7.1 Dílo má vady nebylo-li zhotoveno v souladu s touto smlouvou nebo nelze-li je využít k účelu, ke kterému je určeno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a zhotoviteli tak vzniká povinnost zhotovitele z vadného plnění. Za vady vzniklé později zodpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy.  
Zhotovitel poskytuje záruku na dodané zařizovací předměty (zabudované i volně stojící) v délce 24 měsíců od řádného předání a převzetí díla. Se zařizovacími předměty musí být dodán i návod k obsluze v jazyce českém.
- 7.5 Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedeném v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje záruční vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném v dohodě zástupců obou smluvních stran určeném do 3 dnů od oznámení vady. Pokud se v této lhůtě smluvní strany nedohodnou, určí termín k odstranění závady objednatel s přihlédnutím k jejímu charakteru a náročnosti. Pokud zhotovitel vadu ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn si její odstranění na náklady zhotovitele zajistit třetí osobou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje při prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování vad.

## VIII.

### Ochrana osobních údajů

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy Objednatel.
- 8.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 8.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Jednání smluvních stran založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se v souladu s uzavřenou RS ze dne 26. 01. 2016 řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
- 9.3 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4 Pro ukončení této dílčí SoD platí ujednání v čl. 12 RS.
- 9.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 Cenová nabídka v minutendru ze dne 23. 09. 2019

V Praze dne: 1. 10. 2019

V Praze dne: 2. 10. 2019

Objednatel :

Zhotovitel :

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Jindřich Pavel

-----  
Ing. Tomáš Wencel, MBA  
ředitel

částečná rekonstrukce bytové jednotky - /Praha 6, Lysolaje ul. Rozvojová 246/4, byt č.3 -přízemí /

č.j.: S-50132/OBUZ/2019

Jindřich PAVEL / PAVEL sdružení s.p. Praha 8 Bukolská 779/3 ičo. 49267116 dič. CZ6601040094

	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena v Kč bez DPH	
			Jednotková	Celkem
dle konkrétních požadavků na přípravu k nastěhování - částečná rekonstrukce bytu				
ochránění od šíření prachu - každodenní úklid u bytu	kpt			
zaomítnutí, začištění drážek po rozvodech	kpt			
oškrabání stěn a stropů kuchyně od maleb, omytí v ložnici 1.23	kpt			
okenní stěny - ošetřit protiplíseň postřik	kpt			
nová výmalba stěn a stropů, omyvatelný nátěr barového pultu	kpt			
oprava (výměna ) spár (spojů )PVC	kpt			
oprava štukování v celém bytě dle potřeby do 120m2	kpt			
konečný úklid bytu vč. omytí oken	kpt			
<b>koupelna /1.21/:</b>				
odstranění skříňky,demontáž a likvidace zařizovacích předmětů,vany a vyzdívek,vybourání dvířek šachty	kpt			
osekání keramického obkladu	kpt			
osekání keramické dlažby, položení vodotěsné izolace vč. lemů	kp1			
osekání omítky nad obklady	kpt			
ošetření omítek - protiplýsnový postřik	kpt			
nová omítka nad obklady	kpt			
penetrace a vyrovnání omítek pod obklad	kpt			
vyrovnání betonové podlahy pod dlažbu	kpt			
dodání, montáž dvířek / plech 6x 80 -60x90 / začištění	kpt			
výměna stropního svítidla a dvouzásuvky	kpt			
vana plechová s nožičkami,podezděná a obezděná vč. dvířek k sifonu	kpt			
nové WC kombi s příslušenstvím ,přípojení do spádu	kpt			
umyvadlo s polosloupem vč. montáže	kpt			
baterie páková / umyvadlová,sprchová,sprchový set / montáže	kpt			
nový prač. Ventil, sifony umyvadlový,vanový, pro pračku pod omítkový - montáže	kpt			
vyčištění ventilu VZT	kpt			
keramický obklad do výše 2,1m, slištama po horním obvodě	kpt			
keramická dlažba	kpt			
začištění stěn a stropu přeštukování	kpt			
nová výmalba neobložené části stěn a stropů	kpt			
výměna bytového ventilu za nekulový	kpt			
<b>kuchyňský kout / 1.19 /:</b>				
demontáže původní kuchyňské linky vč. spotřebičů	kpt			
vyčištění a dezinfekce obkladaček,doobložení za sporákema a boku, přespárování stávajícího obložení	kpt			
dodávka a montáž ku.linky do tvaru L - deska vč. na pultu, digestoř s vlastním odtahem,dřez s baterií	kpt			
spodní- 60,80,60,40-šuplíková do 3,7m /horní 60,60,60,40 do 2,2m	kpt			
montáže kuchyňské linky, zařízení a barového pultu	kpt			
úprava vodododu a kanalizace pro ku. Linku	kpt			

Jindřich PAVEL  
 Bukolská 779/3  
 IČ. 49267116 DIČ. CZ6601040094

nová kuchyňská zásuvka pod desku pro myčku	kpt			
2x led osvětlení 60cm pro ku. Linku	kpt			
kontrola těsnosti plynového ventilu / případná výměna	kpt			
výměna 3ks dvouzásuvek	kpt			
revize elektroinstalace	ks			
revize plynového přípoje	ks			
přípomoc pro profese	kpt			
Vnitrostav. Vodorov. Doprava sutí a vybouraných hmot do vzdálenosti 35m	kpt			
Odvoz sutí a vybouraných hmot do vzdálenosti 30 km / sutě a vybourané části, odpady budou uloženy ze strany objektu	kpt			
až do množství naplnění kontejneru a jednorázově odvezeny				
uklidy- bytová jednotka - předání , každodenní úklid chodba, výtah vč. překrytí podlah	kpt			
přesun hmot a zajištění stavby	kpt			
doprava nákladní a osobní	kpt			
<b>CELKEM bez DPH 15%</b>				<b>240560</b>

DPH 15%  
CENA CELKEM s DPH 15%

36084  
276644