

Základní škola Žďár nad Sázavou, Komenského 2

S m l o u v a **o p o d n á j m u s p o r t o v n í h a l y**

Smluvní strany:

Pronajímatel: Základní škola Žďár nad Sázavou, Komenského 2, zastoupená jejím ředitelem
Mgr. Miroslavem Kadlcem, (mob.: 737 348 854, e-mail.: mkadlec@zszsodar.cz)
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: BK Žďár nad Sázavou, z.s., Komenského 4, IČ 22835148, zastoupená předsedou
BK Žďár nad Sázavou **Mgr. Tomášem Martincem** (e-mail: basketzdarns@seznam.cz)
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í t u t o s m l o u v u :

I.

Pronajímatel pronajme sportovní halu a tělocvičnu BK Žďár nad Sázavou, z.s. za níže uvedených podmínek.

Smlouva se uzavírá od 1. září 2019 do 30. června 2020 a od 1. srpna do 31. srpna 2020.

Výpovědní lhůta smlouvy je jeden měsíc s účinností následujícího měsíce po dni, kdy byla výpověď druhé straně prokazatelně doručena.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit kdykoli, porušuje-li nájemce hrubým způsobem závazky, zejména poškozují-li prokazatelně tělovýchovné zařízení sportovní haly nebo tělocvičny.

Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou sportovní halu a tělocvičnu nájemci ve stavu způsobilém smlouvenému užívání nebo užívání obvyklému a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat. V případě nutných oprav haly, tělocvičny nebo jejich zařízení (které by znemožnily užívání) oznámí pronajímatel uzavření, a to alespoň 2 týdny předem, rovněž pak oznámí i ukončení oprav.

II.

Nájemce předloží před zahájením každé sezóny pronajímateli jmenný seznam osob pověřených vedením cvičení – dále jen vedoucí (jedná se o trenéry a členy výkonného výboru BK Žďár nad Sázavou), odpovědných za řádné převzetí a předání pronajímaného zařízení.

III.

Vstup do haly nebo tělocvičny je povolen pouze ve cvičební obuvi, která musí být čistá a nesmí zanechávat stopy, za což odpovídá vedoucí treninku.

Vedoucí je osobně odpovědný za udržování pořádku a čistoty tělocvičny a jejího zařízení.

V budově haly a školy platí přísný zákaz kouření. Na zákaz musí vedoucí upozornit všechny cvičící a jejich případný doprovod.

Porušování ustanovení tohoto bodu může být důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.

IV.

Nájemce ručí za všechny prokazatelné škody, které způsobí během užívání vypůjčeného

zařízení. Věcné škody je povinen odčinit především tím, že poškozenou věc uvede do původního stavu, a to nejpozději do 7 dnů od vzniku škody (případně dle dohody s pronajímatelem), jinak uhradí náklady na odstranění škody, které pronajímateli vzniknou, zařídí-li si opravu sám.

V.

Spolu se zařízením haly a tělocvičny může nájemce používat sociální zařízení, obojí musí rovněž udržovat v náležitém pořádku.

K úhradě nákladů za otop, světlo a vodu se stanovuje měsíční paušální částka **5698,- Kč**, která bude splatná vždy do 10. kalendářního dne v měsíce užívání.

Částka bude poukázána na adresu Základní školy Žďár nad Sázavou, Komenského 2 nebo na účet č. 222164510/0300 u ČSOB Žďár nad Sázavou.

Stanovení měsíční částky:

a) Hodinová sazba k úhradě nákladů haly:	400,- Kč
Počet tréninkových hodin týdně celkem:	30 h + víkendy (zápasy)
Počet placených hodin týdně	4,5 hod.
<u>Snížená cena pronájmu (50 %)</u>	<u>4,5 hod.</u>
Výpočet: 4,5 hod. x 200,- Kč x 4 týdny	3600 Kč/měsíčně

b) Hodinová sazba k úhradě nákladů tělocvičny:	180,- Kč
Počet tréninkových hodin týdně celkem:	6 hod.
Počet placených hodin týdně	0 hod.
<u>Snížená cena pronájmu (50 %)</u>	<u>0 hod.</u>
	0 Kč/měsíčně

c) Pronájem místnosti (kancelář BK Žďár nad Sázavou)

Plocha:	16,575 m ²
Pronájem:	1000 Kč/m ² /rok
Služby:	100 Kč/měsíc (teplo, voda, el.proud)
	600Kč/měsíc (úklid po víkendu – 9 měsíců)

Celkem za rok: 23075Kč

Měsíční platba: 2098 Kč (placeno v 11 platbách)

Celková platba: 2098+3600=5698Kč

V případě pořádání turnajů zaplatí nájem na účet bez vydání faktury.

VI.

Vedoucí odpovídá pronajímateli za to, že:

a) Vedoucí odemkne budovu haly nebo školy a všichni cvičenci i jejich doprovod vstoupí do budovy pohromadě. Během činnosti je hala uzavřena.

b) po ukončení činnosti všichni společně odejdou a vedoucí halu nebo tělocvičnu uzavře. Vedoucí posledního tréninku sportovní halu uzamkne.

c) nepůjčí klíč, který obdržel od pronajímatele bez jeho souhlasu jiné osobě.

d) všichni cvičenci, případně jejich doprovod, se budou pohybovat pouze ve vyhrazeném prostoru, tj. šatna, sál a WC.

e) do uzavřených prostor nebudou uschovávána kola, kočárky, tříkolky či jiné dopravní prostředky (pro uschovu kol je určen pouze prostor před kanceláří BK Žďár nad Sázavou).

f) po ukončení činnosti budou řádně uzavřena okna, dveře, zhasnuta světla a zastavena voda.

g) všichni se přezouvají u vstupu, dále do haly nevstoupí nikdo ve venkovní obuvi.

h) cvičenci ani případný doprovod nevstoupí do budovy před příchodem vedoucího ani v případě, že by budova byla otevřena.

i) v případě, že se nedostaví vedoucí cvičení, akce se ruší.

j) budou bezpodmínečně dodrženy hodiny podle bodu XI.

VII.

Pronajímatel neodpovídá za úrazy, vzniklé v době podnájmu. Pojištění úrazů si zajišťuje nájemce dle svého uvážení.

Za ztráty oděvů a obuvi, případně jiných osobních věcí cvičenců nebo jejich doprovodu pronajímatel neručí. Je třeba zavírat vchod a neotvírat cizím lidem.

VIII.

Vedoucí jsou povinni kdykoliv na požádání pronajímatele předložit klíče od budovy ke kontrole.

IX.

Ve sportovní hale a tělocvičně je přísný zákaz hraní kopané s jakýmkoliv míčem. Porušení tohoto zákazu může být rovněž důvodem ke zrušení smlouvy.

X.

Při porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel porušení zástupci nájemce, který je uveden v záhlaví smlouvy. Při opakovaném porušení smlouvy bude s okamžitou platností zrušeno právo užívat halu.

XI.

Sportovní hala a tělocvična se propůjčuje na dny a dobu stanovených rozvrhem hodin – Rozvrh tréninků, které nájemce vždy před zahájením sezóny předem předloží pronajímateli. Jiné, než tyto dny, je nutné dohodnout s pronajímatelem.

XII.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce užíval adresu pro zasílání korespondence: BK Žďár nad Sázavou, Komenského 4, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Případné změny a doplňky smlouvy budou uskutečněny formou písemných dodatků ke smlouvě a tyto dodatky budou nedílnou součástí smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28. srpna 2019

.....
Za pronajímatele
Mgr. Miroslav Kadlec

.....
Za nájemce
Mgr. Tomáš Martinec