

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ KUPNÍ SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
podle ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Přestice, IČ: 00257125**
se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice
zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou

(dále jen jako „**prodávající**“ na straně jedné)

a

2. **Hana Fialová**
r. č. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Přestice, [REDACTED]

(dále jen jako „**kupující**“ na straně druhé)

tento

dodatek č. 3 ke smlouvě kupní se zřízením předkupního práva ze dne 10.9.2012

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.9.2012 kupní smlouvu se zřízením předkupního práva dle ust. § 588 a násl. a ust. § 602 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany dle ust. § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník sjednávají na změn čl. III. odst. 2 Smlouvy ***kupní se zřízením předkupního práva***, uzavřené dne 10.9.2012 a to tak, že čl. III. odst. 2 nahrazují tímto ujednáním:

2. Kupující se zavazuje výstavbu rodinného domu dokončit a zajisti užívání stavby dle stavebně právních předpisů v souladu s jejím účelem užívání nejpozději v termínu do 31. 12. 2020 (dále termín výstavby). Pro případ nedodržení termínu výstavby je sjednán závazek kupujícího uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi závaznými podmínkami a regulativy stanoveným pro výstavbu v dané lokalitě.

II.

1. Ostatní ujednání kupní smlouvy uzavřené dne 10.9.2012, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. B/8 ze dne 27. 6. 2019.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka.

5. Smluvní strany deklarují, že obsah této dohody vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práva a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru. Na důkaz výše uvedeného připojují účastníci své podpisy.

V Přešticích dne 17. 7. 2019

V Přešticích dne 1. 10. 2019

.....
město Přeštice
zastoupené starostou
Mgr. Karlem Naxerou
prodávající

.....
Hana Fialová

kupující