

# Smlouva o dílo na údržbu hřbitova a urnového háje v Praze - Zbraslavi

## SMLUVNÍ STRANY

### **Městská část Praha – Zbraslav**

Zbraslavské nám. 464

156 00 Praha - Zbraslav

IČ: 241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

jednající: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

(dále jen „objednatel“)

a

### **Antonín Růžička**

5. května 367

250 00 Stará Boleslav

IČO: 45124108

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

jednající: Antonín Růžička

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavřely dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku následující smlouvu:

## **1.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 683/3 o výměře 4 624 m<sup>2</sup> (jiná plocha), pozemku par. č. 688 o výměře 3 635 m<sup>2</sup> (hřbitov, urnový háj), pozemku par. č. 689 o výměře 5 867 m<sup>2</sup> (hřbitov, urnový háj), a pozemku par. č. 690 o výměře 5 190 m<sup>2</sup> (hřbitov, urnový háj), vše k. ú. Zbraslav, obec Praha (dále jen „pozemky“), vše v, k. ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrálního pracoviště Praha, na LV 1707 pro k.ú. Zbraslav a obec Praha, kde jsou vyznačeny též nabývací tituly k nim. Pozemky jsou na základě zákona 131/2000 Sb. a Statutem hlavního města Prahy svěřeny do správy Městské části Praha – Zbraslav.
2. Objednatel je dle § 16 zákona č. 256/2001 Sb., provozovatelem veřejného pohřebiště na výše uvedených pozemcích.

## **2.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zajištění správy a údržby veřejného pohřebiště a pietních úkonů spojených s ukládáním ostatků na pozemcích specifikovaných v čl. 1 Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel sjednáním této smlouvy zajišťuje údržbu veřejného pohřebiště prostřednictvím zhotovitele. Objednatel se za provádění údržby veřejného pohřebiště zavazuje zhotoviteli hradit sjednanou úplatu (měsíční paušál).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem, podnikajícím v souladu s živnostenským zákonem a dalšími právními předpisy ČR a že má veškerá oprávnění z těchto zákonů potřebná pro provádění údržby veřejného pohřebiště.
4. Zhotovitel se zavazuje obstarávat údržbu veřejného pohřebiště – urnového háje, starého a nového hřbitova na pozemcích par. č. 683/3, par. č. 688, par. č. 689 a par. č. 690 v k. ú. Zbraslav, obec Praha.

### **3.**

#### **Základní práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při zajišťování předmětu smlouvy s odbornou péčí, pracovat na profesionální úrovni a chránit zájmy objednatele a zachovávat důstojnost pietního místa.
2. Zhotovitel se řídí při provádění své činnosti dle této smlouvy zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, schváleným Řádem veřejného pohřebiště.
3. Zhotovitel je povinen zdržet se ve styku s pozůstalými chování nešetného k jejich citům a umožnit při smutečních obřadech účast registrovaných církví, náboženských společností a jiných osob v souladu s projevenou vůlí osob, které sjednaly pohřbení.

### **4.**

#### **Užívání technického zázemí – ujednání o výpůjčce**

1. Na pozemku parc. č. 683/3, k. ú. Zbraslav, obec Praha, se nachází obřadní síň, která je touto smlouvou bezúplatně zapůjčena zhotoviteli dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k užívání pro zajištění pietních úkonů dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy na dobu od 1.1. 2017 do 31.12.2018. Na pozemku parc. č. 689, k. ú. Zbraslav, obec Praha, se nachází i objekt márnice, tento objekt není předmětem této smlouvy.
2. Na pozemku parc. č. 683/3, k. ú. Zbraslav, obec Praha, se dále nacházejí 2 mobilní buňky, které jsou touto smlouvou bezúplatně zapůjčeny zhotoviteli dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za účelem jejich využití jako technického zázemí pro plnění předmětu této smlouvy na dobu od 1.1.2017 do 31.12.2018.
3. Zhotovitel je povinen užívat předměty výpůjčky specifikované v odst. 1 a 2 takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob, a dále je povinen chránit předměty výpůjčky před poškozením nebo zničením a nést (hradit) udržovací náklady. V případě poškození nebo zničení předmětu výpůjčky zhotovitelem nebo jeho zaměstnanci je zhotovitel povinen nahradit škodu. Pokud by opravy nebyly provedeny zhotovitelem, realizuje je na své náklady objednatel a tyto náklady následně přeúčtuje zhotoviteli. Neohlášení potřeby nutné opravy a způsobení škody na majetku objednatele je považováno za hrubé porušení smlouvy, opravňující

objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

## 5.

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Rozsah činnosti zhotovitele se řídí dokumentem „Sumář prací“, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci provedených prací a činností a služeb, které pro objednatele na základě této smlouvy učinil.
3. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, v němž bude zaznamenávat průběh prací.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele, které budou zapsány do pracovního deníku.
5. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou při provádění prací dle této smlouvy na majetku nebo zdraví třetích osob.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění povinností dle této smlouvy s odbornou a náležitou péčí.
7. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců.

## 6.

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět 1x měsíčně kontrolu poskytovaných služeb, údržby a činností zhotovitele dle této smlouvy.

## 7.

### **Cenová ujednání a platební podmínky**

1. Celková cena za předmět plnění:
  - a. činí 1.411.964,-Kč vč. DPH. Cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná. Objednatel nepřipouští překročení uvedené nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků. Uvedená cena bude vyplácena bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu zhotovitele formou měsíčního paušálu, tj. ve výši 58.831,83,- Kč měsíčně, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
  - b. se řídí „Ceníkem pietních úkonů“, který je obsažen v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Úkony dle tohoto Ceníku provádí zhotovitel na základě předchozí objednávky. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele podle zápisů v pracovním deníku nebo v předávacích protokolech, a to zpětně za uplynulý měsíc.
2. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní od jejich doručení objednateli.

3. Zhotovitel objednateli garantuje výše uvedenou celkovou maximální výši ceny, a to i v případě, že se za dobu trvání této smlouvy stane plátcem DPH.

## **8. Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel se zavazuje v případě nesplnění povinností dle této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z paušální odměny za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé zhotoviteli v důsledku porušení povinností vypůjčitele, kterého se může objednatel domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **9. Doba plnění**

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018.

## **10. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká
  - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - b) dohodou,
  - c) výpovědí,
  - d) odstoupením od smlouvy.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou účastníků.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě opakovaného (3x) porušení povinnosti zhotovitelem. Odstoupením se smlouva ruší k okamžiku doručení písemného odstoupení zhotoviteli.

## **11. Závěrečné ujednání**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak se k nim nepřihlíží a pro smluvní strany nebudou závazné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po

uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Případná neplatnost jednotlivých ujednání smlouvy nemá vliv na právní účinnost ostatních smluvních ujednání.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvu neupravená se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva má 5 stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky byla bez dalšího zveřejněna.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Sumář prací včetně ceníku

V Praze dne:

V Praze dne:

---

**Městská část Praha Zbraslav**

Objednatel

Ing. Zuzana Vejvodová,  
starostka

---

**Antonín Růžička**

Zhotovitel