

S LOU

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
Zastupující: Ph.Dr. Jiří Štěpán, Ph.D. hejtmán Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-1430860267/0100
ID datové schránky: gcgbp3q

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
ID datové schránky : rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
ID datové schránky : jnnyjs6

Zastoupena na základě plné moci:

– specialistou připojování a rozvoje PZ – Čechy východ 1
– technikem připojování a rozvoje PZ – Čechy východ 1

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3176, zapsaného na LV č. 492, pro k.ú. Litohrady, obec Rychnov nad Kněžnou, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5773, zapsaného na LV č. 1726, pro k.ú. Solnice, obec Solnice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5774, zapsaného na LV č. 1726, pro k.ú. Solnice, obec Solnice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5780, zapsaného na LV č. 1726, pro k.ú. Solnice, obec Solnice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5781/1, zapsaného na LV č. 1726, pro k.ú. Solnice, obec Solnice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5781/2, zapsaného na LV č. 1726, pro k.ú. Solnice, obec Solnice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5782, zapsaného na LV č.

1726, pro k.ú. Solnice, obec Solnice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení „**PREL, Rychnov nad Kněžnou, k.ú. Solnice a Litohrady, Plynovod DN80, SO 512 číslo stavby: 8800092388**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2023, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 2m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 1000,- Kč bez DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2019
 ukončení prací - 2023

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývali z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů

od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí hejtmána Královéhradeckého kraje učiněného v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017.

V dne - 2. 09. 2019

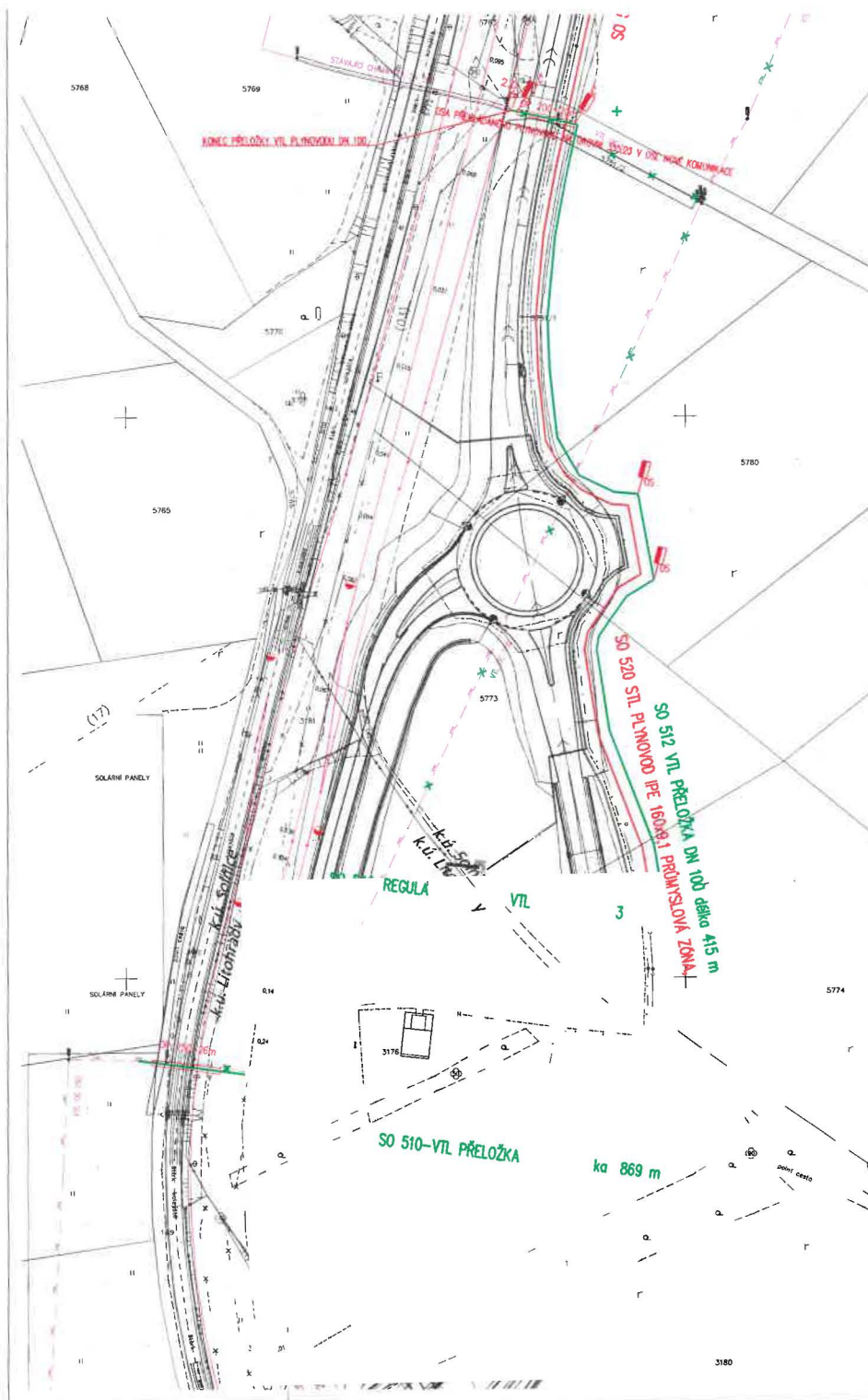
.....
Ph.D. Iří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje
budoucí povinný

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

V .. *Ha* dne

.....
specialista připojení a rozvoje PZ
Čechy východ 1
budoucí oprávněný

.....
technik připojování a rozvoje PZ
Čechy východ 1
budoucí oprávněný
GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 190 -



LEGENDA SÍTI

- STL PLYNOVOD PROJEKTOVANÝ
- VTL PLYNOVOD PŘEKLÁDANÝ
- VTL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- VTL PLYNOVOD RUŠENÝ
- STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- CHRÁNIČKA



ČÁST N

KONCEPT

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Díjenství:

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Společnost PRAGOPROJEKT M-PROJEKCE - rozvoj centrální a rám slově zdán
SPRAVCE OSÍ: SPOLÉ NSÍL:

Dle úkolu 17 289



M-PROJEKCE s.r.o., Revněto 356, 500 02 Hradec Králové

Zhotovitel: PRAGOPROJEKT, o.s., K Rybáře 1688/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272387, www.prageprojekty.cz, oslově schránka: 4kl@54
Zpracovatel: Abalér Praha I - K rva 1688 16, 147 54 Praha 4, Tel: 226 065 111, E-mail: mal@abaler.cz a apro@ktz
Návrh/autor: Závěrečný projekt: Řešení stavby: Praha II

popis: [redacted]
Technická kontrola: [redacted]
popis: [redacted]

Kraj:	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	Číslo zakázky:	17 289 0
Místo stavby:	SO NICE - PZ JIH, KVASINY - PZ SEVER	Číslo úkolu:	17 289
Díjenství:	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ; PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245; 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	datum:	06 2018
Název stavby:	KONCEPT CENTRÁLNÍ PRŮMYSLOVÉ Zóny A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU V rámci projektu "Rozšíření strategické příměstské zóny Sálka - Kvasiny a rozšíření veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu - Sálka (II)"	Formát:	6x44
Objem:	SO 512 PŘELOŽKA VEDENÍ VTL REGULAČNÍ STANICE CTP	úroveň:	1:1000
Přihod:	SITUACE	Stupeň:	Souprava:

DŮR

Číslo přílohy: D.5.1.2.3