

DAROVACÍ SMLOUVA

č.: S 635/19

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDAKCE], ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice
na základě Pověření ze dne 7. 5. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním
ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „obdarovaný“) na straně jedné

a

Miroslav Petrák

RČ 64 [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Jindřichův Hradec

(dále jen „dárce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 25. 10. 2018, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Převáděná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
55	lesní pozemek	20 893	20 893	Matějovec nad Nežárkou	369	Jarošov nad Nežárkou
Celkem			20 893			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 369, pro obec Jarošov nad Nežárkou, katastrální území Matějovec nad Nežárkou (dále jen „**předmět daru**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému předmět daru uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek **p.č. 55 lesní pozemek o výměře 20 893 m² v k.ú. Matějovec nad Nežárkou** se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Obdarovaný tímto předmět daru uvedený v čl. I této smlouvy, tj. pozemek **p.č. 55 lesní pozemek o výměře 20 893 m² v k.ú. Matějovec nad Nežárkou** se všemi součástmi a příslušenstvím od dárce přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Stav předmětu daru

1. Dárce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět daru včetně součástí a příslušenství poskytnout do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této darovací smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu daru s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem daru není nikterak omezen.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu daru, a to ani vady skryté.
3. Dárce se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem daru uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na obdarovaného jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu daru na základě této darovací smlouvy se vlastníkem předmětu daru stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu daru svědčit právo hospodařit.

2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu daru do katastru nemovitostí podá pouze obdarovaný, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
4. Obdarovaný je osvobozen od darovací daně, a to dle zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů, § 19b odst. 2 písm. e).

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, shromáždil a zpracoval o dárci údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností dárce a obdarovaného v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

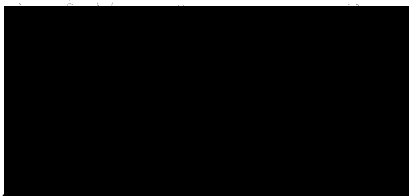
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a tři vyhotovení obdrží obdarovaný.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Obdarovaný:

Darující:

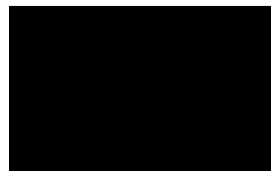
V Dobré Vodě u ČB dne: 30.9.2019

V Jindřichově Hradci dne: 24.9.2019



Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství
České Budějovice



Miroslav Petrák

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Jindřichův Hradec
poř. č. legalizace 13/1660/2019
uznal podpis na listině za vlastní
[redacted] 1964 Jindřichův Hradec
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu žadatele

OP [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Jindřichově Hradci dne 24.09.2019

[redacted]
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby