

1. Smluvní strany

Objednatel: Zahrada, poskytovatel sociálních služeb

Sídlo: H. Malířové 1802, 272 01 Kladno

IČ: 71234446

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: 35-3513340207/0100

Jednající: Bc. Eva Bartošová, ředitelka

Tel.: / E – mail: 312246283, 777177996, bartosova@zahrada-usp.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Window Holding a. s.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28436024

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

Číslo účtu: 6438302 / 0800

Jednající: Karlem Pošvářem, manažerem pro veřejné zakázky

Tel.: / E – mail: 724 501 252 / karel.posvar@windowholding.cz

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14506

IDDS: 8kigvah

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1.

Rozsah prací

Předmětem této smlouvy je provedení výměny stavebních prvků tj. 24 ks oken, a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a v nabídce zhotovitele č 0727KL6, ze dne 7.12.2016, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem smlouvy je i odvoz a ekologická likvidace původních oken.

2.2.

Technické provedení

Plastová okna – typ VEKRA Prima, profilový systém BRÜGMANN 73 AD

Okna (typ VEKRA Prima) budou vyrobena z 5-ti komorového plastového profilového systému Brüggmann 73 AD od německého výrobce Salamander Industrie-Produkte GmbH se stavební hloubkou rámu i křídla 73 mm, s dvojitým dorazovým těsněním EPDM vč. vyztužení žárově pozinkovanými výztuhami uvnitř profilů dle nositele systému (tl. 1,5 mm). Okna budou vyrobena z prvomateriálu (nejedná se o recyklát).

Okna budou osazena izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla. Použité dvojsklo bude mít skladbu 4-16-4 Float – Planibel Top N+, plněno Argonem, černý plastový distanční rámeček TGI spacer.

Hodnota celkového součinitele prostupu tepla oknem je $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna jsou osazena vysoce kvalitním celoobvodovým kováním Siegenia-Aubi TITAN AF (německý výrobce Siegenia-Aubi KG) s hříbovým čepem, 2 bezpečnostní body, pojistkou proti nesprávné manipulaci a mikroventilací u otevíravě-sklopných oken (4. poloha kliky).

Barevné provedení – oboustranně bílá.

2.3.

Místo plnění předmětu smlouvy: Zahrada, poskytovatel sociálních služeb, objekt A, B

Adresa stavby: H. Malířové 1802

Druh stavby: bytové prostory

3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

3.1.

Termín zahájení montáže je dohodnut na 02/2017

3.2.

Ukončení montáže bude provedeno do 02/2017

3.3.

Dohodou smluvních stran může být sjednán harmonogram dílčích termínů provedení jednotlivých částí díla.

3.4.

Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. V případě, že nebude možné předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat jinou osobou, než zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámení tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

3.5.

Dílo bude předáváno a přebíráno v průběhu jeho provádění, a to na základě dílčích předávacích protokolů, které budou podkladem pro převzetí díla po jeho provedení a budou nedílnou součástí závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

3.6.

Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho části. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, vyjma výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 obč. zák., nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzetí, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.

3.7.

Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určené pracovníky dodavatele.

3.7.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Bc. Eva Bartošová, ředitelka

3.7.2. Osoba odpovědná za předání díla za zhotovitele: Jiří Dlesk, Robert Šafránek

4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

4.1.

Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>170 050,10 Kč</i>
<i>DPH (sazba 15 %)</i>	<i>25 507,52 Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH</i>	<i>195 557,62 Kč</i>

4.2.

Platební podmínky

4.2.1. Cena bude uhrazena 100% zálohovou fakturou do 31.12.2016 se zdanitelným plněním do 31.12.2016 (záloha je poskytnuta na výrobu okenních prvků).

4.2.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235 / 2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.

4.2.3. Faktura bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Vytkl – li objednatel při předání díla vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši s pozastávkou 5 % do doby odstranění vad a nedodělků.

4.3.

Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2 může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každá den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

4.4.

Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.3. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.

4.5.

Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněny požadovat činí 10 % ceny díla bez DPH.

4.6.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.

4.7.

Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti na DPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací:

- Nejedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kdy je DPH povinen přiznat objednatel.
-

5. Záruky

5.1.

Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v trvání 5-ti let od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.

5.2.

Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Window Holding a. s., smluvní reklamace, Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, telefonicky – 800 777 666, 800 183 572, 234 001 111 nebo e – mailem – smluvnireklamace@windowholding.cz

5.3.

Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické nebo e – mailové spojení.

6. Ostatní ujednání

6.1.

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

Smlouva o dílo č. 6
Uzavřená dle § 2586 zák. 89 / 2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění
č. zhotovitele : B94254X

- Zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti,
- zajištění přístupové cesty k místu montáže,
- zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody,
- zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1 - 2 m od obvodového zdiva a příček,
- zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

6.2.

Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.

6.3.

V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

6.4.

Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.

6.5.

Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.

6.6.

Na stavbě bude dodavatel vést stavební deník, kde budou vedeny záznamy o všech skutečnostech mající vliv na průběh a kvalitu dodávaného díla. Po dohodě podle potřeby budou určeny kontrolní dny stavby. Termíny kontrolních dnů budou upřesněny při zahájení díla.

6.7.

V případě, že dojde k přerušení provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.

6.8.

Ocitne – li se objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po dobu takového prodlení objednatele pozastavit veškeré práce na díle. O dobu takového prodlení objednatel se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.

7. Závěrečná ustanovení

7.1.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.

Smlouva o dílo č. 6
Uzavřená dle § 2586 zák. 89 / 2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění
č. zhotovitele : B94254X

7.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7.3.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem v platném znění, a Reklamačním řádem společnosti Window Holding a. s., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na www.windowholding.cz. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedeného Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s Reklamačním řádem souhlasí. Skutečnosti jinak neupravené se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

7.4.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele č 0727KL6 ze dne 7.12.2016
- příloha č. 2: Plná moc zhotovitele
- příloha č. 3: Prohlášení o vlastnostech a CE štítek

7.5.

Smluvní strany se prohlašují, že údaje uvedené v č. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Podpisy smluvních stran

V Lázních Toušeni, dne 27.12.2016

V Kladně dne 27.12.2016



Window Holding a.s.
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeni
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

Zahrada, poskytovatel sociálních služeb
H. Malířové 1802, 272 01 Kladno
Tel.: 312 249 339, 312 246 283
IČ: 712 34 446

Zhotovitel

Window Holding a. s.

Karel Pošváv

manažer pro veřejné zakázky

Objednatel

Zahrada, poskytovatel sociálních služeb

Bc. Eva Bartošová

ředitelka