



- c) výhrady objednatele k předávanému dílu,
  - d) soupis všech vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - e) způsob odstranění případných vad,
  - f) lhůta k odstranění případných vad,
  - g) výsledek přejímacího řízení,
  - h) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

### **XV.Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se k provádění díla a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
  2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Záruční doba činí:
    - 5 let pro nároky z vad na stavebních částech díla (základy, betonová konstrukce apod.)
    - 2 roky pro ostatní části díla
  3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným protokolem o předání a převzetí kompletního dokončeného díla. Pokud však bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční doba pro části díla, které byly vadné či nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
  4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
  5. Reklamaci vady díla může objednatel uplatnit písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adrese [redacted]. Pro dodržení záruční doby je rozhodující datum podacího razítka u doporučeného dopisu nebo datum odeslání elektronické pošty, již byla reklamace uplatněna.
  6. V případě výskytu vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje:
    - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to ve lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,
    - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vad díla v případě, že si objednatel zajistí odstranění vad sám, nebo
    - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla předaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.
- Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
7. Zhotovitel se v případě reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
    - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,



- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady nejpozději ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace,
  - c) zahájit práce na odstraňování vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 36 hodin od přijetí reklamace,
  - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo jeho části bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
  - e) odstranit jakoukoliv jinou vadu díla ve lhůtě 7 dnů od přijetí reklamace.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vady, která má charakter havárie, ve lhůtě 12 hodin od jejího nahlášení (uplatnění reklamace) objednatelem. Objednatel je oprávněn takovou vadu nahlásit zhotoviteli též telefonicky na čísle [REDAKCE] s následným písemným potvrzením (poštou nebo e-mailem).
9. Z průběhu prověrky vady a řízení o reklamaci bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhanou výši slevy z ceny díla.
10. V případě sporu o oprávněnost reklamované vady díla budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem. Případný vznik prodlení zhotovitele uplynutím sjednaných lhůt pro splnění jeho závazku není tímto ujednáním dotčen.

#### **XVI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s provedením díla ve sjednaném termínu,
  - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu,
  - c) s odstraněním vad díla oproti lhůtám, které byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad díla uplatněných objednatelem v záruční době oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou.
  - e) s předáním dokladů podle čl. IX odst. 14 této smlouvy.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele se splněním závazku
- a) podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku činí 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,
  - b) podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku činí 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,
  - c) podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku činí 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,
  - d) podle odstavce 1 písm. d) tohoto článku činí 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,
  - e) podle odstavce 1 písm. e) tohoto článku činí 10 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- a to až do řádného splnění závazku.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinností stanovených touto smlouvou v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podle čl. XVII odst. 1 písm. a), nebo smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, jestliže



objednatel nevyužil práva odstoupit od smlouvy podle čl. XVII odst. 1 písm. a), a to až do celkové výše 10 000 000 Kč.

5. Výše smluvní pokuty není ničím limitována. Právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

### **XVII.Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení provádění díla nebo 10 dnů od termínu předání staveniště,
  - b) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, která není kratší než 5 dnů,
  - c) bezdůvodně přeruší provádění díla,
  - d) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, která není kratší než 5 dnů,
  - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
  - f) je v prodlení s předáním díla delším než 30 dnů,
  - g) předá dílo s vadou, v jejímž důsledku je dílo nepoužitelné k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
  - h) neodstraní vady díla v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele,
  - b) zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
  - c) nastanou okolnosti, které mají povahu vyšší moci ve smyslu této smlouvy a které zcela a po dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky z této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení zhotoviteli. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a dále předat objednateli to, co bylo z díla již provedeno, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem. Věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo plnění, avšak nebyly dosud zpracovány, předá zhotovitel objednateli, pokud o to objednatel požádá. Smluvní strany se mezi sebou vypořádají podle zásad platných pro bezdůvodné obohacení. Právo na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy tím není dotčeno.



### **XVIII. Vyšší moc**

Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují klimatické podmínky v místě plnění ani překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností, či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

### **XIX. Jednání a doručování**

1. Právní jednání mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto právním jednáním příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého jednání smluvní strany písemnou formu, musí být písemnost druhé smluvní straně doručena provozovatelem poštovních služeb, doručovací službou nebo osobně proti podpisu.
3. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i kdyby se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.

### **XX. Uveřejnění smlouvy v registru smluv**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nematným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.
3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, a s ohledem na limity použití obchodního tajemství jako důvodu neposkytnutí informace podle § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, označují smluvní strany za své obchodní tajemství:



- objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele,
- zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.

4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadat, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadat postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

### **XXI. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
2. Při plnění této smlouvy smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno výslovné ujednání smluvních stran o právu objednatele odstoupit od této smlouvy z důvodu vyšší moci.
3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, dokud smluvní strany dotčené ustanovení nenahradí postupem podle věty druhé.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
6. V případě sporu se smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem. Jestliže smírného řešení nebude dosaženo, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženému druhou smluvní stranou nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Zak č. zhotovitele: 31907

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
  - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací
  - Příloha č. 3: Časový a finanční harmonogram
  - Příloha č. 4: Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným účastníkem, v jednom vyhotovení musí být přiloženo v originále nebo úředně ověřené kopii)
  - Příloha č. 5: Čestné prohlášení účastníka, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení

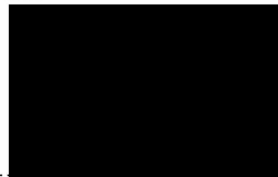
V Praze dne:

V Praze dne:

30 -09- 2019

za objednatele:

za zhotovitele:

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –  
Vojenské fakultní nemocnice PrahaIng. Ivan Němec  
statutární ředitel  
VISTORIA CZ a.s.

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** ÚVN - VoFN Praha - objekty pro Oddělení pro výběr personálu  
AČR - rekonstrukce

**Místo:** Budova na p.č.268/25 a 268/26 KÚ Břevnov

**Zadavatel:** Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha  
U vojenské nemocnice 1200/1  
169 02 Břevnov (Praha 6) IČO: 61383082  
DIČ: CZ61383082

**Zhotovitel:** VISTORIA CZ a.s. IČO: 25110977  
DIČ: CZ25110977

**Vypracoval:** Ing. Martin Klec

Rozpis ceny	Celkem
HSV	8 260 531,41
PSV	10 964 702,22
MON	6 943 343,86
Vedlejší náklady	1 015 000,00
Ostatní náklady	766 100,00
<b>Celkem</b>	<b>27 949 677,49</b>

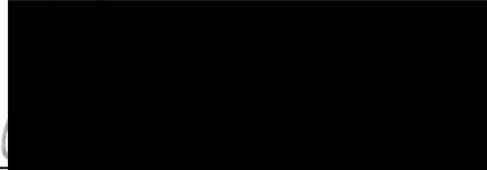
### Rekapitulace daní

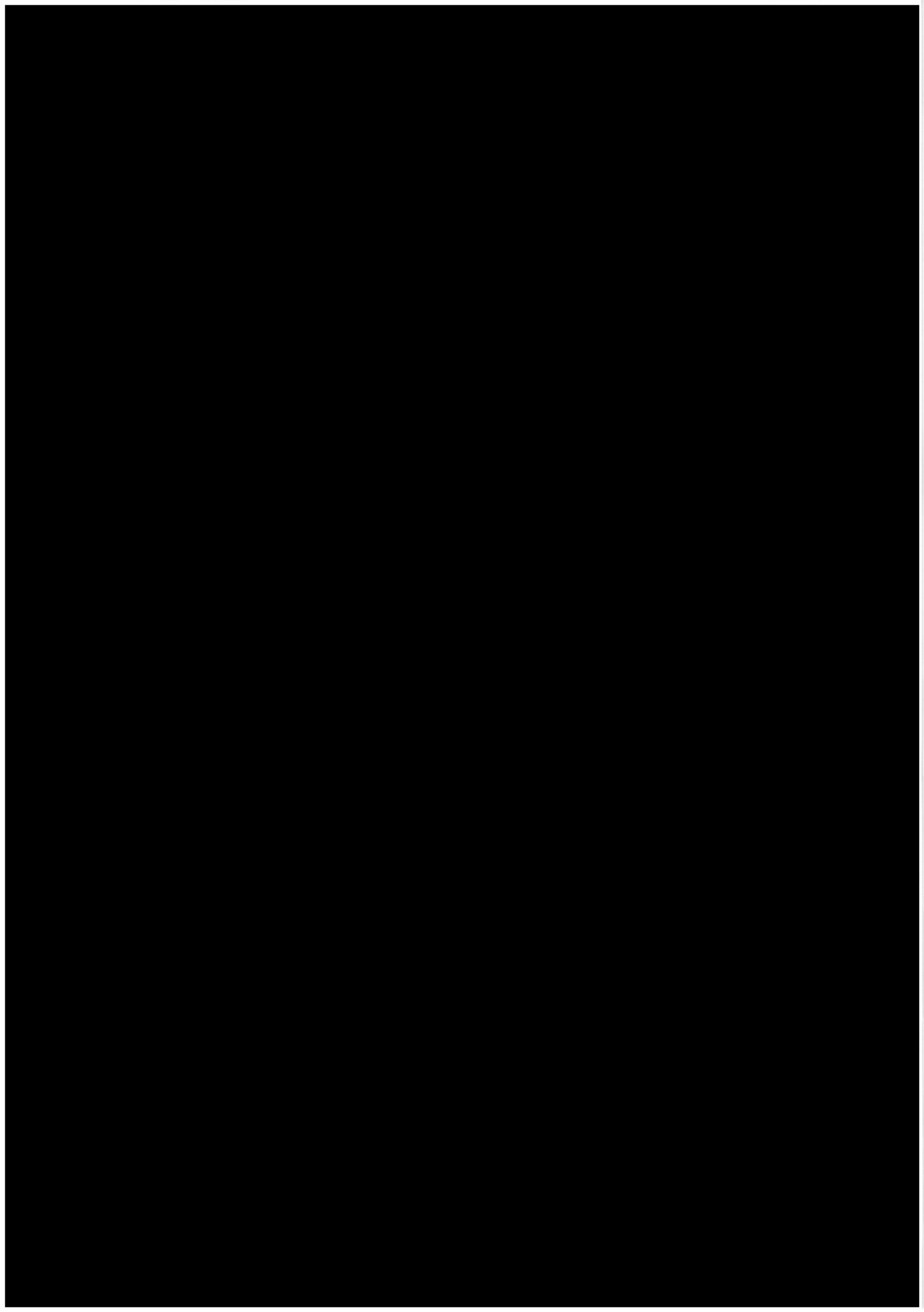
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	27 949 677,49 CZK
Základní DPH	21 %	5 869 432,00 CZK

Zaokrouhlení -0,49 CZK

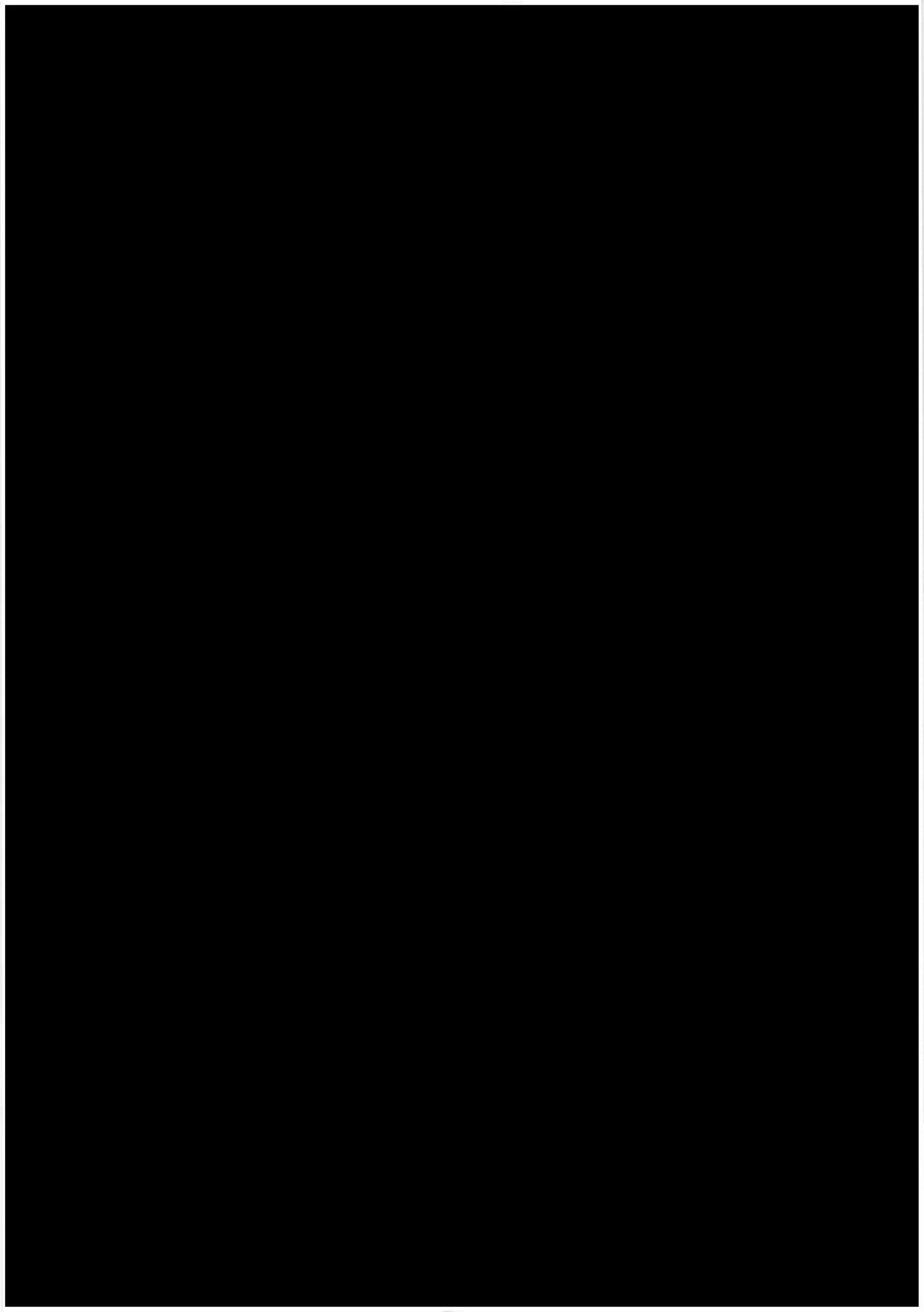
**Cena celkem s DPH 33 819 109,00 CZK**

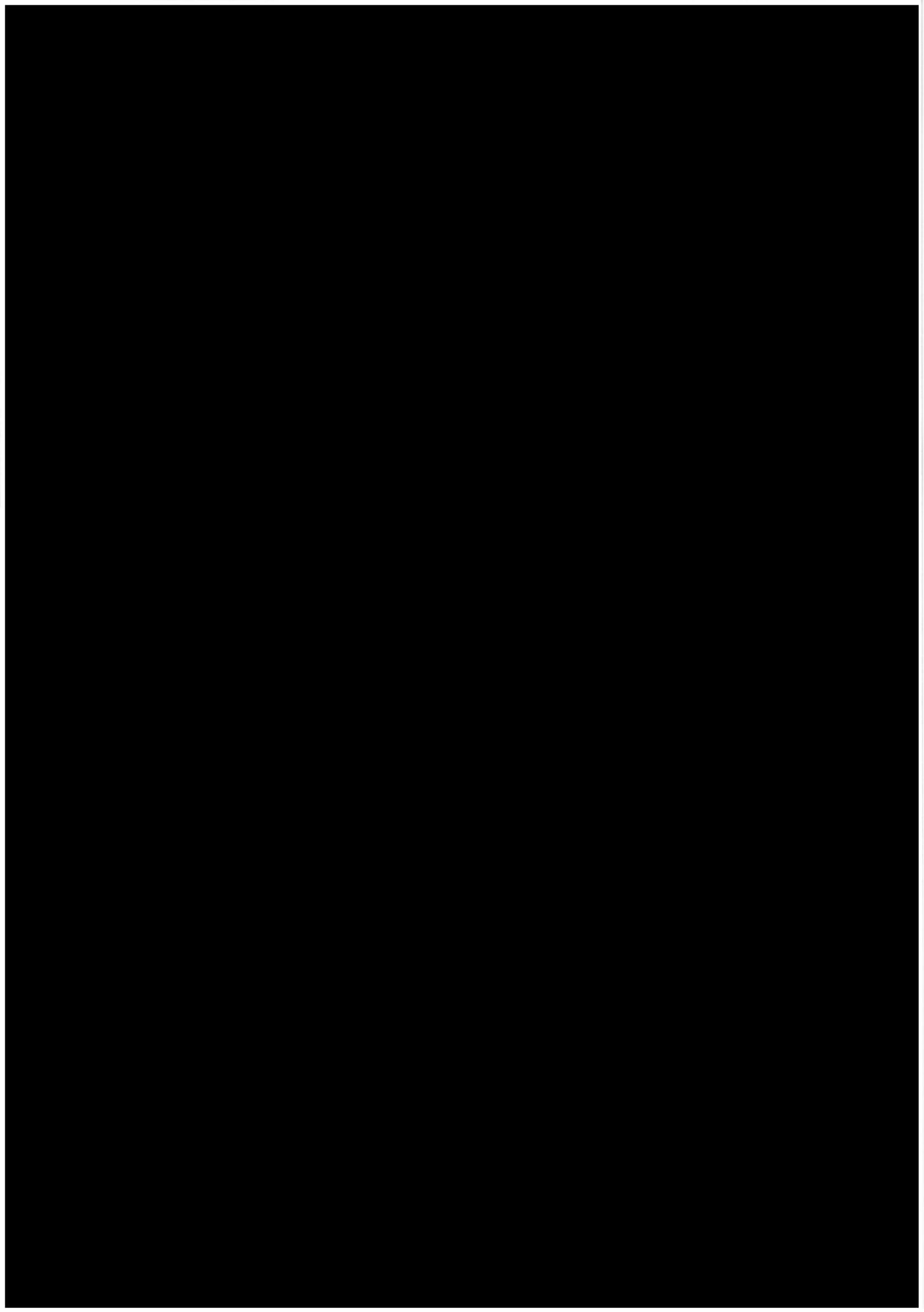
v Praze  
  
 Za zhotovitele

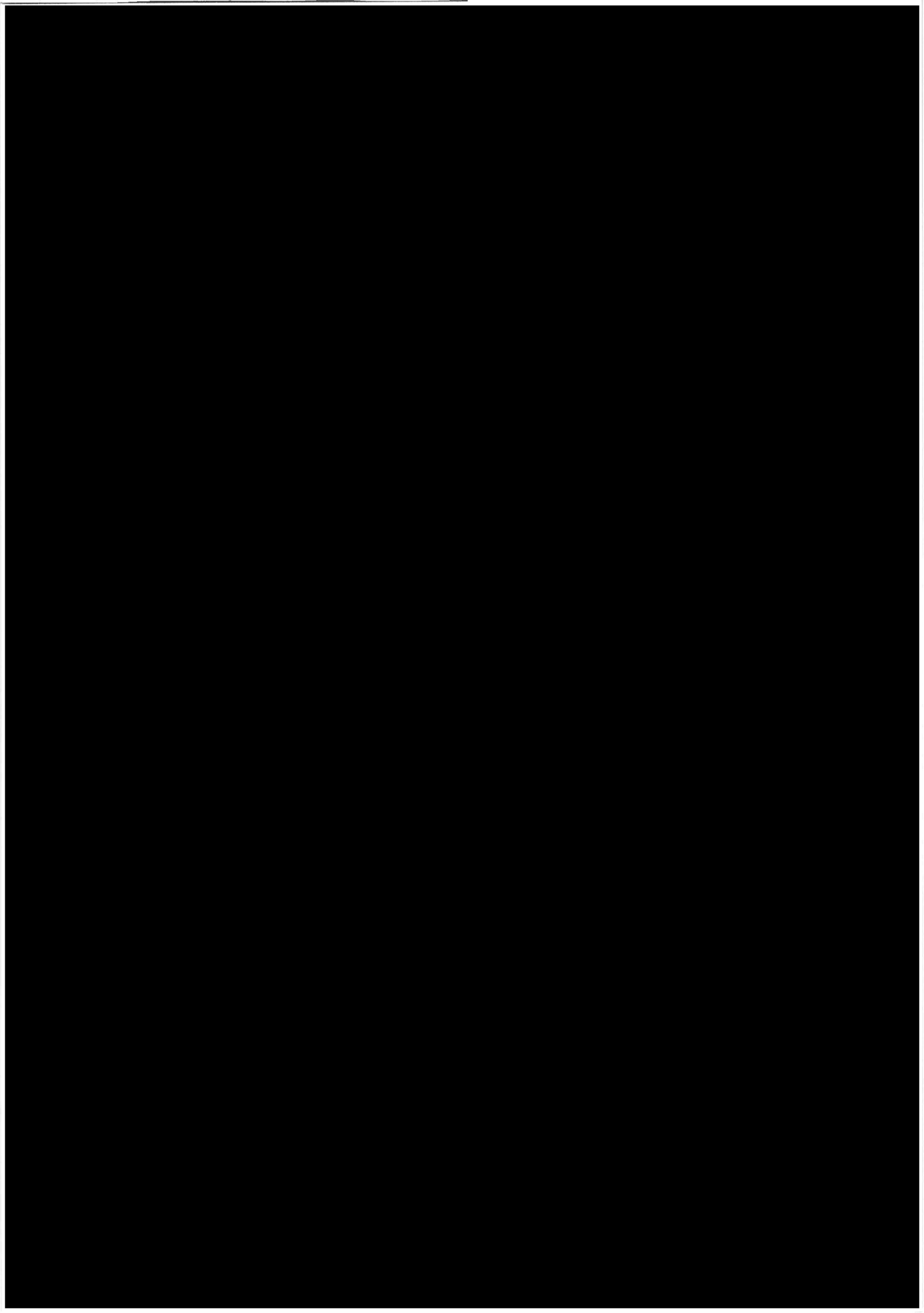
dne 30 -09- 2019  
  
 Za objednatele

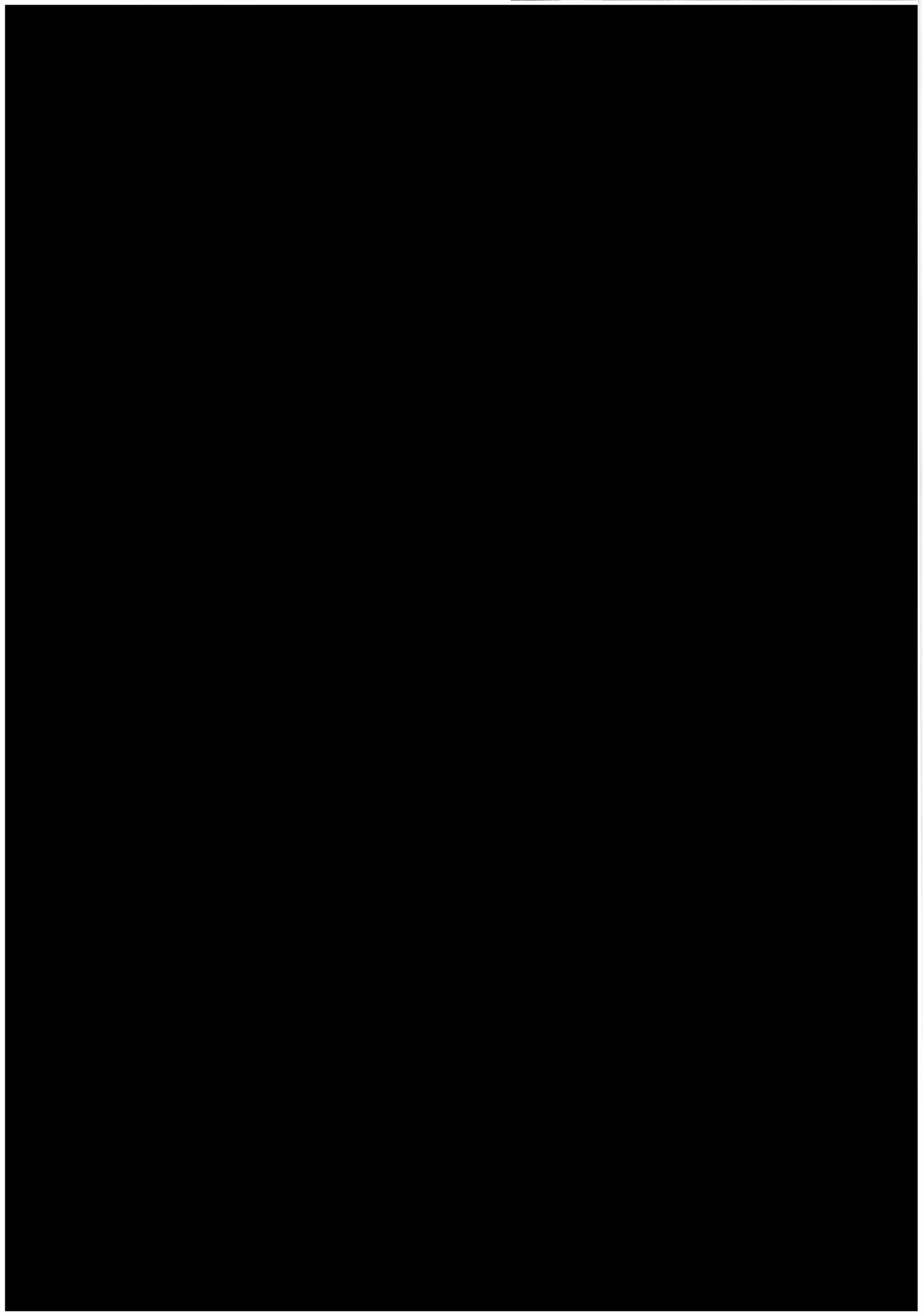














**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH – SEZNAM PODDOVATELŮ**

Dodavatel:	VISTORIA CZ a.s.
Sídlo:	Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
IČ:	25110977
Název veřejné zakázky:	<b>ÚVN – VoFN Praha – objekty pro Oddělení pro výběr personálu AČR – rekonstrukce</b>

- 1) Jako osoba oprávněná jednat jménem či za výše uvedeného dodavatele prohlašuji, že zakázka **neбудe realizována za pomoci poddodavatelů.**

V místě:	V Praze
Dne:	23.8.2019
Osobou (osobami):	
Podpis(y), příp. razítko:	

"ÚVN – VoFN Praha – objekty pro Oddělení pro výběr personálu AČR – rekonstrukce"

Příloha č. 3 smlouvy o dílo: ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

KALENDÁRNÍ ROK	2019												2020																											
	říjen 2019			listopad 2019			prosinec 2019			leden 2020			únor 2020			březen 2020			duben 2020			květen 2020			červen 2020															
KALENDÁRNÍ MĚSÍCE ROKU	1			2			3			4			5			6			7			8			9															
LHŮTA VÝSTAVBY V MĚSÍCÍCH	1			2			3			4			5			6			7			8			9															
KALENDÁRNÍ TÝDNY ROKU	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
POČET TÝDŇŮ PLNĚNÍ DÍLA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Předání stavenště - předpoklad 30.9.2019	→																																							
ZS	█																																							
Bourání	█																																							
Statika	█																																							
Vyzdivky	█																																							
Střešní plášť	█																																							
Rozvody ZTI, UT, VZT, elektro	█																																							
Hrubé povrchy	█																																							
SDK	█																																							
Truhlář, zámečnick	█																																							
Čisté povrchy	█																																							
Kompletace řemesel	█																																							
Trafostanice	█																																							
Fasáda	█																																							
Venkovní úpravy	█																																							
Připojka SLB	█																																							
Montáž výtahu	█																																							
Likvidace ZS	█																																							
Předání díla do 30.6.2020, celkem 40týdnů	↓																																							
Plnění v mil.Kč bez DPH	0	900 000	2 000 000	2 500 000	3 000 000	3 000 000	4 000 000	4 000 000	5 000 000	3 549 677	27 949 677																													

**Podmínky platnosti HMG:**

Přerušení (omezení) prací z důvodů požadavků objednatele a nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech pro jednotlivé stavební práce, není v harmonogramu zohledněno.

Předpoklad zajištění vyklizení objektu objednatelem do data předání staveniště předpokl. do 30.9.2019.

Lhůta na zpracování případné změny PD na základě požadavku objednatele není v HMG zohledněna.

