

NÁJEMNÍSMLOUVA

Krmiva Dobřany s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 36251 .

se sídlem: Samota 1254, 334 41 Dobřany

IČO: 07095856

DIČ: CZ07095856

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: jednatelkou Danou Kudrličkovou

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále též jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Pronájem skladových a obytných kontejnerů pro ÚVN**“ v části 2 s názvem „**Obytný kontejner**“ (identifikátor VZMR N006/19/V00025923/002), zahájeného nájemcem jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.
2. Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a vychází ze zadávací dokumentace a z podané nabídky pronajímatele.

3. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v zadávací dokumentaci a v občanském zákoníku.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem 1 ks obytného kontejneru dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Předmět nájmu bude po dobu trvání nájmu umístěn ve venkovních prostorách areálu Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha na místě dle situačního plánu, který je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**místo určení**“).
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci, aby ho po dobu trvání této smlouvy užíval. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši dle této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje splnit své závazky v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou, kterou podal do výběrového řízení.
5. Předmět nájmu musí splňovat veškeré požadavky stanovené platnými právními předpisy, touto smlouvou a zadávací dokumentací.

Článek III. Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje na své náklady dopravit předmět nájmu do areálu Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha, umístit ho na místo určení a uvést ho do provozu, což bude zahrnovat též napojení na rozvody vody, elektřiny, odpadů. Potřebnou stavební připravenost včetně dodání nezbytného materiálu pro umístění předmětu nájmu na místo určení zajistí na své náklady pronajímatel.
2. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci k užívání do 5 dnů od obdržení písemné výzvy nájemce. Předpokládaný termín předání předmětu nájmu je říjen 2019; nájemce si však vyhrazuje právo odložit výzvu k předání předmětu nájmu z důvodů, na straně nájemce. V případě prodloužení pronajímatele s předáním předmětu nájmu je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodloužení až do řádného splnění závazku.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude zástupci smluvních stran sepsán protokol. Nájemce není povinen předmět nájmu převzít, jestliže předmět nájmu nebyl řádně umístěn na místo určení a uveden do provozu v souladu s touto smlouvou nebo není způsobilý k řádnému užívání.
4. Počátkem nájmu je den předání a převzetí předmětu nájmu stvrzený předávacím protokolem.

Článek IV. Nájemné a způsob jeho hrazení

1. Celkové nájemné za celou dobu trvání smlouvy (48 měsíců) bylo stanoveno jako maximální a nepřekročitelné na základě nabídky pronajímatele předložené v rámci výběrového řízení, a to v částce ve výši 349000,- Kč bez DPH + DPH 21 % ve výši 73290,- Kč, tj. celkem ve výši 422290,- Kč včetně DPH.
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává jako čtvrtletní, a to v následující výši:

Nájemné bez DPH	21812,50 Kč
-----------------	-------------

DPH 21 % 4580,63 Kč

Nájemné včetně DPH 26393,13 Kč

3. V nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele spojené s plněním jeho závazků z této smlouvy, včetně přepravy předmětu nájmu, jeho umístění na místo určení a uvedení do provozu, demontáže a odvozu.
4. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem za každé kalendářní čtvrtletí, v němž nájem trvá, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře. Pronajímatel vystaví fakturu k poslednímu dni období, za které je fakturováno (den uskutečnění zdanitelného plnění).
5. Jestliže nájem netrval po celé kalendářní čtvrtletí, bude nájemné za takové kalendářní čtvrtletí úměrně tomu sníženo.
6. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy (zejm. zákonem o dani z přidané hodnoty) a kromě toho musí dále obsahovat identifikátor veřejné zakázky malého rozsahu, důvod účtování s odkazem na tuto smlouvu a vymezení období, za které je nájemné fakturováno.
7. V případě, že faktura pronajímatele nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je nájemce oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury nájemci.
8. Splatnost faktur se sjednává v délce 60 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury nájemci.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit na své náklady nezbytné opravy předmětu nájmu s výjimkou běžné údržby předmětu nájmu, kterou zajišťuje na své náklady nájemce. Nájemce oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu opravy předmětu nájmu, za jejíž provedení pronajímatel odpovídá. Pronajímatel je povinen provést opravu předmětu nájmu do 7 dnů od oznámení její potřeby nájemcem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nelze-li tuto lhůtu dodržet a jde-li o vadu, pro kterou předmětná jmu nelze řádně užívat nebo ho lze užívat jen se značnými obtížemi, má nájemce právo, aby pronajímatel nahradil takto vadný předmět nájmu jiným kusem, který splňuje technické požadavky kladené na předmětná jmu touto smlouvou. V případě prodloužení pronajímatele sesplněním závazků dle tohoto odstavce je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodloužení až do řádného splnění závazku.
3. Nájemce je povinen užívat předmětná jmu řádně a v souladu s účelem, ke kterému je určen. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením.
4. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost pro splnění jeho závazků, zejména umožnit pronajímateli umístění předmětu nájmu na místo určení a provedení nezbytných oprav předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmětná jmu kužívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek VI. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, jestliže
 - a) pronajímatel porušil tuto smlouvu a nezjednal nápravu ani ve lhůtě 15 dnů od písemného upozornění nájemce, nebo
 - b) činností nebo nečinností pronajímatele vznikla nájemci škoda nebo její vznik hrozí nebo bylo poškozeno dobré jméno nájemce.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby z důvodů a za podmínek stanovených v § 2228 občanského zákoníku.
6. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu předá nájemce pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stavu, v jakém se nacházelv době, kdy je nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, o čemž bude zástupci smluvních stran sepsán protokol. Pronajímatel je povinen ke dni skončení nájmu na své náklady předmětnájmudemontovat a odvézt z areálu nájemce. V případě prodloužení se splněním této povinnosti je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodloužení až do řádného splnění závazku.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti nejméně do výše 300 000 Kč, které se vztahuje na případnou škodu způsobenou nájemci při plnění závazků z této smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pronajímatel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti nejméně po dobu trvání závazků pronajímatele z této smlouvy a tuto skutečnost nájemci kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní nájemce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádná část této smlouvy neobsahuje jejich obchodní tajemství.
3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i kdyby se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za

poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.

5. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Při plnění této smlouvy smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, dokud smluvní strany dotčené ustanovení nenahradí postupem podle věty druhé.
8. V případě sporu se smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem. Jestliže smírného řešení nebude dosaženo, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu nájmu
 - Příloha č. 2: Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným účastníkem, v jednom vyhotovení musí být přiloženo v originále nebo úředně ověřené kopii)

V Dobřanech dne

za pronajímatele:

[Redacted signature]

jednatelka společnosti Krmiva Dobřany s.r.o.

V Praze dne:

- 2 - 10 - 2019

za nájemce:

[Redacted signature]

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha



**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice PrahaPříloha č 2B ZD/Příloha č.1 Smlouvy o pronájmu k č.j.: 11125/2019-ÚVN
Pronájem skladových a obytných kontejnerů pro ÚVN**Technická specifikace a stanovení nabídkové ceny**

Název firmy : Krmiva Dobřany s.r.o.
Adresa : Samota 1254, 334 41 Dobřany
IČ : 07095856
DIČ : CZ07095856
Kontaktní osoba : XXXXXXXXXX
Telefon : XXXXXXXXXX
e-mail : XXXXXXXXXX

Technická specifikace:***Obytný kontejner – 1 ks***

- Rozměry 6058 mm x 2438 mm x 2600 mm (nebo 2800 mm), zadavatel umožňuje toleranci +/- 10%
- Barevný odstín nátěru kontejneru je v jednotném barevném odstínu – zadavatelem preferovaný odstín je tmavě zelený
- Vybaven je:
 - a) Elektrickým topením
 - b) Osvětlením
 - c) Toaletní kabinou s WC
 - d) Umyvadlem s vodovodní baterií
 - e) Oknem s žaluziemi
 - f) Plnými dveřmi
 - g) Stěny a strop musí být tepelně izolované
- Umístění viz. situační plánek
- Pro umístění obytného kontejneru je možno na pozemku zadavatele využívat jeřáb
- Stavební připravenost – dodavatel umístí kontejner obvyklým způsobem tj. uloží kontejner např. na dřevěné trámy (prkna), která budou součástí dodávky. Dodavatel zajistí při instalaci kontejneru napojení na rozvody vody, elektřiny, odpadů (viz situační plánek).

Veškeré technické požadavky prokáže účastník dokumenty od výrobce (Datasheety, produktové listy katalogy, pokyny k užívání atd.), které s tímto dokumentem tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy o nájmu.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice PrahaPříloha č 2B ZD/Příloha č.1 Smlouvy o pronájmu k č.j.: 11125/2019-ÚVN
Pronájem skladových a obytných kontejnerů pro ÚVN**Nabídková cena:**

Název	Předpokládaný počet ks za 48 měsíců	Cena za pronájem 1 ks kontejneru za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za pronájem 1 ks kontejneru za 12 měsíců v Kč vč. DPH	DPH v Kč a v %	Nabídková cena za pronájem 1 ks za 48 měsíců v Kč bez DPH	Nabídková cena za pronájem 1 ks za 48 měsíců v Kč včetně DPH
Obytný kontejner	1	87250,-	105572,50	73290,- 21%	349000,-	422290,-

Neoceněné položky či položky „0“ mohou vést k vyřazení nabídky účastníka z výběrového řízení.

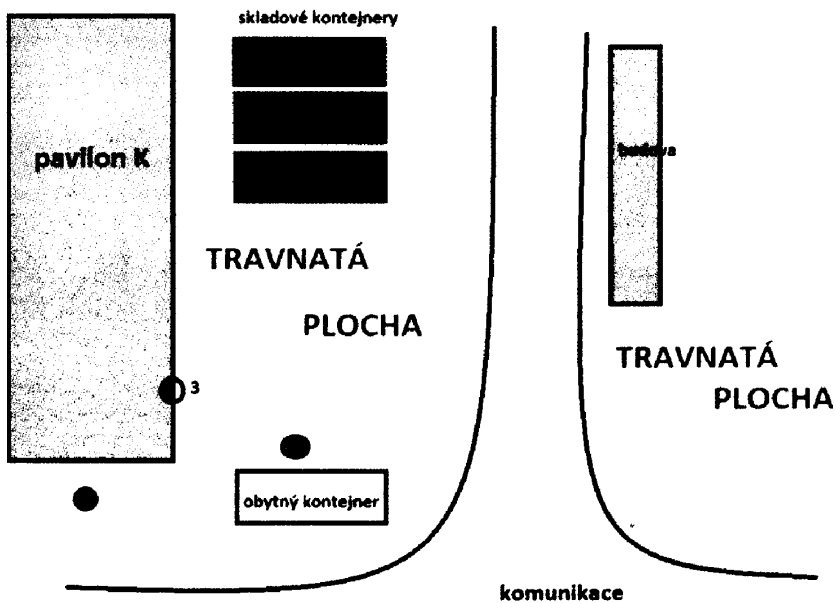
Krmiva Dobřany s.r.o.Samota
IČ: 070
DIČ: CZ
info@a.....
Dana Kudrličková
jednatelka společnosti Krmiva Dobřany s.r.o.



ÚVN

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

SITUAČNÍ PLÁNEK



LEGENDA:

- 1 - přívod vody
- 2 - kanalizace
- 3 - elektřina

**Příloha č 2B ZD/Příloha č.1 Smlouvy o pronájmu k č.j.: 11125/2019-ÚVN
Pronájem skladových a obytných kontejnerů pro ÚVN**

Potvrzení o pojištění *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem, **Krmiva Dobřany s.r.o., IČO: 07095856**, adresa sídla: Samota 1254, 334 41 Dobřany, uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603455137**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 16.05.2019 do 15.05.2029**.

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **s výjimkou** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 5 000 000,- Kč.

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje o připojištění uvedené v pojistné smlouvě.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky**.

V Plzni dne 25.9.2019



