
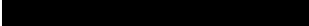

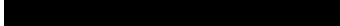


SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

č.:

Objednatel: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace
Sídlo: Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
Zastoupený: Ing. Petrem Bařkou
IČO: 04212029
DIČ: CZ 04212029
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

Poskytovatel: Amper Savings, a.s.
Sídlo firmy: Vídeňská 134/102, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8144
Zastoupený: Ing. Leošem Aldorfem, předsedou představenstva
IČO: 01428357
DIČ: CZ01428357
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu následujícího znění:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb energetického managementu Poskytovatelem v objektech Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. II.

II. Specifikace předmětu smlouvy

1. V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:
 - a) zajišťovat technickou podporu vedoucího technického úseku a provozním manažerům na straně Objednatele v rámci objektů Objednatele, pod kterou se rozumí:
 - dohled nad funkčností energetického hospodářství v objektech Objednatele s využitím podpory stávajících dodavatelů Objednatele zajišťujících servisní a havarijní zásahy v oblasti energetických zařízení,
 - spolupráce při kontrole účetních dokladů za energie dodavatelů, případně komunikace s dodavateli na základě dohody s Objednatelem,
 - podpora při administraci licencovaných činností a tvorba podkladů pro pravidelné výkaznictví k fakturaci,
 - zajištění spolupráce k nastavení systému havarijní pomoci k udržitelnosti stěžejních energetických zařízení,
 - zajištění podpory ke zpracování legislativních požadavků plynoucích z povinností vlastníka či provozovatele v kontextu zákona o hospodaření s energií č.406/2000Sb. v aktuálním znění (energetický audit, průkazy energetické náročnosti budov, kontroly kotlů, energetický management dle ČNS EN ISO 50001).

- b) závazek poskytovatele předkládat Objednateli návrhy opatření, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů Objednatele v návaznosti na nastavenou koncepci energetiky areálu a aktuální využití objektů Objednatele:
- spolupráce při projektech změn a výstavby nových celků (odborné posouzení navrhovaného řešení nebo projektové dokumentace a účast na projektech již ve fázi výstavby a následného začleňování do jednotného energetického konceptu),
 - z konkrétních činností této oblasti specifikováno minimálně posouzení k dopojení do systému MaR u provozu rehabilitace, prádelna a výměňková stanice 3,
 - navrhování úsporných investičních opatření vč. možnosti návrhu zajištění financování těchto opatření a smluvní garance dosaženého výsledku.
- c) Závazek poskytovatele spolupracovat s Objednatel na dlouhodobé udržitelnosti a optimalizaci energetických spotřeb, realizovat řízení a aktivní energetický management k udržitelnosti dosahovaných hodnot, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů Objednatele (v oblastech výroba, rozvod a spotřeba tepla a elektřiny a spotřeba vody):
- monitoring spotřeby energií a provozních nákladů,
 - aktivní přístup při vyhledávání potenciálu úspor nákladů Objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady) ve spolupráci s ved. technického úseku či provozním personálem Objednatele, získávání dostupných dat pro optimalizaci a přehled toku energií - Monitoring & Targeting,
 - navrhování vhodných řešení úprav stávajících systémů s cílem dosažení maximální úspory nákladů na energie a souvisejících provozních nákladů,
 - průběžné vyhodnocování úspor nákladů dosažených v souvislosti s poskytovanými službami energetického managementu,
 - návrhy a úpravy provozního dispečinku pro podporu provozním osobám.
2. V rámci plnění předmětu smlouvy má Objednatel zejména tyto povinnosti:
- a) umožnit přístup pracovníků Poskytovatele do objektů Objednatele,
 - b) zajistit potřebnou kooperaci provozního personálu Objednatele s Poskytovatelem při naplňování předmětu smlouvy,
 - c) zajistit součinnost vedoucího technického úseku a provozních manažerů na straně Objednatele včetně návaznosti na funkčnost stávajících systémů řízení a externích dodavatelů,
 - d) spolupracovat na návrzích úsporných opatření, zejména z důvodu využití vlastních zkušeností se současným provozem areálu Objednatele za účelem následné optimalizace provozu technologických zařízení a dosažení úspory provozních nákladů energetiky objektů Objednatele,
 - e) poskytnout Poskytovateli veškerou relevantní dokumentaci potřebnou k plnění předmětu smlouvy,
 - f) spolupracovat v oblasti MaR za účelem vytvoření koncepce funkčního a účinného systému MaR,
 - g) zajistit řádný a bezchybný provoz a údržbu všech relevantních technologií,
 - h) poskytnout všechny dostupné informace k aktuálnímu provoznímu režimu využívaných technologií a upozornit na případné závady týkající se provozu energetického hospodářství v objektech Objednatele

III.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou objekty (budovy a stavby) v areálu Objednatele, tj. **Nemocnice Hustopeče, p.o.** na adrese **Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče.**

IV. Doba plnění

1. Doba plnění smlouvy dle čl. 2 a 3 této smlouvy je stanovena na základě zadávacích podmínek veřejné zakázky **od 00.00 hod. 1.10.2019, do 24.00 hod. 30.9.2020.**

V. Cena předmětu plnění

1. Cena předmětu plnění je stanovena na základě veřejné zakázky ze dne 9.9.2019 s podrobnou specifikací předmětu plnění, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.
Cena předmětu díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy je **ve výši 198 000,- Kč bez DPH.** DPH 21% činí 41 580,- Kč. Celkem cena ve výši **239 580,- Kč včetně DPH.**
2. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu ve výši **16 500,- Kč/měsíc bez DPH** vždy nejdříve k poslednímu dni aktuálního měsíce, ve kterém byly služby poskytovány.
3. Cena uvedená v odst. 2 tohoto článku bude fakturována dle platných právních předpisů ČR.

VI. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení dohodnuté ceny vzniká Prodávajícímu řádným plněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou.
2. Splatnost faktur se sjednává v délce 60 dnů od data vystavení.
3. Podkladem pro zaplacení faktury vystavené v souladu s č. VI.2 této smlouvy, je faktura Poskytovatele, kterou Poskytovatel doručí Objednateli.
4. Objednatel je plátcem DPH a vztahuje se na něj režim přenesené daňové povinnosti dle Zákona o DPH.
5. Faktura vystavená Poskytovatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, jinak má Objednatel právo ji Poskytovateli vrátit do 7 dnů od jejího obdržení a Poskytovatel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. Objednatel není v prodlení s úhradou, jestliže vrátí Poskytovateli fakturu proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu s obchodními a platebními podmínkami dle této Smlouvy. Konkrétní důvody vrácení daňového dokladu je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením takové faktury. U nové nebo opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Poskytovatele. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

VII. Náhrada škody

1. Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) Poskytovatel bude v prodlení s plněním dle odst. II.1 této Smlouvy o dobu delší než 30 dní za předpokladu, že důvod prodlení byl prokazatelně na straně Poskytovatele a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany Objednatele; nebo
 - b) bude rozhodnuto o úpadku Poskytovatele.
2. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) Objednatel neposkytne Poskytovateli potřebnou součinnost v odst. II.2 a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany Poskytovatele.
 - b) Nebude možné plnění předmětu plnění z důvodu jiné překážky, za kterou Poskytovatel nenes odpovědnost.
3. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu uvedenou v obchodním rejstříku.
4. V případě odstoupení od Smlouvy dle odst. 1 a odst. 2. tohoto článku, má Poskytovatel i Objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % z ceny předmětu smlouvy (včetně DPH). Tím není dotčeno právo na náhradu škody převyšující zaplacenou smluvní pokutu.

IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.
2. Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.
3. Poskytovatel není oprávněn převést svou pohledávku za Objednatelem, vzniklou z tohoto smluvního vztahu, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
4. Osobami oprávněnými jednat v průběhu realizace díla za Objednatele a Poskytovatele ve věcech vyplývajících z této smlouvy jsou:

Za Objednatele:

 - a) ve věcech smluvních a obchodních je oprávněn
 - b) ve věcech technických je oprávněn

Za Poskytovatele:

 - a) ve věcech smluvních a obchodních je oprávněn
 - b) ve věcech technických je oprávněn
5. Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat výhradně formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Objednatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy neopomněl sdělit Poskytovateli skutkové či právní okolnosti, které mohou mít vliv na rozhodnutí Poskytovatele uzavřít s Objednatelem tuto Smlouvu za podmínek v této Smlouvě sjednaných.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ustanovení §1765 občanského zákoníku.
5. Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a dle § 219 zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Uveřejnění této smlouvy podle první věty provede Objednatel.
6. Ukončením účinnosti této Smlouvy však nezaniká nárok na náhradu škody, způsobené porušením této Smlouvy ani nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy.
7. Právní vztahy mezi účastníky neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní, smírnou cestou. Není-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, smluvní strany se dohodly, že se spor bude řešit pomocí obecných soudů ČR. Místně příslušným bude obecný soud dle aktuálního sídla Poskytovatele.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
10. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují na Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 26.9.2019

V Hustopečích dne 30.9.2019

Poskytovatel

Objednatel

