



Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo č.1/2008

Objednatel:

Muzeum Českého krasu

příspěvková organizace Středočeského kraje

Se sídlem Husovo nám. 87, 266 01 Beroun

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 876,

Zastoupené: RNDr. Karin Kriegerbeckovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 00065293

a

Zhotovitelé:

Ing. arch. Jan Čepelák

Místem podnikání: 148 00 Praha 4 - Chodov, Zlešická 1846/110

Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 11

a v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou architektů pod poř.č. 00 847

IČ: 18949916

Ing. Jan Červenák

Místem podnikání: V chaloupkách 401/31, 198 00, Praha 9 - Hloubětín

Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 14

IČ: 12268542

Vzhledem k tomu, že:

1. při přípravě projektu rekonstrukce objektu č.p. 1141 ul. S. K. Neumanna, Beroun na budovu centrálního depozitáře sbírkových předmětů Muzea Českého krasu dle Smlouvy o dílo č.1/2008 ze dne 28.5.2008, ve znění dodatku č.1, dodatku č.2 a dodatku č.3 (dále jen „Smlouva o dílo“), nebylo z důvodu nedostatků dokumentace dosud vydáno rozhodnutí o povolení této stavby (dále jen „stavební povolení“), jež je dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, k realizaci stavby nezbytné,
2. obstarání pravomocného stavebního povolení bylo součástí závazků zhotovitele dle čl.2.1.b) Smlouvy o dílo, k jeho získání však musí být realizován převod vlastnictví dotčeného pozemku z Města Beroun jako stávajícího vlastníka na Středočeský kraj jako budoucího vlastníka, přičemž k převodu vlastnictví prozatím nedošlo z důvodu použití nesprávných geodetických podkladů pro přípravu smlouvy o bezúplatném převodu (geometrický plán nebyl shledán způsobilým pro vklad práva do katastru, přestože byl ověřen geodetickým inženýrem zhotovitelem najatým a předem odsouhlasen ze strany katastrálního úřadu),
3. řádnou kontrolu splnění závazků zhotovitele dle čl.2.1.b), 2.1.c) a 2.1.d) Smlouvy o dílo je možné uskutečnit až v průběhu stavebního řízení resp. po právní moci stavebního povolení, neboť parametry plnění zhotovitele dle čl.2.1.c) a 2.1.d) Smlouvy o dílo závisí mj. na obsahu stavebního povolení,

dohodly se smluvní strany na uzavření následujícího dodatku č.4 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo :

1. Články 2.1.b).ii) a 2.1.d) Smlouvy o dílo se mění tak, že jejich součástí není účast zhotovitele při stavebním řízení a zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci. Tato úprava rozsahu čl.2.1.b).ii) a 2.1.d) nemá žádný dopad na výši ceny sjednané v čl.5.2.b).ii) a 5.2.d) Smlouvy o dílo.
2. Objednatel po uzavření tohoto Dodatku převezme od zhotovitele veškerá plnění sjednaná v čl. 2.1.b) Smlouvy o dílo i přesto, že dle vyžádání dotčených správních orgánů či oprávněných námitek jiných účastníků stavebního řízení může vzniknout potřeba úpravy či doplnění tohoto plnění. V případě, že by plnění zhotovitele dle čl.2.1.b) Smlouvy o dílo bylo v návaznosti na vyžádání dotčených správních orgánů či oprávněných námitek jiných účastníků stavebního řízení nutné jakýmkoliv způsobem upravit či doplnit, zavazuje se zhotovitel taková doplnění či úpravy objednateli poskytnout bez nároku na další úplatu ze strany objednatele a bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti objednatele.
3. Stávající znění článku 5.2.b).ii) Smlouvy o dílo se nahrazuje tímto zněním:
 - b).ii) obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby) vč.případných posudků a expertíz v koordinaci s objednatelem, případné doplnění podkladů pro stavební řízení dle požadavků příslušných dotčených orgánů státní správy v koordinaci s objednatelem, projednání realizace stavby s účastníky územního řízení, objednatelem, dotčenými orgány státní správy a vedením příspěvkové organizace (viz čl.2.1.b).ii))

Cena bez DPH	87 600 Kč
DPH	16 644 Kč
Cena včetně DPH	104 244 Kč

4. Objednatel po uzavření tohoto Dodatku převezme od zhotovitele veškerá plnění sjednaná v čl. 2.1.c) a 2.1.d) Smlouvy o dílo i přesto, že dle rozhodnutí o vydání stavebního povolení může vzniknout potřeba úpravy či doplnění tohoto plnění. V případě, že by plnění zhotovitele dle čl.2.1.c) a 2.1.d) Smlouvy o dílo bylo v návaznosti na obsah stavebního povolení nutné jakýmkoliv způsobem upravit či doplnit, zavazuje se zhotovitel taková doplnění či úpravy objednateli poskytnout bez nároku na další úplatu ze strany objednatele a bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti objednatele.
5. Smluvní strany se v návaznosti na změny Smlouvy o dílo dohodnuté v tomto Dodatku dohodly na doplnění čl.6.7 Smlouvy o dílo tímto zněním:

„Smluvní strany se odlišně od první věty tohoto čl.6.7 dohodly, že pozastávka 10% z ceny díla dle čl.5.2.b).ii) Smlouvy o dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli až po odstranění:

 - *všech vad a nedodělků uplatněných při převzetí poslední části díla, a*
 - *vad a nedodělků plnění zhotovitele dle čl.2.1.b) Smlouvy o dílo zjištěných resp. vytknutých příslušným stavebním úřadem či jinými dotčenými orgány či osobami v rámci řízení o vydání stavebního povolení, a*
 - *vad a nedodělků předmětu plnění dle čl.2.1.c) a 2.1.d) Smlouvy o dílo spočívajících v nesouladu tohoto předmětu plnění s obsahem stavebního povolení.*
6. Objednatel je bez dalšího oprávněn veškerá svá práva ze Smlouvy o dílo i veškerá svá práva k předmětu plnění dodaného zhotovitelem převést bez dalšího na Středočeský kraj, jenž je zřizovatelem objednatele. V případě, že by z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele došlo k takové změně postupu při realizaci projektu rekonstrukce objektu č.p. 1141 ul. S. K. Neumanna, Beroun na budovu centrálního depozitáře sbírkových předmětů Muzea Českého krasu, že by tento

projekt realizoval Středočeský kraj jako zřizovatel objednatele, je Středočeský kraj oprávněn bez dalšího, a to v plném rozsahu a bez nároku zhotovitele na jakoukoliv další úplatu, užívat předmět plnění zhotovitele i veškeré s tím související informace a podklady dodané objednateli zhotovitelem.

7. Není-li v tomto Dodatku stanoveno výslovně jinak, uplatní se v plném rozsahu úprava práv a povinností smluvních stran dohodnutá ve Smlouvě o dílo ve znění dodatků č. 1 až 3.
8. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
9. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Berouně dne 30. 11. 2009

V Berouně dne 30. 11. 2009

Objednatel

Muzeum Českého krasu

.....
Ing. arch. Jan Čepelák

.....
RNDr. Karin Kriegerbäcková, Ph.D.
ředitelka

Ing. Jan Červenák