

Dodatek č.1
ke Smlouvě o dílo č.1/2008

Objednatel:

Muzeum Českého krasu

příspěvková organizace Středočeského kraje

Se sídlem Husovo nám. 87, 266 01 Beroun

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 876,

Zastoupené: RNDr. Karin Kriegerbeckovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 00065293

a

Zhotovitelé:

Ing. arch. Jan Čepelák

Místem podnikání: 148 00 Praha 4 - Chodov, Zlešická 1846/110

Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 11

a v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou architektů pod poř.č. 00 847

IČ: 18949916

Ing. Jan Červenák

Místem podnikání: V chaloupkách 401/31, 198 00, Praha 9 - Hloubětín

Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 14

IČ: 12268542

Smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku č.1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo č.1/2008 ze dne 28. 5. 2008 na práce související s rekonstrukcí objektu č.p. 1141 ul. S. K. Neumanna, Beroun na budovu centrálního depozitáře sbírkových předmětů Muzea Českého krasu (dále jen „Smlouva o dílo“):

1. Stávající znění článku 2.1.b) Smlouvy o dílo se nahrazuje tímto zněním:

2.1.b.i) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení

- Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce objektu č.p. 1141 včetně případných nezbytných úprav vnějších povrchů kolem budovy souvisejících s rekonstrukcí budovy pro stavební řízení, která bude obsahovat zejména náležitosti dle požadavků stavebního zákona a Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dle požadavků stavebního úřadu, dle opatření dalších stavebním úřadem stanovených dotčených orgánů státní správy a vyžadovaných zvláštními předpisy.
- Zpracování předběžného odhadu stavebních a souvisejících nákladů
- Obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (kromě vyjádření Městského úřadu Beroun - odboru územního plánování a regionálního rozvoje) vč.případných posudků a expertíz v koordinaci s objednatelem.

- Případné doplnění podkladů pro stavební řízení dle požadavků příslušných dožádaných dotčených orgánů státní správy v koordinaci s objednatelem
- Doplnění, úpravy či změny projektové dokumentace pro stavební řízení způsobené okolnostmi, které dodavatel projektové dokumentace pro stavební řízení neměl v předmětu plnění.

2.1.b.ii) Zajištění vydání stavebního povolení v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy

- Obstarání stanoviska Městského úřadu Beroun - odboru územního plánování a regionálního rozvoje a případné doplnění podkladů pro stavební řízení dle požadavků tohoto dotčeného orgánu státní správy v koordinaci s objednatelem
- Zajištění geodetických prací a příprava podkladů pro uzavření smluv včetně zpracování návrhů smluv s vlastníky jednotlivých nemovitostí a zajištění podpisu smluv těmito vlastníky (příslušné vzory smluv před podepsáním protistrany konzultovat se objednatelem), zpracování příslušných podkladů pro výkupy, nájmy dočasných a trvalých záborů, případně zajištění příslušné dokumentace pro proces vyvlastňování u veřejně prospěšných staveb
- Účast při stavebním řízení
- Ostatní činnosti nutné k zajištění vydání stavebního povolení dle pokynů objednatele
- Zajištění vydání stavebního povolení na příslušném stavebním úřadě opatřeného doložkou o nabytí právní moci.
- Zpracování podmínek stavebního povolení do čistopisu zadávací dokumentace.
- Objednateli bude předáno stavební povolení v originále opatřené doložkou nabytí právní moci, dále bude předáno 3 paré čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení včetně ověřeného čistopisu od stavebního úřadu včetně kompletní dokladové části v originále. Číslování paré 1 až 3 bude každá příloha samostatně autorizovaná zhotovitelem. Dále bude objednateli předána dokumentace 2 x na CD. Předběžný odhad stavebních nákladů zpracovaný ve fázi dokumentace návrhu stavby bude objednateli předán v jednom vázaném, pečetěném provedení a 1 x na CD.
- V případě potřeby – na vyžádání Odborem majetku a investic - majetkoprávního oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje zajišťování činností v rámci provádění majetkoprávní přípravy stavby do vydání stavebního povolení. V případě vyžádání zhotovitel připraví pro Odbor majetku a investic - majetkoprávního oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje tyto doklady:
 - o materiál pro jednání Rady či Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy se stručným popisem dané investiční akce kraje včetně návrhu usnesení
 - o projektová dokumentace (záborový elaborát – majetková část)
 - o přehledná tabulka s uvedením specifikací pozemků a jejich vlastníků, rozsahu trvalého a dočasného záboru s popisem požadované majetkoprávní dispozice
 - o aktuální výpisy z katastru nemovitostí (nikoliv pouhé informace),
 - o výpisy z obchodního rejstříku, pokud je dotčený subjekt v tomto rejstříku zapsán
 - o sdělení obce k existenci územního plánu (zda jde o stavbu zahrnutou v územním plánu jako veřejně prospěšnou) a k počtu obyvatel
 - o popis případných problémů při projednávání s dotčenými subjekty doplněný stanoviskem Odboru kultury a památkové péče

Zhotovitel odpovídá za věcnou a právní správnost jím zpracovaných a předaných podkladů včetně vypracovaných smluv. V případě, že v rámci stavby dochází k přeložkám inženýrských sítí, zajistí zhotovitel obdobné podklady pro Odbor majetku a investic - oddělení evidence a správy majetku.

2. Stávající znění článku 5.2.b) Smlouvy o dílo se nahrazuje tímto zněním:

b).i) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (viz čl.2.1.b).i))

Cena bez DPH	350 400 Kč
DPH	66 576 Kč
Cena včetně DPH	416 976 Kč

b).ii) zajištění stavebního povolení (viz čl.2.1.b).ii))

Cena bez DPH	87 600 Kč
DPH	16 644 Kč
Cena včetně DPH	104 244 Kč

3. Stávající znění článku 6.7 Smlouvy o dílo se nahrazuje tímto zněním:

6.7. Smluvní strany se dohodly na pozastávce 10% z celkové ceny díla bez DPH s tím, že bude objednatel uhrzena po odstranění případných vad a nedodělků uplatněných při převzetí poslední části díla. V případě, že objednatel nezadrží zádržné z některé dílčí úhrady ceny díla, toto zádržné již nebude následně uplatněno a celková výše zádržného dle Smlouvy o dílo se snižuje o výši takto neuplatněného dílčího zádržného.

4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ujednáním dle předchozího bodu č.3 Dodatku nebude objednatel dodatečně uplatňovat zádržné z již provedené úhrady části ceny díla dle čl.5.2.a) Smlouvy o dílo, kde nebylo zádržné při úhradě objednatel uplatněno z důvodu řádného splnění této části díla zhotovitelem.
5. Článek 3.1 Smlouvy o dílo se doplňuje tak, že původní příloha č.1 Smlouvy o dílo se nahrazuje přílohou č.1 Dodatku a zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.2 Smlouvy o dílo v termínech uvedených v příloze č.1 k Dodatku.
6. Stávající znění článku 6.6 Smlouvy o dílo se zrušuje.
7. Není-li v tomto dodatku stanoveno výslovně jinak, uplatní se v plném rozsahu úprava práv a povinností smluvních stran dohodnutá ve Smlouvě o dílo.
8. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, pro každou smluvní stranu po dvou z nich.
9. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Berouně dne 6. 10. 2008

V Berouně dne 6. 10. 2008

Objednatel

Muzeum Českého kraje

.....
Ing. arch. Jan Čepelák

.....
RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D.
ředitelka

.....
Ing. Jan Červenák

Dodatek č. 1 - příloha č. 1

Harmonogram prací	Termíny realizace																					
	6. - 12. 10. 2008				3. 11. 2008				1. 12. 2008				5. 1. 2009			2. 2. 2009						2. - 15. 3. 2009
Inženýrská činnost, stavební řízení a vydání stavebního povolení																						
Dokumentace zadání stavby zhotoviteli	<p><i>V již předané Dokumentaci pro zadání stavby zhotoviteli budou průběžně dle potřeby prováděny aktualizace dle případných požadavků majitele sousední nemovitosti a odboru výstavby MěÚ Beroun. Konečná verze Dokumentace zadání stavby zhotoviteli bude předána objednateli spolu s Dokumentací pro provedení stavby.</i></p>																					
Dokumentace pro provedení stavby																						