

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 1/2008

na realizaci a zpracování veškerých nezbytných předprojektových přípravných prací a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně vydání příslušných rozhodnutí včetně zajištění doložek o nabytí právní moci a souvisejících prací, zpracování realizační projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně autorského dozoru na akci:

„Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce objektu č.p. 1141 ul. S. K. Neumanna, Beroun na budovu centrálního depozitáře sbírkových předmětů Muzea Českého krasu“

### Smluvní strany

Objednatel:

**Muzeum Českého krasu**

příspěvková organizace Středočeského kraje

Se sídlem Husovo nám. 87, 266 01 Beroun

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 876,

Zastoupené: RNDr. Karin Kriegerbeckovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 00065293

DIČ: CZ00065293

Bankovní spojení: !

Číslo účtu:

Osoba oprávněna jenat ve věcech smluvních: RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D., ředitelka MČK

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Ing. Václav Novotný

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

**Ing. arch. Jan Čepelák**

Místem podnikání: 148 00 Praha 4 - Chodov, Zlešická 1846/110

Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 11

a v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou architektů pod poř.č. 00 847

IČ: 18949916

DIČ: CZ530208051, RČ

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_

Číslo účtu:

a

**Ing. Jan Červenák**

Místem podnikání: V chaloupkách 401/31, 198 00, Praha 9 - Hloubětín

Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 14

IČ: 12268542

DIČ:CZ511222063, RČ  
Bankovní spojení: I  
Číslo účtu: I

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Čepelák  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Červenák

(dále jen oba společně a nerozdílně jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

## 1.

### Úvodní ustanovení

1.1. Zhotovitel zná podmínky a podklady zadání, uznává je za rozhodující pro uzavření smluvního poměru, je seznámen s místními poměry staveniště důležitými pro úspěšné provedení všech prací a seznámil s podrobně se všemi podklady výběrového řízení, včetně uživatelského záměru objednatele technickými a technologickými podmínkami. Zhotovitel zajistí případné další práce, které vyplynou při realizaci stavby a nebyly uvedeny v soutěžních podmínkách.

1.2. Osoby označené touto smlouvou jako zhotovitel, tj. Ing. arch. Jan Čepelák a Ing. Jan Červenák, jsou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy, resp. zadané veřejné zakázky.

## 2.

### Předmět smlouvy

2.1. **Předmětem díla dle této smlouvy je realizace a zpracování veškerých nezbytných předprojektových přípravných prací a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně vydání příslušných rozhodnutí včetně zajištění doložek o nabytí právní moci a souvisejících prací, zpracování realizační projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně autorského dozoru na akci „rekonstrukce objektu č.p. 1141 ul. S. K. Neumanna, Beroun na budovu centrálního depozitáře sbírkových předmětů Muzea Českého krasu“, a to dle následujícího členění:**

- a) Provedení veškerých potřebných předprojektových přípravných prací
- b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zajištění vydání stavebního povolení v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy
- c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby
- d) Zpracování zadávací dokumentace (podkladů pro výběr zhotovitele stavby)
- e) Výkon autorského dozoru

Obsah jednotlivých fází:

**2.1.a) Provedení veškeré potřebné předprojektové přípravy, průzkumných prací rekonstruovaného objektu.**

- Provedení, veškeré potřebné předprojektové přípravy, průzkumných prací objektu.
- Seznámení se strukturou, složením a stávajícím umístěním sbírkového fondu MČK a navržení nového uložení tohoto sbírkového fondu v objektu č.p. 1141 ul. S. K. Neumanna, Beroun dle současných standardů optimálního uložení sbírkového fondu v České republice včetně návrhu vhodného úložného mobiliáře.
- Návrh umístění technických a obslužných prostor a pracovišť pro činnosti související se správou sbírkového fondu.

**2.1.b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zajištění vydání stavebního povolení v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy**

- Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce objektu č.p. 1141 včetně případných nezbytných úprav vnějších povrchů kolem budovy souvisejících s rekonstrukcí budovy pro stavební řízení, která bude obsahovat zejména náležitosti dle požadavků stavebního zákona a Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dle požadavků stavebního úřadu, dle opatření dalších stavebním úřadem stanovených dotčených orgánů státní správy a vyžadovaných zvláštními předpisy.
- Zpracování předběžného odhadu stavebních a souvisejících nákladů
- Obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby) vč.případných posudků a expertíz v koordinaci s objednatelem.
- Případné doplnění podkladů pro stavební řízení dle požadavků příslušných dotčených orgánů státní správy v koordinaci s objednatelem
- Projednání realizace stavby s účastníky územního řízení, objednatelem, dotčenými orgány státní správy a vedením příspěvkové organizace
- Doplnění, úpravy či změny projektové dokumentace pro stavební řízení způsobené okolnostmi, které dodavatel projektové dokumentace pro stavební řízení neměl v předmětu plnění.
- Zajištění geodetických prací a příprava podkladů pro uzavření smluv včetně zpracování návrhů smluv s vlastníky jednotlivých nemovitostí a zajištění podpisu smluv těmito vlastníky (příslušné vzory smluv před podepsáním protistrany konzultovat se objednatelem), zpracování příslušných podkladů pro výkupy, nájmy dočasných a trvalých záborů, případně zajištění příslušné dokumentace pro proces vyvlastňování u veřejně prospěšných staveb
- Účast při stavebním řízení
- Ostatní činnosti nutné k zajištění vydání stavebního povolení dle pokynů objednatele
- Zajištění vydání stavebního povolení na příslušném stavebním úřadě opatřeného doložkou o nabytí právní moci.
- Zpracování podmínek stavebního povolení do čistopisu zadávací dokumentace.
- Objednateli bude předáno stavební povolení v originále opatřené doložkou nabytí právní moci, dále bude předáno 3 paré čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení včetně ověřeného čistopisu od stavebního úřadu včetně kompletní dokladové části v originále. Číslování paré 1 až 3 bude každá příloha samostatně autorizovaná zhotovitelem. Dále bude objednateli předána dokumentace 2 x na CD. Předběžný odhad

stavebních nákladů zpracovaný ve fázi dokumentace návrhu stavby bude objednateli předán v jednom vázaném, pečetěném provedení a 1 x na CD.

- V případě potřeby – na vyžádání Odborem majetku a investic - majetkoprávního oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje zajišťování činností v rámci provádění majetkoprávní přípravy stavby do vydání stavebního povolení. V případě vyžádání zhotovitel připraví pro Odbor majetku a investic - majetkoprávního oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje tyto doklady:

- materiál pro jednání Rady či Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy se stručným popisem dané investiční akce kraje včetně návrhu usnesení
- projektová dokumentace (záborový elaborát – majetková část)
- přehledná tabulka s uvedením specifikací pozemků a jejich vlastníků, rozsahu trvalého a dočasného záboru s popisem požadované majetkoprávní dispozice
- aktuální výpisy z katastru nemovitostí (nikoliv pouhé informace),
- výpisy z obchodního rejstříku, pokud je dotčený subjekt v tomto rejstříku zapsán
- sdělení obce k existenci územního plánu (zda jde o stavbu zahrnutou v územním plánu jako veřejně prospěšnou) a k počtu obyvatel
- popis případných problémů při projednávání s dotčenými subjekty doplněný stanoviskem Odboru kultury a památkové péče

Zhotovitel odpovídá za věcnou a právní správnost jím zpracovaných a předaných podkladů včetně vypracovaných smluv. V případě, že v rámci stavby dochází k přeložkám inženýrských sítí, zajistí zhotovitel obdobné podklady pro Odbor majetku a investic - oddělení evidence a správy majetku.

#### **2.1.c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby**

- Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provedení stavby bude zpracován na základě dokumentace pro stavební povolení a připomínek dotčených orgánů ve stavebním řízení v souladu s Přílohou č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí bude přiměřený druhu a významu stavby. Bude zpracována dokumentace včetně vnitřního vybavení (i mobiliáře pro uložení sbírkových předmětů) i dokumentace případných nezbytných úprav vnějších povrchů kolem budovy souvisejících s rekonstrukcí budovy. Bude také zpracován projekt organizace výstavby vč. harmonogramu realizace rekonstrukce, zapracovány připomínky a změny vyplývající z projednání projektu, bude připraven plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednateli bude předána dokumentace pro provádění stavby jedenkrát v elektronické podobě a v pěti vyhotoveních v tištěné podobě.

#### **2.1.d) Zpracování zadávací dokumentace (podkladů pro výběr zhotovitele stavby)**

- Zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení, která bude obsahovat projektovou dokumentaci pro realizaci celé rekonstrukce či jednotlivých ucelených etap (dokumentaci propracovanou až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby) včetně vnitřního vybavení (i mobiliáře pro uložení sbírkových předmětů) i případných nezbytných úprav vnějších povrchů kolem budovy souvisejících s rekonstrukcí budovy, položkový rozpočet, výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě, tzv. „slepý“ výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě, stavební povolení vč. nabytí právní moci a dokladovou část. Budou specifikovány stavební prvky a standardy, materiály, budou specifikovány čisté terénní úpravy. Budou

formulovány závazné technické podmínky pro výběr zhotovitele stavby. Rozsah a obsah jednotlivých částí bude přiměřený duhu a významu stavby.

- Zpracování zadávací dokumentace (podkladů pro výběr zhotovitele stavby) bude provedeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění a stavebním zákonem a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy
- Objednateli bude předána zadávací dokumentace 2 x v elektronické podobě a v šesti vyhotoveních v tištěné podobě, paré č.1 bude obsahovat navíc položkový rozpočet, který bude pro potřeby objednatele oceněn dle aktuálních ceníků URS (tj. ceník dle aktuální cenové soustavy URS Praha, a.s.), a výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě (v prepisovatelném formátu např. Word, Excel) a všechny profese budou oceněny položkově.
- V případě, že zadávací dokumentace bude řešit i realizaci investic jiných investorů (např. obec) ve vztahu k jejich majetku, zajistí uzavření příslušné smlouvy (např. o spolupráci při realizaci společné investice).

#### **2.1.e) Výkon autorského dozoru, místo plnění**

- Součástí této zakázky bude i výkon autorského dozoru v rozsahu podle potřeb objednatele.
- Objednatel může předmět díla v průběhu projektové přípravy rozšířit nebo omezit v rámci vymezeném uživatelským záměrem, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah vymezený touto smlouvou a celková cena díla, pokud rozšíření nebo omezení předmětu díla nebude spojeno se zásadní změnou rozsahu rekonstrukce nad rámec vymezený uživatelským záměrem. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se nepovažuje zejména použití alternativních konstrukčních řešení nebo alternativních materiálů.

#### **2.1.f) Ostatní**

- V případě nařízeného záchranného archeologického průzkumu koordinuje termíny přípravy a realizace stavby.
- Navržené způsoby zabezpečení sbírkového fondu a ostatního majetku musí odpovídat minimálně způsobům zabezpečení předepsaným v Pojistné smlouvě č. 7720152417, pojištění movitého a nemovitého majetku, přepravy, přerušení provozu a odpovědnosti za škodu Středočeského kraje a jeho příspěvkových organizací a dalších subjektů; zhotovitel prohlašuje, že se s těmito požadovanými způsoby zabezpečení před uzavřením této smlouvy seznámil.
- Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.
- Dodavatel je zároveň povinen podat objednateli 1 x 14 dní písemnou informaci o postupu prováděných prací a alespoň 2 x v průběhu zpracování každé z fází přípravy projednat navržené osobně s objednatelem. Zároveň je povinen ústně informovat objednatele o postupu prováděných prací kdykoliv na požádání.
- Dokumentace bude předávána objednateli postupně dle harmonogramu plnění v pořadí, obsahu a počtu dle bodů 2.1.a) – 2.1.d)

### **3. Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. 2. této smlouvy v následujících termínech:  
dle tabulky uvedené v příloze č. 1 smlouvy

3.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván e-mailem, faxem nebo písemně.

3.3. V případě, že stavební povolení nebude vydáno nebo nenabude právní moci z důvodu odvolání některého z účastníků řízení, má se zato, že se jedná o zásah vyšší moci a doba plnění se prodlouží o dobu, kdy nemohl zhotovitel plnit předmět této smlouvy, ledaže by k tomu došlo v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele.

3.4. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. 2. v termínu dle čl. 3. bodu 3.1., a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo z důvodů nepřídělení finančních prostředků objednateli, pozbývá smlouva uplynutím této dvouleté lhůty platnosti.

### **4. Splnění a předání díla, místo plnění**

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo dle čl. 2. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami a touto smlouvou. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněno dnem, kdy je dílo bez vad a nedodělků předáno objednateli.

4.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

4.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku 2., může být osvědčeno dílčími zápisy. Je-li dílo nedokončené, dílo s vadami a nedodělků či pokud nedojde k předání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít; pokud dílo přesto takto převezme, pokládá se dílo za splněné až v okamžiku, kdy dojde k dokončení díla, odstranění vad a nedodělků a předání zbývajících částí dokumentace a tato skutečnost se osvědčí zápisem podle věty první.

4.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

4.6. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele: Muzeum Českého krasu, Husovo nám. 87, 266 01 Beroun. Výkon autorského dozoru je prováděn na místě stavby ul. S. K. Neumanna 1141, 266 01 Beroun. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provádět dílo v místech, kde si to splnění jeho závazků vyžaduje (např. na příslušných správních úřadech apod.).

### **5. Cena díla**

5.1. Cena za dílo dle článku 2. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1.308.700,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 248.653,- Kč.

**Celková cena za dílo včetně DPH činí 1.557.353,- Kč.**

Výše ceny je stanovena výpočtem s ohledem na velikost zakázky, technickou náročnost a rozsah koordinací speciálních profesí.

Tato cena je maximální a nepřekročitelná a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Zvýšení ceny může nastat pouze v souvislosti se zvýšením sazby DPH.

5.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 5.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:

a) provedení veškeré potřebné předprojektové přípravy

Cena bez DPH	126 000 Kč
DPH	23 940 Kč
Cena včetně DPH	149 940 Kč

b) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění stavebního povolení

Cena bez DPH	438 000 Kč
DPH	83 220 Kč
Cena včetně DPH	521 220 Kč

c) zpracování dokumentace pro provádění stavby

Cena bez DPH	503 000 Kč
DPH	95 570 Kč
Cena včetně DPH	598 570 Kč

d) zpracování zadávací dokumentace (podkladů pro výběr zhotovitele stavby)

Cena bez DPH	157 000 Kč
DPH	29 830 Kč
Cena včetně DPH	186 830 Kč

e) výkon autorského dozoru

Sazba za 1 hod. bez DPH		550.- Kč
Cena bez DPH	11 měsíců x 14 = 154 hod	84 700 Kč
DPH		16 093 Kč
Cena včetně DPH		100 793 Kč

Celková cena činí :

Cena celkem bez DPH	1 308 700 Kč
DPH celkem	248 653 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 557 353 Kč

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací práce provedené v rámci předmětu plnění této smlouvy (nikoliv za vícepráce).

## 6.

### Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli služeb zálohu.

6.2. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce „**Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce objektu č.p. 1141 ul. S. K. Neumanna, Beroun na budovu centrálního depozitáře sbírkových předmětů Muzea Českého krasu**“ a číslo smlouvy objednavatele. Na faktuře bude uvedena jasná identifikace částečného plnění, ke kterému se vztahuje, ve vazbě na členění dle čl. 5 bodu 5.2. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Vrácením pozbývá faktura platnosti.

6.3. Uskutečnění díla odpovídajícího fakturačního celku musí být před vystavením faktury potvrzeno zápisem podepsaným pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele ve smyslu čl. 4 bodu 4.4.

6.4. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů od doručení faktury objednateli v souladu s bezchybným splněním předmětu díla jednotlivých fází. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění dle článku 5. bodu 5.2.

6.6. Fakturami, vystavovanými dle článku 6. bodu 6.2., mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě řádně realizované služby do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH.

6.7. Smluvní strany se dohodly na pozastávce 10% z celkové ceny díla s tím, že bude objednatelem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků.

6.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené nebo je v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli. Po dobu prodlení zhotovitele s plněním není objednatel v prodlení.

6.9. Všechny platby v penězích na základě smlouvy probíhají v korunách českých (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje se zásadně uvádějí v této měně. Peněžité platby jsou splatné bezhotovostně ve prospěch účtu smluvní strany, která je věřitelem, uvedeného ve smlouvě, resp. ve prospěch jiného účtu, který tato smluvní strana písemně určí. Smluvní strany se při vzájemných platbách zavazují používat příslušné variabilní symboly, pokud jsou uvedeny na faktuře (daňovém dokladu). Bankovní poplatky nese každý účastník na své straně.

## 7.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.