

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Hygienizace kalů - ČOV + ČKV Jih“

Letiště Praha, a. s.

jako Objednatel

a

HST Hydrosystémy s.r.o.

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224004962

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:
03473-S-G-01

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY
(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

HST Hydrosystémy s.r.o.

se sídlem: Školní 467/14, 415 01 Teplice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21197
IČO: 26212706
DIČ: CZ26212706
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ústí nad Labem
číslo účtu (CZK): 1511582/0800

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu s názvem "Hygienizace kalů - ČOV + ČKV Jih";
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci výběrového řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující některá práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele

podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 2 Standardy geodetické dokumentace Letiště Praha, a.s. upravující některá práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy při provádění Díla (dále jen „**Technické podmínky**“). Nedílnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 6 Standardy Letiště Praha/Ruzyně. OJ SET a FSB (dále jen „**Standardy**“) stanovující některé kvalitativní, technické, procedurální a technologické požadavky Objednatele a povinnosti Dodavatele ve vztahu k Dílu a jeho provádění. Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek, Technických podmínek a Standardů.. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a ustanoveními Obchodních podmínek, Technických podmínek nebo Standardů platí příslušné ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanovením Obchodních podmínek a ustanovením Technických podmínek nebo Standardů, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě rozporu mezi ustanovením Standardů a ustanovením Technických podmínek, platí ustanovení Technických podmínek..

- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami, Standardy a Technickými podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky, Standardy a Technické podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 zhotovení stavby s názvem "Hygienizace kalů - ČOV + ČKV Jih" specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované ČOV JIH na Letišti Praha - Hygienizace kalů / AQUA PROCON s.r.o., divize Praha, který vypracoval Projektovou dokumentaci ze dne 02/2019 schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy (dále též „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.3.2 zhotovení veškeré potřebné či vhodné výrobní a dílenské dokumentace Stavby. Výrobní a dílenská dokumentace k připomíncekám Objednatele musí být Dodavatelem Objednateli předána v 1 (jednom) vyhotovení na nosiči dat v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf) a v 1 (jednom) vyhotovení na nosiči dat v digitální editovatelné formě (soubory ve formátech (dwg, doc/docx a xlx/xlsx) v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č.2 této Smlouvy. Výrobní a dílenská dokumentace v čistopise (tj. v konečné podobě, a to i kdyby se týkala pouze části Stavby, a po zapracování připomínek Objednatele a po jeho schválení) musí být Objednateli předána 2x v listinné podobě [(složka číslování 1-2)], 1 x na nosiči dat v digitální editovatelné formě (soubory ve formátech (dwg, doc/docx a xlx/xlsx) a 1x na CD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf); Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací,
- 1.3.3 zajištění funkčních (garančních) zkoušek nově vybudovaných zařízení, veškeré konzultační služby a nezbytná součinnost během zkušebního provozu Stavby včetně osobní účasti kompetentních zástupců Dodavatele na veškerých kontrolních dnech svolávaných Objednatelem během zkušebního provozu Stavby,
- 1.3.4 vypracování Závěrečné zprávy ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu doc/docx a pdf,
- 1.3.5 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě – elektronická podoba Geodetického zaměření musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na elektronickou podobu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 „Standardy geodetické dokumentace“ této Smlouvy, přičemž bude zhotoven i geometrický plán zaměření stavby pro účely jejího zápisu do katastru nemovitostí – v 8 (osmi) vyhotovení v písemné formě a v 1 (jednom) provedení v digitální formě ve formátu dle požadavků v příloze č. 2 Smlouvy,
- 1.3.6 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSPS) stavby v [8] vyhotoveních v listinné podobě a [3] vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD se soubory v editovatelné formě (ve formátech dwg, doc/docx a xlx/xlsx) a [3] vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu PDF]– digitální podoba Dokumentace skutečného provedení musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na elektronickou podobu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 „Standardy geodetické dokumentace“ této Smlouvy,

(dále jen „**Dílo**“).

1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací a případnými pokyny Objednatele.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace. Při zhotovování Stavby je Dodavatel povinen řídit se i Standardy. V případě rozporů mezi Projektovou dokumentací a Standardy převládne Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.
- 1.5.2 Realizace Díla bude vždy plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřením vydanými provozovatelem letiště. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hod.) nebo na dny pracovního klidu.
- 1.5.3 Dodavatel je povinen podřídit se veškerým nařízením provozovatele letiště Praha/Ruzyně vedoucím k zajištění bezpečného a plynulého leteckého provozu na letišti.
- 1.5.4 Dodavatel je povinen dodržet hygienické limity stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 1.5.5 Dodavatel je povinen veškerý demontovaný a vybouraný materiál a zařízení nejprve nabídnout k odebrání Objednateli. V případě nezájmu Objednatele potvrzeného ve stavebním deníku se vlastníkem demontovaného a vybouraného materiálu a zařízení stává Dodavatel, který je zodpovědný za jeho ekologickou likvidaci.
- 1.5.6 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu s patřičnou odbornou způsobilostí pro příslušný obor (tj. pozemní stavby nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba musí být přítomna na staveništi k žádosti Objednatele.
- 1.5.7 Dodavatel je povinen si před zahájením zhotovování Díla v termínu dle odst. 2.1 Smlouvy vyžádat od Objednatele písemný souhlas Objednatele s technologickým postupem realizace Díla.
- 1.5.8 Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy spolupracovat při připojení nové ústředny EPS do Essernetu se společností Colsys s.r.o., IČO: 14799634, se sídlem: Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 902.
- 1.5.9 Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy spolupracovat při dálkovém sběru dat z měřících zařízení – měření energií (elektřina, voda, teplo, plyn) - Energis se společností COLSYS-AUTOMATIK, a.s., IČO: 25678825, se sídlem: Kladno, Huťská 1294, PSČ 27201, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5450.
- 1.5.10 Dílo musí být prováděno tak, aby nebyl ohrožen řádný provoz ČOV + ČKV Jih, přičemž výluka provozu kalové odstředivky může být realizována v cyklech na období 6 týdnů, kdy nutná doba pro odvodnění dočasně uskladněného kalu před další výlukou je min 2 týdny.
- 1.5.11 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě relevantní písemný technologický postup realizace Stavby relevantní písemný technologický postup realizace Stavby („TEP“) s důrazem na zajištění zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci (BOZP) a požární bezpečnosti na staveništi, a dále relevantní písemný kontrolní a zkušební plán pro Stavbu (dále též „KZP“), ke schválení Objednateli. V případě, že nebude TEP nebo KZP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle tohoto TEP či KZP. Po takovémto zamítnutí TEP či KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový TEP či KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli TEP či KZP v takovém stavu, aby mohl být ze strany Objednatele schválen bez připomínek. S termínem pro schválení TEP a KZP musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací.

Objednatel neschválený TEP či KZP jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nemá právo na prodloužení jakýchkoliv termínů pro zahájení, provádění či dokončení Stavby, resp. Díla.

- 1.5.12 Dodavatel je před zahájením jakýchkoliv prací na Stavbě povinen předložit ke schválení Objednateli harmonogram předávání výrobní a dílenské dokumentace. Dodavatel dále povinně vypracuje a předloží nejpozději před zahájením provádění prací na Stavbě nebo jakékoliv její dílčí části, relevantní výrobní a dílenskou dokumentaci popř. vzorky ke schválení Objednatele. Objednatel je povinen se vyjádřit k předložené výrobní a dílenské dokumentaci popř. vzorkům předaným k jeho schválení ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení kompletní, bezvadné výrobní a dílenské dokumentace popř. vzorků Objednateli. Objednatel uplatněnou připomínku či požadavek na úpravu výrobní a dílenské dokumentace popř. na předložení jiného vzorku je Dodavatel povinen zapracovat popř. splnit nejpozději do 10 pracovních dnů od uplatnění takové připomínky či požadavku Objednatel. V případě, že nebudou přeložená výrobní a dílenská dokumentace nebo vzorky Objednatel schváleny, pak platí, že není Objednatel schválena realizace Stavby dle takové výrobní a dílenské dokumentace a vzorků resp. relevantní dílčí části Stavby a Dodavatel není oprávněn ji takto realizovat. Po takovémto neschválení výrobní a dílenské dokumentace nebo vzorků je Dodavatel povinen předložit Objednateli ke schválení novou výrobní a dílenskou dokumentaci a nové vzorky. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli výrobní a dílenskou dokumentaci a vzorky v takovém stavu, aby mohly být ze strany Objednatele schváleny bez připomínek. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací a vypracování veškeré dokumentace potřebné pro jednání se správními úřady a k zajištění součinnosti povolení k předčasnému užívání Stavby nebo její části a ke zkušebnímu provozu Stavby. Neschválení výrobní a dílenské dokumentace anebo vzorků Objednatel jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nemá právo na posunutí či prodloužení jakýchkoliv termínů či lhůt pro zahájení, provádění či dokončení Stavby, resp. Díla (mj. ani Milníků) nebo na zvýšení Ceny Díla.

1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo resp. jeho relevantní část přebírá, oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby, kopie podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla, doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla – potvrdí / doplní Objednatel].

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou čistopisů dokumentů dle čl. 2.5 Smlouvy) nejpozději do 28 týdnů od účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3. Harmonogram definuje zhotovitelem konkretizované milníky a to pro odevzdání čistopisu výrobní a dílenské dokumentace a dokončení stavební části. Objednatel definuje milník pro ukončení montáže provozních souborů s provedením komplexních zkoušek nejpozději do 24 týdnů od účinnosti této Smlouvy (dále jen „Milníky“).
- 2.3 Předání Staveniště Dodavateli proběhne nejpozději do 5 kalendářních dnů účinnosti Smlouvy. Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději v den dokončení a předání Díla dle bodu 2.1 této Smlouvy.
- 2.4 Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Stavby, a to v 1 (jednom) vyhotovení v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení předmětných návrhů.
- 2.5 Čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 7 (sedmi) dní ode dne předání připomínek k návrhům těchto dokumentů Objednatel Dodavateli a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.6 Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na e-mailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně – ČOV+ČKV JIH. Bližší určení místa realizace je uvedeno v Projektové dokumentaci předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy.
- 3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, apod.) v sídle Objednatele. Pracovní verze takových dokumentů v elektronické podobě může po předchozím souhlasu Objednatele Dodavatel předávat Objednateli i prostřednictvím úložiště Sharepoint, pokud bylo zřízeno.

4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši 7.655.393 Kč (slovy: sedm milionů šest set padesát pět tisíc tři sta devadesát tři korun českých) bez DPH (dále též „Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných zpětně k poslednímu kalendářnímu dni měsíce a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.
- 5.2** Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.
- 5.3** V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4** Splatnost. Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.5** Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.2** Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného po Řádném dokončení Díla a do 20 (dvaceti) pracovních dnů po doručení písemné žádosti Dodavatele o vyplacení této části Zádržného a 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Dodavatele o vyplacení této části Zádržného.
- Tím však není dotčeno právo Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním výše uvedených podmínek.
- 6.3** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie a provozní soubory (včetně veškerých technických a technologických zařízení a strojů) v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 36 (třicet šest) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

- 7.3** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává v délce (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie a provozní soubory (včetně veškerých technických a technologických zařízení a strojů) v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 36 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalizmu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 9.2** Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
 - 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
 - 9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

11. SANKCE

11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:
- (a) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli (a to s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy, zpětného předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.3 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
 - (b) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy Objednateli a/nebo předáním dokumentů dle čl. 2.4 Smlouvy a/nebo 2.5 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržěním některého

ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;

- (c) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 3 dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku.
- (d) smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
- (e) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
- (f) smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 a/nebo článku 8.12 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 pracovních dnů.

11.1.2 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Nepoužije se.

12.2 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

12.3 Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách netvoří obchodní tajemství.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.

13.2 Strany se dohodly na následujícím:

13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

13.2.2 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

13.2.3 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.

13.2.4 Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.

- 13.2.5 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatelům ve lhůtě 5 let od převzetí Díla. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 5 let od převzetí Díla, vzdává se Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas (viz § 2629 Občanského zákoníku).
- 13.3** Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2627 (skryté překážky) a § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:
- 13.3.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 13.3.2 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatel požadovat náhradu škody v plné výši.
- 13.3.3 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 13.3.4 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 13.3.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady; ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 13.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatel dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatel určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.11** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajícím nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením

platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.

13.13 Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po 3 (třech) a Dodavatel po 1 (jednom) vyhotovení.

13.14 Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je

13.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;

13.14.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky - Standardy geodetické dokumentace;
https://zakazky.cah.cz/publication_display_8.html

13.14.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;

13.14.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;

13.14.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje.

13.14.6 Příloha č.6 – Standardy SET a FSB - https://zakazky.cah.cz/publication_display_9.html

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:
Za Objednatele:

Datum:
Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Michal Bičovský
Funkce: prokurista
HST Hydrosystémy s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Letiště Praha, a. s.