

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ev.č. VB/ 824/1946823

Smluvní strany:

1) Městská část Praha 13.

se sídlem: Praha 5, Sluneční nám. 2580/13, PSČ 158 00

zastoupená: **Ing. Davidem Vodrážkou**, starostou

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687, plátce DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

dále jen **budoucí povinný** na straně jedné

a

2) PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: **Ing. Josefem Krejčím**, vedoucím oddělení Příprava staveb

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen **budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako **smluvní strany** anebo jednotlivě jako **smluvní strana**),

uzavřely dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "**Smlouva**")
tohoto znění:

Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze, ve znění
pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemku parc. č. **1236/130** v k. ú.
Stodůlky, obec Praha (dále jen "dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1696
pro k. ú. Stodůlky u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální
pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které
by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy vybuduje ve veřejném zájmu budoucí oprávněný na části dotčené nemovitosti specifikované v článku I. smlouvy součást distribuční soustavy: podzemní kabelové vedení 1 kV zařízení (dále jen „SDS“) v rozsahu 1 bm, v rámci stavební akce: **Praha 13 – Stodůlky, Za Mototechnou, přípojka č. kat. 1236/110, číslo SPP: D -144 785.**
2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno se zřizuje k dotčené nemovitosti ve prospěch budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona, jehož rozsah bude vymezen minimálně jako:
 - 1.1. právo budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům budoucího oprávněného, jakož i právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu budoucího oprávněného k SDS na dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby a modernizace SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv budoucího oprávněného.
2. Oprávněný má právo provozovat SDS i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 350 Kč/bm (slovy: tři sta padesát korun českých) nejméně však 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného závaznou stranou, bezhotovostním převodem na účet závazné strany do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o věcném břemenu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.
4. Umístění SDS na dotčených nemovitostech je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
5. Rozsah věcného břemene pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po dokončení SDS.

6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
7. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k dotčeným nemovitostem nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle konečné smlouvy ani výkonu práv budoucího oprávněného z věcného břemene dle konečné smlouvy.
8. Pokud je budoucí povinný povinnou osobou ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy budoucího oprávněného.
9. V případě, že budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je budoucí oprávněný oprávněn smlouvu zaslat správci registru sám.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka dotčené nemovitosti se zřízením, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasného vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25, zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, má budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy. Vstup na služebné pozemky budoucího povinného oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému předem písemně
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný jako vlastník dotčených nemovitostí bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem smlouvy zavazuje, že pro případ převodu dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k dotčené nemovitosti nebo její části se budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu a návrhu na vklad do katastru nemovitostí a uhradí správní poplatek spojený se zápisem věcného břemene do veřejného seznamu.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení dotčené nemovitosti dle smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
15. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění to smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
16. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0086 ze dne 18.09.2019.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

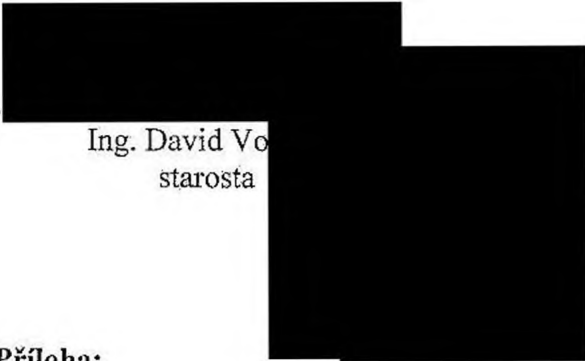
- 3. 10. 2019

V Praze dne:

26. 10. 2019

V Praze dne:

Budoucí povinný:


Ing. David Vo
starosta

Budoucí oprávněný:


.....
Ing. Josef Krejčí
vedoucí oddělení Příprava staveb


Příloha:

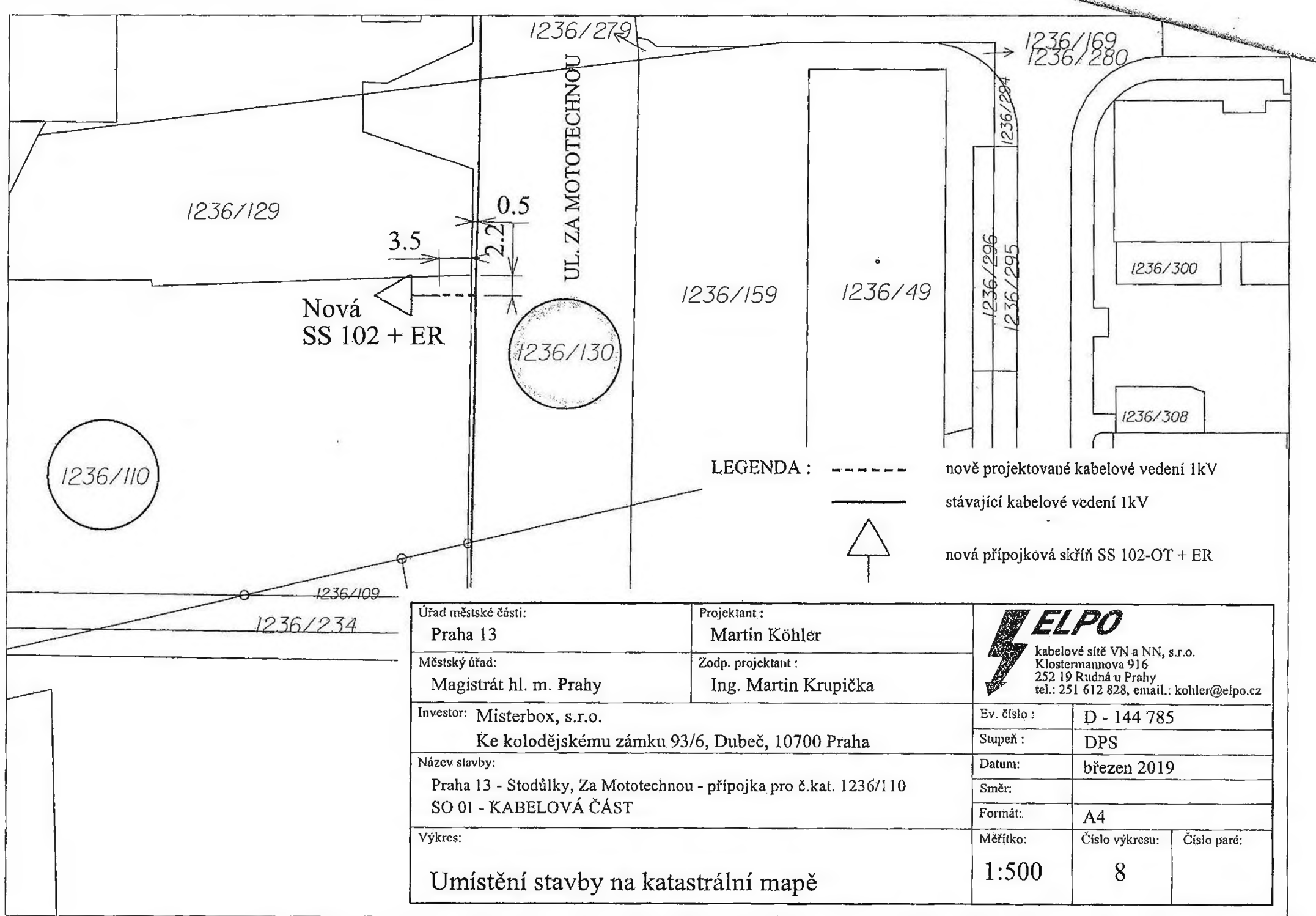
- situační plánec
- pověření

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usne[redacted] ze dne 18.9.2019

V [redacted]

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13



POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Krejčího, vedoucího oddělení Příprava staveb [redacted]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,-Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,-Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava a realizace staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2018 do odvolání.

V Praze dne 2.1.2018

[redacted]
PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva [redacted]

Zmocnění přijímá:..... [redacted]

Ing. Josef Krejčí

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.10.2015. [redacted]

[redacted]
Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva [redacted]

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5
poř.č. vidimace V/S/18/78

tato úplná kopie obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zápisovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze 5 dne 10.1.2018

Ověřující osoba
Romana Šlibarová