**Dohoda o finanční náhradě**

**za omezení vlastnického práva k pozemku**

**č. 1070/2019**

**Účastníci dohody:**

# **Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

zastoupený: Ing. Zbyňkem Folkem, generálním ředitelem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. A 13052

(dále jen „Povodí Ohře“)

a

**Volráb Jiří podíl ¾**

narozen:

trvale bytem:

**Vrzalová Soňa podíl ¼**

narozena:

trvale bytem:

(dále jen „vlastník vodního díla“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě**

**za omezení vlastnického práva k pozemku**

**I.**

Povodí Ohře prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkovou parcelou č. **1342/1 v katastrálním území Potůčky** a obci Potůčky, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 33 (dále jen jako „předmětný pozemek“).

**II.**

Vlastník vodního díla prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla – jezu (dále jen VD), které je umístěné na předmětném pozemku, výměra pozemku zastavěného VD činí celkem 78 m2.

**III.**

Povodí Ohře podle ustanovení § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, VDa jeho užívání, neboť VD bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

**IV.**

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku VD se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši **8 112,- Kč** (slovy: osm tisíc sto dvanáct korun českých) + DPH v zákonné výši. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta na základě interních předpisů Povodí Ohřejako pětinásobek částky 104 Kč/m2.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí vlastník vodního díla jednorázově na účet Povodí Ohře na základě daňového dokladu vystaveného Povodím Ohře do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti této dohody. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů od data vystavení.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**V.**

**Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1%3D1458)), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VI.**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459)

**VII.**

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti v této dohodě neupravené se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků zatížených stavbou VD.
3. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Ohře a 2 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
4. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků,a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy**

1. Informace o pozemku z nahlížení do katastru nemovitostí
2. pasport jezu – zjednodušený situační náčrt

V Chomutově dne ……………………………. V ……………………………. dne ……………………..…..

Za Povodí Ohře: Za vlastníka vodního díla:

………………..……………………………………….. ………………..………………………………………..

Ing. Radek Jelínek Volráb Jiří

ekonomický ředitel

 ………………..………………………………………..

 Vrzalová Soňa