



4384/OPR/2019-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/4225/2019-OPRM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**manželé**

**Ing. Gustav Vožda**, datum narození: xxxx 1961

**PhDr. Marie Voždová, Ph.D.**, datum narození: xxxx 1961

trvalý pobyt: xxxx Přerov

**(dále jen „nabyvatelé“)**

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U  
V L A S T N I C K Ě H O P R Á V A K N E M O V I T Ě V Ě C I**

**č. j. UZSVM/OPR/4225/2019-OPRM-2**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem id. podílu 1312/7465 níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

- parcela číslo: 59/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky

Na pozemku stojí stavba: Přerov I – Město, č. p. 1002, byt. dům, LV 6389,

zapsané na listu vlastnictví č. 18641 pro katastrální území Přerov, obec Přerov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí uvedenou v odst. 1 tohoto článku hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Nabyvatelé jsou vlastníky bytové jednotky č. 1002/4, byt, vymezené v budově Přerov I - Město, č. p. 1002, byt. dům, LV 6389, na parcele č. 59/1 a příslušného spoluvlastnického podílu ve výši 1074/7465 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Přerov, obec Přerov.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo **k příslušnému zbyvajícimu podílu 750/7465 pozemku parc. č. 59/1**, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Přerov (dále jen „**převáděný majetek**“), a nabyvatelé tento převáděný majetek do svého vlastnictví přijímají. K bytové jednotce č. 1002/4 přináleží ještě podíl 324/7465 pozemku, který byl nabyvatelům již převeden ze strany Stavebního bytového družstva Přerov, IČ: 00053236.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou skutečnosti, že je pozemek parc. č. 59/1 v k. ú. Přerov dle portálu územního plánování Olomouckého kraje dotčen teplovodní sítí, telekomunikační sítí a elektrickou sítí ve vlastnictví a správě různých poskytovatelů.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), neboť reálná hodnota převáděného majetku dle zjištění převodce činí 51.865,- Kč.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Přerově dne

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov  
(převodce)

Ing. Gustav Vožda

PhDr. Marie Voždová, Ph.D.  
(nabyvatelé)