



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3 – stavební práce“

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno – Černovice

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno
Zastoupený: Ing. Ladislav Kotík, starosta městské části Brno – Černovice
Osoba oprávněná jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Kotík, starosta
- ve věcech technických: Ing. Ladislav Kotík, starosta
Bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: 16120-621/100
Identifikační číslo: 44992785

dále jen „**Objednatel**“

Izolservis spol. s r.o.

Se sídlem: Srbská 2741/53, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Roman Musil, jednatel společnosti
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Roman Musil
- ve věcech technických: Ing. Roman Musil
Bankovní spojení: KB Brno a.s.
Číslo účtu: 267202621/0100
Identifikační číslo: 44016832
DIČ: CZ44016832

dále jen „**Zhotovitel**“

dále také obecně jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 11. 2018 (dále jen „dodatek“)



II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2018 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla realizace stavby s názvem: „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“.

2. Smluvní strany se, v souladu s občanským zákoníkem ve spojení s ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dohodly v důsledku nutnosti přerušení stavebních prací a následného provedení dodatečných stavebních prací, specifikovaných v přílohách tohoto dodatku, na změnách Smlouvy o dílo. S ohledem na přerušení stavebních prací a provedení dodatečných stavebních prací bylo smluvními stranami konstatováno, že není možné pokračovat v plnění smlouvy dle původního časového plánu.

Termín realizace dle Smlouvy o dílo čl. V odst. 1 byl rozdělen do dvou etap, z nichž každá měla být v délce 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zahájení realizace Zhotoviteli.

Realizace první etapy probíhala od 15. 4. 2019 do 10. 5. 2019, kdy byla stavba přerušena s ohledem na rozsáhlé nedostatky v podkladech předaných zhotoviteli (avizované zhotovitelem již dne 17. 4. 2019 - nedodání podkladů pro vysekání rýh ze strany objednatele, chybějící položky dodání PVC v učebně v 5. poschodí a nesoulad PBR s projektovou dokumentací a stávajícím stavem) a s ohledem na rozsáhlé změny v rozsahu díla (vícepráce definované na kontrolních dnech a ve stavebním deníku). První etapa realizace byla dokončena v termínu ode dne 25. 7. 2019 do dne 27. 7. 2019, kdy byla ukončena realizace první etapy (byl dodržen termín 30 dnů na realizaci etapy) a zároveň byla zhotoviteli předána výzva k realizaci druhé etapy.

Realizace druhé etapy tak byla zahájena dne 27. 7. 2019 a rovněž byla následně přerušena s ohledem na výrazné změny rozsahu díla a to dne 10. 8. 2019 po dohodě obou smluvních stran (odůvodnění bylo specifikováno na kontrolních dnech a ve stavebním deníku). S ohledem na výrazné změny v rozsahu díla musí být termín realizace druhé etapy prodloužen z původních 30 kalendářních dnů na 75 kalendářních dnů.

Smluvní strany se proto v souladu s čl. V odst. 6 Smlouvy o dílo dohodly na posunutí termínu plnění smlouvy. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo:

Čl. V odst. 1 se upravuje ve stanovení termínu realizace druhé etapy, přičemž se část dotčeného ustanovení ve znění:

„Druhá etapa spočívá v provedení zbylých stavebních prací, které nebyly provedeny v rámci první etapy, a celé dílo této etapy bude zhotoveno a předáno Objednateli řádně do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy k předání staveniště a plnění zbývajících předmětu veřejné zakázky.“

mění a nahrazuje se novou textací ve znění:

„Druhá etapa spočívá v provedení zbylých stavebních prací, které nebyly provedeny v rámci první etapy, a celé dílo této etapy bude zhotoveno a předáno Objednateli řádně do 75 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy k předání staveniště a plnění zbývajících předmětu veřejné zakázky.“



Čl. VII odst. 1 se ruší a nahrazuje se odst. novým ve znění:

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nového soupisu stavebních prací a výkazu výměr a činí:

Původní cena bez DPH:	1 115 685,02 Kč
Výše DPH:	234 293,85 Kč
Cena včetně DPH:	1 349 978,87 Kč

Vícepráce	
Cena bez DPH	157 088,96 Kč
Výše DPH:	32 988,68 Kč
Cena včetně DPH:	190 077,64 Kč

Celková cena včetně dodatku č. 1:	
Cena bez DPH:	1 272 773,98 Kč
Výše DPH:	267 282,54 Kč
Cena včetně DPH:	1 540 056,52 Kč

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 29. 11. 2018, nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu dodatku č. 1 oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dodatku č. 1 vč. příloh v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 30.9.2019

za Objednatel:
[redacted]
[redacted] Brno
[redacted] Brno

Ing. Ladislav Kotík
starosta MČ Brno-Černovice

V Brně dne: 30.9.2019

za Zhotovitele:

IZOLSERVIS
spol. s r.o. ①
602 00 Brno - Srbská 53
CZ44016832 IČO: 44016832

Ing. Roman Ivušil,
jednatel společnosti Izolservis spol. s r.o.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bylo schváleno Radou obce v schůzi č. 25 dne 25. 9. 2019.

V Brně dne 30. 9. 2019

S

.....

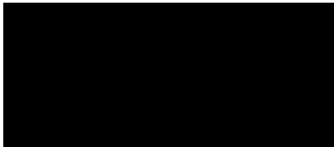
starosta MČ Brno-Černovice

Modernizace odborných učeben Řehořova 3, Brno

REKAPITULACE VÍCEPRACÍ

Datum	Název	Cena celkem bez DPH
20.8.2019	VÍCEPRÁCE	136 084,00
6.9.2019	VÍCEPRÁCE	21 004,96
	CELKEM	157 088,96

V Brně, dne 24.9.2019


Ing. Roman Musil
jednatel společnosti

IZOLSERVIS
spol.s.r.o. ©
612 00 Brno - Srbská 53
DIČ: CZ44016832 IČO: 44016832

Modernizace odborných učeben Řehořova 3, Brno

VÍCEPRÁCE

		Měrná jednotka	Množství	J.cena	Celkem
	ODBORNÁ JAZYKOVÁ UČEBNA 5.P.				
1	Zakrytí stolů	kpl	1	500	500,00 Kč
2	Penetrace	m2, penetrační univerzální nátěr stěn a stropů	51	67	3 417,00 Kč
3	Malba	m2, základní bílá dvojnásobná	51	63	3 213,00 Kč
4	Kabeláž	m	50	17,4	870,00 Kč
5	Montáž kabeláže	kpl	1	261	261,00 Kč
	PŘÍPRAVNA PRO F a CH				
5	Penetrace	m2, penetrační univerzální nátěr stěn a stropů	18	67 Kč	1 211,58 Kč
6	Malba	m2, základní bílá dvojnásobná	18	63 Kč	1 132,38 Kč
7	Úprava okna pro digestoř	kpl	1	5400	5 400,00 Kč
8	Revizní zpráva elektro	kpl	1	5000	5 000,00 Kč

Cena bez DPH				21 004,96 Kč
--------------	--	--	--	--------------

V Brně, dne 6.9.2019

Izalservis spol. s r.o.



612 00 Brno - Srbská 53
DIČ: CZ44016832 IČO: 44016832

Modernizace odborných učeben Řehořova 3, Brno

VÍCEPRÁCE

		Měrná jednotka	Množství	J.cena	Celkem
1	Rýhy v betonu	mb	64	100	6 400,00 Kč
2	Betonáž rýhy v podlaze 64 mb	m3	3,2	10000	32 000,00 Kč
3	Likvidace suti	m3	3,2	3000	9 600,00 Kč
4	Vybourání otvorů pro digestoř 900x1100	ks	1	1500	1 500,00 Kč
5	Zapravení otvorů pro digestoř 900x1100	ks	1	820	820,00 Kč
6	Likvidace suti	m3	0,106	3000	318,00 Kč
7	Bourání zděného stolu	ks	1	4500	4 500,00 Kč
	5.NP				
1	Demontáž soklu	mb	15,22	100	1 522,00 Kč
2	Demontáž PVC	m2	55,35	100	5 535,00 Kč
3	Likvidace odpadu	kpl	1	5000	5 000,00 Kč
4	Samonivelační stěrka	m2	55,35	100	5 535,00 Kč
5	Lepení PVC	m2	55,35	360	19 926,00 Kč
6	Dodávka PVC	m2	65,8	660	43 428,00 Kč

Cena bez DPH				136 084,00 Kč
--------------	--	--	--	---------------

V Brně dne 20.8.2019



izolservis spol. s r.o.



IZOLSERVIS

spol. s r.o. ③

612 00 Brno - Srbská 53

DIČ: CZ44016832 IČO: 44016832