



MDOBP009583S

Smlouva o spolupráci

Smluvní strany:

Poskytovatel: město Dobříš
se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
zastoupený: Bc. Janou Vlnasovou, starostkou města
IČO: 00242098
DIČ: CZ 00242098
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 19-521732389/0800
na straně jedné (dále jen „poskytovatel“ a/nebo „pronajímatel“)

a

Příjemce: Svazek obcí Dobříšska a Novoknínska
se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
zastoupený: Miloslavem Hanišem, předsedou
IČO: 61100684
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 529162309/0800
na straně druhé (dále jen „příjemce“ a/nebo „nájemce“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 1746 odst. 2 a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o spolupráci

(zahrnující pronájem nebytových prostor
včetně vybavení kanceláře a poskytování služeb)

Preambule

Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírají v návaznosti na smlouvu o spolupráci ze dne 06.09.2019.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel a pronajímatel je mj. i vlastníkem pozemku p. č. st. 88, jehož součástí je stavba čp. 75 v k. ú. a obci Dobříš, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10001.
2. Příjemce a nájemce je dobrovolným svazkem obcí (dále jen „svazek“) ve smyslu § 49 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel a pronajímatel je členem svazku.
3. Poskytovatel a pronajímatel přenechává do užívání příjemci a nájemci místnost č. 1.3

v 3. NP o výměře 13,17 m² v budově čp. 75, Mírové náměstí, náležející pozemku p. č. st. 88 v k. ú. a obci Dobříš (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce si pronajímá předmět nájmu za účelem zřízení kanceláře. Smluvní strany se rovněž dohodly na možnosti zaměstnanců příjemce využívat zázemí předmětu nájmu (Městského úřadu Dobříš), přičemž za náklady spojené s užíváním předmětu nájmu se rozumí zejména spotřeba energií, náklady na telefon a internet, poštovní služby, kancelářské potřeby, kopírování a tisky, toaleta, úklid a další administrativně-technické služby (dále jen „**služby**“).

II.

Nájemné a platby

1. Úhrada za pronájem předmětu nájmu specifikovaného v čl. I odst. 3 včetně služeb formou paušálu byla stanovena dohodou smluvních stran a schválena Radou města Dobříš ve výši 24.000 Kč (slovy: Dvacet čtyři tisíc korun českých) ročně (dále jen „**nájemné**“).
2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy do 30. června každého roku zpětně, a to převodem na bankovní účet poskytovatele a pronajímatele uvedený shora, a to pod VS 1912400005.
3. Nájemné v části roku 2019, tj. za období od 01.10.2019 do 31.12.2019, je stanoveno ve výši 6.000 Kč (slovy: Šest tisíc korun českých) a je splatné nejpozději do 31.12.2019.

III.

Trvání smlouvy

1. Platnost smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od **01.10.2019**.
2. Smlouvu lze oboustranně vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po podání výpovědi druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná (§ 2310 odst. 1 občanského zákoníku).
3. Dle dohody smluvních stran může být smlouva písemně vypovězena:
 - a. ze strany poskytovatele a pronajímatele, pokud
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - příjemce a nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného za kancelář, nájemného za vybavení nebo s úhradou,
 - nájemce přes písemné upozornění užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem,
 - příjemce užívá služby v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy,
 - příjemce a nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek v budově;
 - b. ze strany příjemce a nájemce, pokud
 - změni své sídlo,
 - nebude možné služby používat po více jak 10 pracovních dnů,
 - se nebytový prostor stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý

ke smluvnímu užívání,

- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti.

4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

IV.

Opravy, stavební úpravy, změny na předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat v dobrém stavu, provádět běžnou údržbu, opravy a chránit jej před nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením.
2. Veškeré stavební, technické či jiné úpravy trvalého charakteru a změny prováděné nájemcem na předmětu nájmu nebo v něm podle této smlouvy vyžadují předchozí souhlas pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré technické zhodnocení předmětu nájmu provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele (nebo i bez tohoto souhlasu, pokud nebude odstraněno) se stává po skončení platnosti této smlouvy mimořádnou splátkou nájemného, a tedy vlastnictvím pronajímatele.
4. Nájemce je povinen po skončení užívání předmětu nájmu odevzdat v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebením, a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl bez souhlasu pronajímatele. Odchylna od tohoto ustanovení je možná dohodou stran. O vrácení předmětu nájmu sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu nájmu, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat pouze pro činnost nezbytnou k zajištění účelu, pro který byl sjednán. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu a služby s tím spojené účelně a hospodárně, chránit majetek pronajímatele před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem, a dále za účelem zajištění řádné správy a provozu objektu.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.
4. Nájemce nemůže přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě. Stejně tak není oprávněn přenechat do užívání jiné osobě pronajatou výpočetní techniku a kancelářské vybavení.
5. Nájemce je povinen po skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Nedojde-li k vyklizení prostor, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s vyklizením.
6. Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, nařízení a obecně závazné vyhlášky města Dobříše, zejména předpisy týkající

se požární ochrany, BOZP, hygienické předpisy a předpisy chránící životní prostředí.

7. Nájemce je povinen zajistit zákaz kouření a užívání návykových látek v nebytovém prostoru.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé zaviněným jednáním svých zaměstnanců či jiných osob, které navštíví nájemce.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu nájmu a služeb.
2. Po dohodě s nájemcem jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to pouze za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu předmětu nájmu. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či podobná skutečnost a oprávněný zástupce nájemce není k zajištění.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění předmětu nájmu proti živelným událostem.

VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními platného znění zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nepoužitelné nebo neprosaditelné anebo dojde ke státnímu zásahu do problematiky upravené touto smlouvou, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k odstranění takovýchto ustanovení a k jejich nahrazení jinými ustanoveními, které odpovídají nejblíže hospodářskému smyslu neplatných nebo neprosaditelných ustanovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemnou dohodou smluvních stran, ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Záměr pronájmu byl vyhlášen Radou města Dobříše dne 26.08.2019/RM usnesením č. 35/27/2019/RM a byl zveřejněn na úřední desce 03.09.2019 a sejmuto dne 19.09.2019.
5. Ze strany poskytovatele a pronajímatele byla smlouva dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schválena Radou města Dobříše dne 30.09.2019 usnesením č. 46/31/2019/RM.
6. Ze strany příjemce a nájemce bylo uzavření smlouvy schváleno předsedou svazku v souladu s čl. X odst. 2 písm. h stanov svazku.
7. Touto smlouva se ruší v plném rozsahu dohoda o poskytnutí příspěvku ze dne 26.09.2014.
8. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit plnění této smlouvy.

9. Počátkem účinnosti této smlouvy zanikají v plném rozsahu účastníky této smlouvy sjednaná předešlá smluvní ujednání týkající se předmětu nájmu nebo poskytování služeb dle této smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu nebo nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění dle zákona č. 340 /2015 o registru smluv, k čemuž je povinen poskytovatel v zákonem stanovené lhůtě.
13. Za účelem fyzického předání nemovité věci byl sepsán předávací protokol, který je součástí smlouvy o spolupráci mezi týmiž stranami ze dne 06.09.2019 a údaje v něm zaznamenané jsou relevantní i pro uzavření této smlouvy.

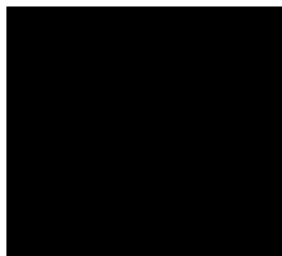
V Dobříši [REDACTED]

V Dobříši 30.09.2019

Za poskytovatele a pronajmatele

Za příjemce a nájemce

1. 10. 2019



Bc. Jana Vlnasová
starostka města

Miloslav Haniš
předseda svazku



Tuto smlouvu / Tento dodatek
schválila Rada města Dobříše
na jednání dne 30.9.2019
usnesení č. 15/31/2019/RM