

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ
č. 10607/19/1/440**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
za kterou jedná Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitelka organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
BACH Kvalite s.r.o.
se sídlem Beranových 65, 199 00 Praha 9
za kterou jedná Anna Lošnerová, jednatelka,
zastoupená [redacted] na základě plné moci
IČ: 27227197; DIČ: CZ27227197, plátce DPH
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: dqwqebm
Tel.: 774 454 500
E-mail: chotebor@volny.cz
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 30.09.2019
HMHK/174988/2019
listy: 7 přílohy:
druh: LP - 2x listy:



mnhks743d52f7

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout pozemek st.p.č. 238/4 a část pozemku st.p.č. 238/1 v k.ú. Věkoše včetně prostoru sloužícího k podnikání č. 502, jež jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 15.5.2019 do 31.5.2019. Jedná se o areál nacházející se na adresním místě Poučovská č.p. 440, Hradec Králové. Pronájem za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2019/739 dne 18.6.2019 ve znění opravného usnesení č. RM/2019/1097 ze dne 24.9.2019.

2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout pozemek st.p.č. 238/4 a část pozemku st.p.č. 238/1 v k.ú. Věkoše a dále níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 502 sestávající z těchto částí:

- **objekt A o celkové ploše 359,90 m²** nacházející se v areálu Pouchovská č.p. 440 v Hradci Králové na st.p.č. 238/1 v k.ú. Věkoše (s výjimkou místnosti č.15 – Výměník A11 o výměře 20,79 m², kterou užívá společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174 na základě Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2000/2012 ze dne 29.11.2012). **Skutečně pronajímaná plocha objektu A činí 339,11 m²;**

- **objekt B o celkové ploše 497,46 m²** nacházející se v areálu Pouchovská č.p. 440 v Hradci Králové na st.p.č. 238/1 v k.ú. Věkoše ;

- **objekt C o celkové ploše 141,43 m²** bez čp. na st.p. č. 238/4 v k.ú. Věkoše ;

- **objekt D o celkové ploše 402,90 m²** nevidován v katastru nemovitostí, nacházející se rovněž v areálu Pouchovská č.p. 440 v Hradci Králové na st. p. č. 238/1 v k.ú. Věkoše;

vše o celkové ploše 1380,9 m², a dále zpevněnou a nezpevněnou plochu v areálu na st.p.č. 238/1 v k.ú. Věkoše, (vše dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“).

Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro administrativní účely, skladování, parkování nájemníků a jako manipulační plochy.**

2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžadují-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 500 000,- Kč/rok bez DPH, slovy: pětsettisíc korun českých/rok bez DPH. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. **Měsíční nájemné včetně DPH činí 50 415,- Kč.** Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů. Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakémkoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **903011**.
2. V případě prodloužení nájmu s úhradou plateb nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Pronajímatel dává nájemci souhlas s přenecháním předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě. Tento souhlas uděluje pronajímatel nájemci za podmínky, že úhrada za takový podnájem nebude převyšovat nájemné dohodnuté touto smlouvou mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařizovacích předmětů. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájmu smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájmu a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně

kontroly technického stavu zařízení k uzavíracím a vypouštěcím ventilům a dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřicích zařízení.

9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

V.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje ode dne **1.10.2019**.
Nájemce bere na vědomí, že v den podpisu této smlouvy není předmět nájmu vyklizený ze strany předchozího nájemce. Předchozí nájemce předmětu nájmu je povinen jej vyklidit a odevzdat vlastníku (pronajímateli) právě do dne 1.10.2019. Pro případ, že předchozí nájemce nevyklidí předmět nájmu řádně a neodevzdá jej včas vlastníku (pronajímateli), uzavřou pronajímatel a nájemce dodatek k této smlouvě, jímž počátek nájmu založeného touto smlouvou přiměřeně odloží.
2. Dle podnikatelského záměru oprav a údržby areálu v souladu s právními předpisy a souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se nájemce zavazuje k **celkovým opravám a investicím ve výši 1 000 000,- Kč** do dvou let od podpisu této smlouvy.

V případě, že nájemce nesplní své závazky k doložení výše uvedených investic řádně a včas, jedná se o podstatné porušení závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy. Pronajímatel je v tomto případě oprávněn nájem založený touto smlouvou vypovědět v jednoměsíční výpovědní době. O běhu lhůt v souvislosti s touto výpovědí i v tomto případě platí to, co je uvedeno v následujícím odstavci 4. článku V. této smlouvy.

Rozsah stavebních úprav předmětu nájmu, bude předmětem samostatného dodatku.

Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že nájemce není oprávněn na základě vložených investic po pronajímateli požadovat úhradu nákladů, ani protihodnotu

toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu, a to ani za trvání nájmu nebo po jeho skončení.

3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
4. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
5. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
6. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VI.

Ostatní ujednání

1. Veškeré dodávky plnění spojené s užíváním prostoru sloužícího k podnikání č. 502 včetně srážkové vody (dále jen „služby“) si nájemce smluvně zajistí u dodavatelů. Pokud přesto vzniknou pronajímateli náklady na službách, je nájemce povinen po přeúčtování pronajímatelem tyto náklady uhradit.
2. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
3. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.

Splátkový kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Pokud nájemce v době trvání nájemního vztahu přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit správci do deseti dní, kdy tato skutečnost nastala. V případě neoznámení této skutečnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; BACH Kvalite s.r.o., se sídlem Beranových 65, 199 00 Praha, IČ: 27227197; ID: dqwqebm
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Pardubická č.p. 440, Hradec Králové; cena 2 500 000,- Kč bez DPH, datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - pasport
příloha č. 3 - situační plánek
příloha č. 4 – plná moc zástupce jednatele nájemce

V Hradci Králové

V Hradci Králové

Pronajímatel:

30. 09. 2018

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



BAH Kvalite s.r.o.
Anna Lönerová, jednatelka
v zast.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903013

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

BACH Kvalite s.r.o.
 Beranových 65
 19900 Praha
 IČO: 27227197 DIČ: CZ27227197

Prostor: Hradec Králové, Pouchovská 440 /502

Číslo smlouvy: 10614/19/1/440

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	41 665,28	21	8 749,72	50 415,00
	41 665,28		8 749,72	50 415,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2019	0,00	8 749,72	0,00	0,00	41 665,28	50 415,00	15.10.2019	měsíční	903013
15.11.2019	0,00	8 749,72	0,00	0,00	41 665,28	50 415,00	15.11.2019	měsíční	903013
15.12.2019	0,00	8 749,72	0,00	0,00	41 665,28	50 415,00	15.12.2019	měsíční	903013

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko 

Podpis: 

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č.2
Objekt "A" - list č.1

ulice: Pouchovská čp.: 440 č.budovy : číslo NP: 502

účel nájmu : administrativní činnost adresa nájemce: BACH Kvalite s.r.o., Beranových 65, 199 00 Praha 9

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		plocha v m ²			vybavenost ÚT ¹⁾ TUV ²⁾ SV ²⁾	poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾				SV ²⁾	ano		ne	ano		
	chodba	ne	27,62		27,62	0				vytápění	x		dálkové	x		x	
	kancelář č. 1	ne	20,84		25,01	2				TeV	x		el.boiler		x		
	kancelář č. 2	ne	14,17		17,00	1	1	1		SV	x		centrální	x		x	
	kancelář č. 3	ne	12,94		15,53	1				plyn		x					
	kancelář č. 4	ne	25,59		30,71	2				el.energie ³⁾	x		3x400	viz poznámka-3)			
	kancelář č. 5	ne	20,68		24,82	1				výtah		x					
	kancelář č. 6	ne	14,14		16,97	1											
	kancelář č. 7	ne	10,57		12,68	1											
	kancelář č. 8	ne	12,43		14,92	1				zařizovací předměty							
	kancelář č. 9	ne	17,11		20,53	1				předmět	ks		MM	nájemce			
	kancelář č. 10	ne	21,15		25,38	1				el.boiler	1		x				
	kancelář č. 11	ne	17,80		21,36	2				baterie	9		x				
	WC ženy	ne	3,47		3,47	1	1	2		kuchyň.linka	2		x				
	umývárna č. 1	ne	2,95		2,95	1	2	2		WC combi+pisoiár	3+3		x				
	sprcha	ne	1,41		1,41	1	1	1		WC invalidní	1		x				
	kuchyňka	ne	9,46		9,46	1	1	1		umyvadla	6		x				
	WC muži	ne	8,48		8,48	1		5		výlevka	1		x				
	Součet		240,81	0,00	278,30	21	0	12									

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 13.08.2019 zpracoval: Hanušová Ludmila

3) jedno fakturační měřidlo pro objekty "A" + "B" + "C" + "D" umístěné v trafostanici ve dvoře areálu

úpravy provedené nájemcem :

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č.2
Objekt "A" - list č.2

ulice: Pouchovská čp.: 440 č.budovy : číslo NP: 502

účel nájmu : administrativní činnost adresa nájemce: BACH Kvalite s.r.o., Beranových 65, 199 00 Praha 9

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾			SV ²⁾	ano		ne	ano		
	pokračování ze str.1								vytápění	x		dálkové	x		x	
	hala	ne	31,82		31,82	1			TeV	x		el.boiler		x		
	umývárna č. 2	ne	4,87		4,87	1	2	2	SV	x		centrální	x		x	
	úklidová komora	ne	1,96		0,98			1	plyn		x					
	WC invalidní	ne	2,20		0,44		1	2	el.energie ³⁾	x		3x400	viz poznámka-3)			
	sklad 1	ne	34,67		34,67	1			výtah		x					
	sklad 2	ne	22,78		22,78	1										
	součet		98,30		95,56	4	3	5	zařizovací předměty							
									předmět	ks	MM	nájemce				
									klimatizace	3	x					
	REKAPITULACE															
	list č. 1		240,81		278,30	21	6	12								
	list č. 2		98,30		95,56	4	3	5								
	Součet		339,11		373,86	25	9	17								

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 13.08.2019 zpracoval: Hanušová Ludmila

3) jedno fakturační měřidlo pro objekty "A" + "B" + "C" + "D" umístěné v trafostanici ve dvoře areálu

úpravy provedené nájemcem :

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č.2

Objekt "C "

ulice: Pouchovská

čp.: 440

č.budovy :

číslo NP:

502

účel nájmu : administrativní činnost

adresa nájemce: BACH Kvalite s.r.o., Beranových 65, 199 00 Praha 9

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾			SV ²⁾	ano		ne	ano		
	kancelář č. 1	ne	12,09		14,51	1			vytápění	x		dálkové		x		
	kancelář č. 2	ne	10,17		12,20	1			TeV	x		el.boiler		x		
	kancelář č. 3	ne	14,90		17,88	1			SV	x		centrální		x		
	kancelář č. 4	ne	12,21		14,65	1			plyn		x					
	kancelář č. 5	ne	9,45		11,34	1			el.energie ³⁾	x		3x400	viz poznámka-3)			
	kancelář č. 6	ne	29,20		35,04	2			výtah		x					
	zádveří	ne	5,95		5,95	1										
	hala	ne	19,64		19,64	1										
	kuchyňka	ne	9,17		9,17	1	2	2	zařizovací předměty							
	zasedací místnost	ne	18,65		24,25	2			předmět	ks		MM	nájemce			
									dřez	1		MM				
									baterie	2		x				
									kuchyň.linka	1		x				
									umyvadla	1		x				
	Součet		141,43	0,00	164,63	12	2	2								

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 13.08.2019 zpracoval: Hanušová Ludmila

3) jedno fakturační měřidlo pro objekty "A" + "B" + "C" + "D" umístěné v trafostanici ve dvoře

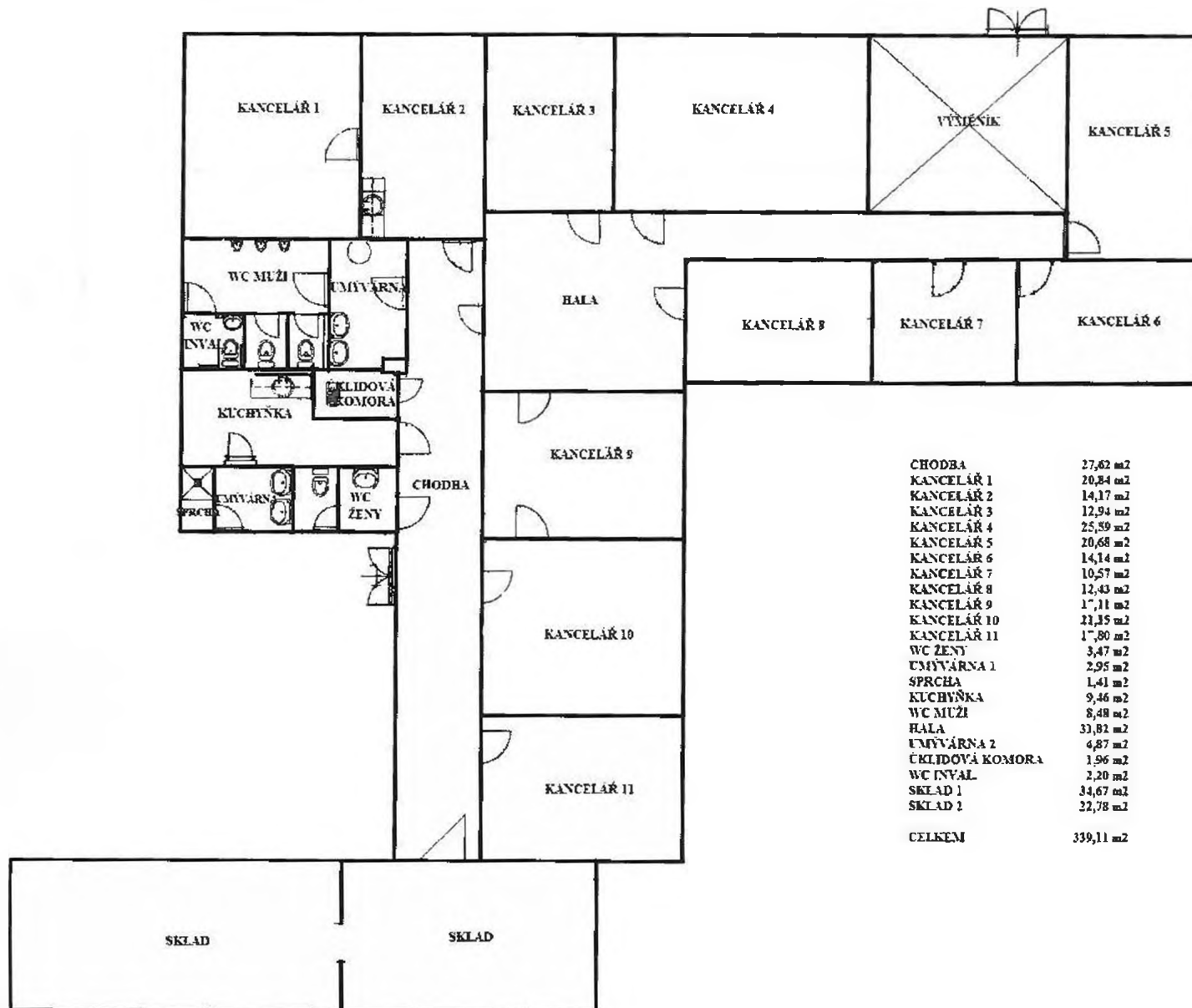
úpravy provedené nájemcem :

POUCHOVSKÁ 440, HRADEC KRÁLOVÉ

objekt "A"

Příloha č.3

NÁJEMCE: BACH Kvalite s.r.o.

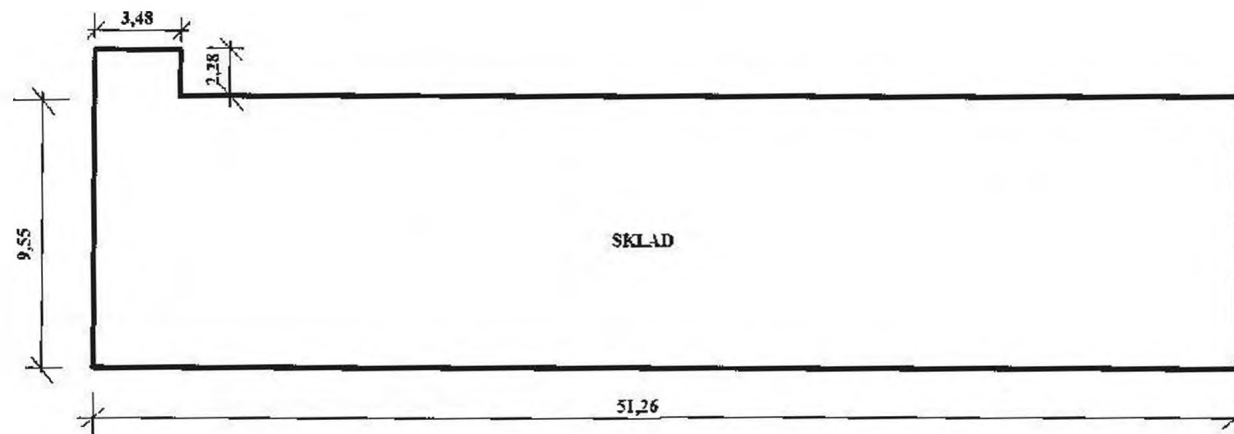


CHODBA	27,62 m ²
KANCELÁŘ 1	20,84 m ²
KANCELÁŘ 2	14,17 m ²
KANCELÁŘ 3	12,94 m ²
KANCELÁŘ 4	25,59 m ²
KANCELÁŘ 5	20,68 m ²
KANCELÁŘ 6	14,14 m ²
KANCELÁŘ 7	10,57 m ²
KANCELÁŘ 8	12,43 m ²
KANCELÁŘ 9	17,11 m ²
KANCELÁŘ 10	21,35 m ²
KANCELÁŘ 11	17,80 m ²
WC ŽENY	3,47 m ²
UMYVÁRNA 1	2,95 m ²
SPRCHA	1,41 m ²
KUCHYŇKA	9,46 m ²
WC MUŽI	8,48 m ²
HALA	33,82 m ²
UMYVÁRNA 2	4,87 m ²
KLIDOVÁ KOMORA	1,96 m ²
WC INVAL	2,20 m ²
SKLAD 1	34,67 m ²
SKLAD 2	22,78 m ²
CELKEM	339,11 m²

POUCHOVSKÁ 440, HRADEC KRÁLOVÉ
NÁJEMCE: BACH Kvalite s.r.o.

objekt "B"

Příloha č.3

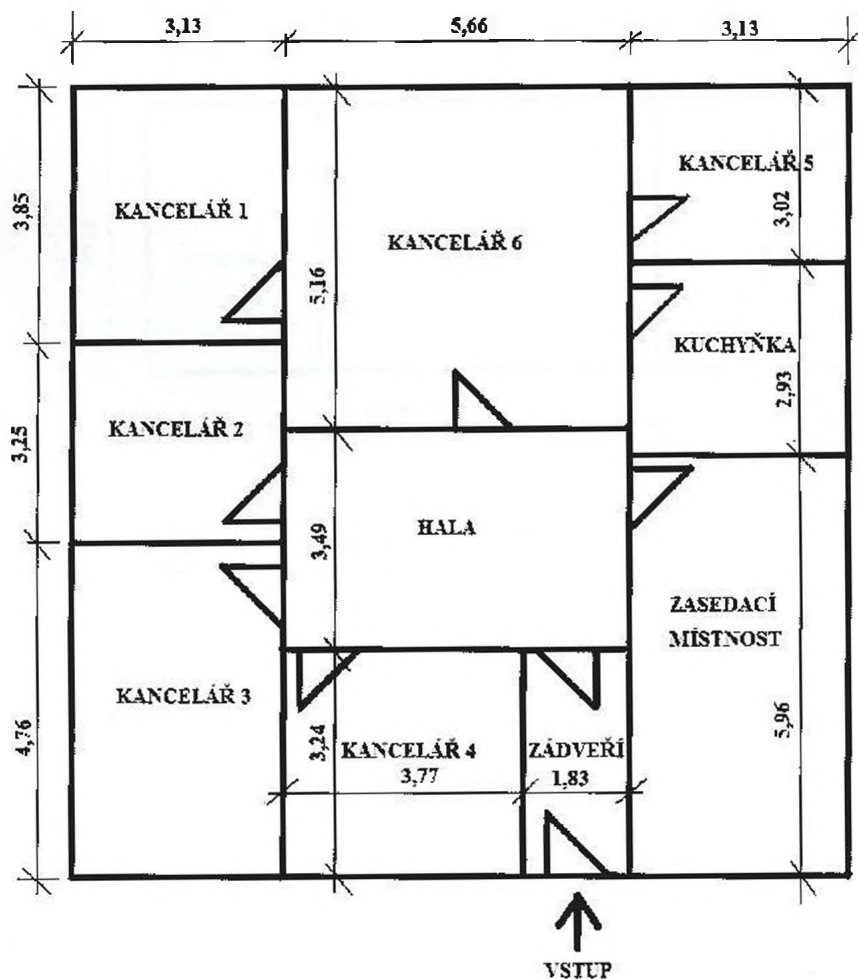


sklad 497,46 m²

POUCHOVSKÁ 440, HRADEC KRÁLOVÉ
 NÁJEMCE: BACH Kvalite s.r.o.

objekt "C"

Příloha č.3



KANCELÁŘ 1	12,09 m ²
KANCELÁŘ 2	10,17 m ²
KANCELÁŘ 3	14,90 m ²
KANCELÁŘ 4	12,21 m ²
KANCELÁŘ 5	9,45 m ²
KANCELÁŘ 6	29,20 m ²
ZÁDVEŘÍ	5,95 m ²
HALA	19,64 m ²
KUCHYŇKA	9,17 m ²
ZASEDACÍ MÍSTNOST	18,65 m ²
CELKEM	141,43 m²

16. 08. 2019

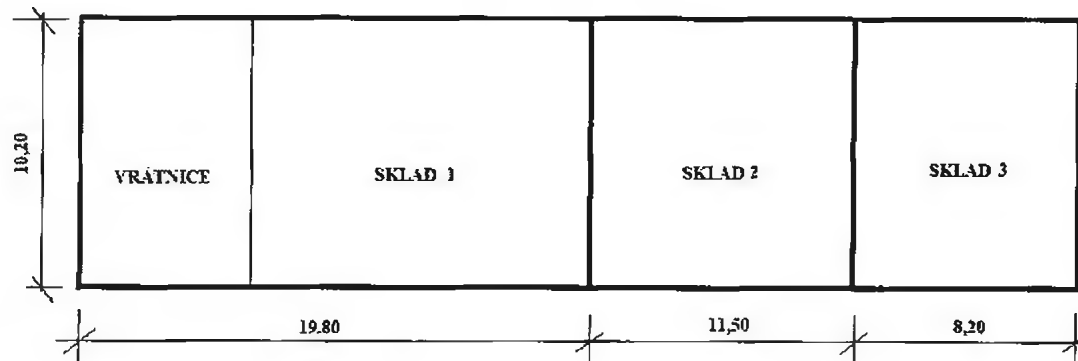
Ludmila Hanušová
 technik

POUCHOVSKÁ 440, HRADEC KRÁLOVÉ

objekt "D"

Příloha č.3

NÁJEMCE: BACH Kvalite s.r.o.



vrátnice + sklad 1	201,96 m ²
sklad 2	117,30 m ²
sklad 3	83,64 m ²
celkem	402,90 m ²



Generální plná moc

Já, níže podepsaná Anna Lošnerová, jednatelka spol. Bach Kvalite sro, IČ 27227197,

Jmenovaná valnou hromadou 3.7.2018

Beranových 65, Praha 9; PSČ 199 00

(bytem) [REDACTED]

IČ/ rodné číslo: [REDACTED]
(dále jako zmocnitel)

zmocňuji

Jméno a příjmení: [REDACTED]
[REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]
(dále jako zmocněnec)

aby mne v plném rozsahu zastupoval a vykonával veškeré předepsané úkony ve všech právních věcech bez jakéhokoliv omezení, aby jednal s úřady, orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami spojené činností spol. Bach Kvalite s.r.o., zejména a například :

podával návrhy a žádosti

podepisoval smlouvy

staral se o finanční záležitosti

přijímal veškeré písemnosti

uzavíral smíry a narovnání, podával mimořádné a opravné prostředky, námítky, rozklady, vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků včetně jejich přijetí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Tato plná moc není ve výše uvedeném rozsahu ničím omezena. Zplnomocnění v plném rozsahu zmocněnec přijímá. Zmocněnec je oprávněn zmocnit třetí osobu.

v Praze dne 10.4.2018

[REDACTED]

[REDACTED]
.....
podpis zmocnítele

Poř.č: 10000-0343-0426



M

Podpis, úřední razítko

-2450-

...ka pro legalizaci
... knižní pošty: Praha 10
... podepsal: Anna Lošperová
... narození: [redacted]
... Praha 10 - adresa úřadu, Lúbec
... Starodubečská 401/36, CZ
... předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
... průkaz

... dne 10.07.2018
... Ivana