

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 123/2010 uzavřené dne 19.3.2010

č. VLS ČR, s.p.: 2019 - 3648

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

Zastoupen ředitelem Ing. Petrem Králem

Bankovní

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lubomír Kruncel

Nučničky 61, Travčice, 412 01 Litoměřice 1

IČO: 16407318

DIČ: CZ5503180837

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě č. 123/2010 ze dne 19.3.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12.2014 (dále jen „nájemní smlouva“), kterým se mění:
2. Odstavec 1. článku III. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:
 1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 2 článku I. do nájmu za účelem uvedeným v odst. 1 článku II. na dobu určitou, a to do 31.12.2020. Od 1.1.2021 nejpozději do 31.12.2029 bude předmět nájmu nájemcem užíván již pouze za účelem zabezpečení rekultivace a zalesnění do doby zajištěné kultury v souladu s článkem VI. této smlouvy.
3. Odstavec 1. článku VI. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:
 1. Nájemce je povinen na své náklady a nebezpečí, bez zbytečného odkladu po ukončení těžby na předmětu nájmu nebo po ukončení doby nájmu dle této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2022, provést v souladu s platnými právními předpisy a normami sanaci a rekultivaci pozemku a jeho okolí včetně jeho zalesnění tak, aby mohl pozemek jako celek plnit funkce lesa, a nejpozději do 31.12.2029 jej ve stavu zajištěné kultury dle § 2 vyhl. MZe č. 139/2004 Sb. předat pronajímateli. V rámci rekultivace budou odstraněny škody na pozemku a v jeho okolí, včetně odstranění všech staveb a věcí, které byly nájemcem při jeho činnosti užívány. Za užívání předmětu nájmu k účelům stanoveným v tomto odstavci, je nájemce povinen pronajímateli uhradit částku ve výši 6,- Kč/m² ročně bez DPH (navýšenou o míru inflace od doby uzavření dodatku č. 1), a to až do doby předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Předmět nájmu bude předán pronajímateli samostatným předávacím protokolem na základě písemné výzvy k předání učiněné nájemcem. Podpisem předávacího protokolu končí nájemní poměr upravený touto smlouvou.

4. Článek V. se rozšiřuje o nový odstavec č. 9 ve znění:
- 9. Nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na předmět nájmu, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd na předmět nájmu v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností vyplývající z této smlouvy.**
5. V článku VII. se ruší odstavec č. 5 a nahrazuje se textem:
- 5. Podle ustanovení § 4 odstavec 2 zákona číslo 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydalo dne 26.4.2013 Ministerstvo zemědělství instrukci 25937/2013-MZE-16212, na základě které byl udělen předběžný souhlas k nakládání se státními lesy.**
6. V článku VII. se ruší dodatkem č. 1 doplněný odstavec č. 7 a nahrazuje se textem:
- 7. Zakladatel VLS ČR, s.p. vydal souhlas k nakládání s částí pozemku p.č. 169/1 (dle GP č. 127-162/2008) v k.ú. Nučnický jako určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku čj. MO 202748/2019-7460 ze dne 23. 9. 2019.**
7. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
8. Po prošetření skutečností prodloužil Vojenský lesní úřad rozhodnutím SpMO 34 226/2018 – 4707/3 ze dne 8. srpna 2018 **dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa do 31.12.2020** pro část lesního pozemku p.č. 169/1 (dle GP č. 127-162/2008), o výměře 7,9595 ha, v k.ú. Nučnický, a který je předmětem nájmu. Část předmětu nájmu o výměře 1,1706 ha z původních 9,1301 ha již nájemce předal dne 5. 4. 2018 pronajímateli ve stavu dohodnutém nájemní smlouvou. Z výměry 7,9595 ha bude nájemce k těžbě využívat 2,7026 ha, na výměře 5,2569 ha bude nájemcem prováděna sanace, rekultivace a zalesnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek (včetně nájemní smlouvy a dodatku č. 1) ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy pronajímatel potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce.
10. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Prodloužení nájmu části pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Nučnický (dle GP č. 127-162/2008) byl projednán Dozorčí radou VLS ČR, s.p. na svém 106. jednání dne 5. prosince 2018 (327423/2018-1216).

12. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a s jeho obsahem souhlasí.

02-10-2019
V Praze dne

02.10.2019
V Litoměřicích dne.....

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Petr Král
ředitel

.....
Lubomír Kruncl

k nájemní smlouvě č. 123/2010 uzavřené dne 17.2.2010

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 00000205

DIČ: CZ00000205

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. ALX, vložka 256

Zastoupený ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lubomír Kruncl

Nučničky 61, 412 01 Travčice

IČ: 16407318

DIČ: CZ5503180837

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě č. 123/2010 ze dne 17.2.2010, kterým se mění následující ustanovení nájemní smlouvy.
2. Stávající odst. 2. čl. I. se ruší a nahrazuje se novým odstavcem s následujícím textem:
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že ode dne 1.1.2015 pronajímatel přenechává nájemci do nájmu celý pozemek p.č. 169/3, o výměře 91301 m², který byl oddělen z parcely č. 169/1, k.ú. Nučničky, na základě geometrického plánu č. 127-162/2008 ze dne 23.10.2008 (dále jen „předmět nájmu“). Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
3. Do stávajícího odst. 1 čl. II. se doplňuje tento text: *Pronajímatel neodpovídá nájemci za způsobilost předmětu nájmu k jeho využití za účelem stanoveným v tomto odstavci.*
4. Stávající odst. 1. čl. III. se ruší a nahrazuje se novým odstavcem s následujícím textem:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 2 čl. I. nájmu za účelem uvedeným v odst. 1 čl. II. na dobu určitou, a to do 31.12.2019. Od 1.1.2020 do nejpozději 31.12.2028 bude předmět nájmu nájemcem užíván již pouze za účelem zabezpečení rekultivace a zalesnění do doby zajištěné kultury v souladu s čl. VI. této smlouvy.

5. Ve stávajícím odst. 1. čl. IV. se doplňuje písm. d) v následujícím znění:

d) ode dne 1.1.2015 za předmět nájmu po dobu těžby ve výši 12,- Kč/m² ročně, tj. ročně při výměře 91301 m² x 12,- Kč = 1 095 612,- Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondevadesátpěttisícšestsetdvanáct korun českých) a 6,- Kč/m² ročně bez DPH od doby ukončení těžby štěrkopísku do provedení rekultivace, zalesnění a předání pozemku v souladu s čl. VI. této smlouvy.

6. Ve stávajícím odst. 3. čl. IV. se vypouští text – „tj. 102 713,- Kč dle odst. 1a)“.

7. Stávající odst. 1. čl. VI. se ruší a nahrazuje se novým odstavcem s následujícím textem:

1. Nájemce je povinen na své náklady a nebezpečí, bez zbytečného odkladu po ukončení těžby na předmětu nájmu nebo po ukončení nájmu dle této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2021, provést v souladu s platným právním řádem sanaci a rekultivaci pozemku a jeho okolí včetně jeho zalesnění tak, aby mohl pozemek jako celek plnit funkce lesa, a nejpozději do 31.12.2028 jej ve stavu zajištěné kultury dle § 2 vyhl. MZe č. 139/2004 Sb. předat pronajímateli. V rámci rekultivace budou odstraněny škody na pozemku a v jeho okolí, včetně odstranění všech staveb a věcí, které byly nájemcem při jeho činnosti užívány. Rekultivace a zalesnění bude provedeno v souladu s rozhodnutím Vojenského lesního úřadu čj. 70-2/2014-4707 ze dne 6.3.2014 a čj. 70-3/2014-4707 ze dne 9.6.2014. Tato rozhodnutí VLsÚ jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě. Za užívání předmětu nájmu k účelům stanoveným v tomto odstavci, je nájemce povinen pronajímateli uhradit částku ve výši 6,- Kč/m² ročně bez DPH, a to až do doby předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Předmět nájmu bude předán pronajímateli samostatným předávacím protokolem na základě písemné výzvy k předání učiněné nájemcem. Podpisem předávacího protokolu končí nájemní poměr upravený touto smlouvou.

8. Ve stávajícím odst. 2 čl. VI. se nahrazuje částka 100.000,- Kč částkou 1.000.000,- Kč.

9. Za stávající odst. 6. čl. VII. se doplňuje nový odst. 7. a 8. s následujícím textem:

7. Nakládání s určeným majetkem v rozsahu uvedeném v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 123/2010 schválil ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, v platném znění, zakladatel státního podniku svým čj. 28-16/2014-1333 ze dne 22.12.2014.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti příslušná ustanovení o smluvní pokutě, úroku z prodlení, náhradě škody a

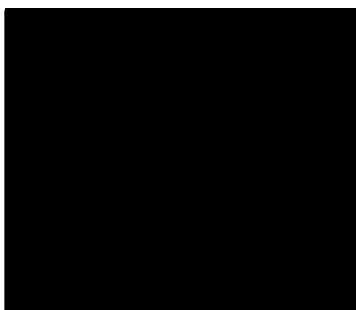
ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení čl. VI. nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1.

10. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 123/2010 se nemění a zůstávají v platnosti.
11. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
12. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a s jeho obsahem souhlasí.

Přílohy: Rozhodnutí Vojenského lesního úřadu čj. 70-2/2014-4707 ze dne 6.3.2014;
Rozhodnutí Vojenského lesního úřadu čj. 70-3/2014-4707 ze dne 9.6.2014;
Schválení nakládání s určeným majetkem čj. 28-16/2014-1333 ze dne 22.12.2014;
Rozhodnutí ředitele státního podniku o dočasné nepotřebnosti ev.č. VLS-IMS-RR-2014-0515-1900 ze dne 9.12.2014;
Geometrický plán č. 127-162/2008 ze dne 23.10.2008.

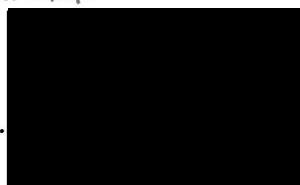
V Praze dne 29. prosince 2014

29 -12- 2014
V Travčicích dne



VOJENSKÉ LESY A STATKY ČR, s.p.
Pod Juliskou 5
160 64 Praha 6
UID: CZ00000205

.....
ČR, s.p.
k



Izba č. 10
Břevčický 24, 412 01 Břevčice
Tel.: 5395 / 701 242, Telex: 0410 / TCR TCR
Fax: 539 27 210, GSM: 700-430 210 4307
Číslo účtu: 25000000000000000000

.....
ncl

KOPIE



A400P08KLNDQ

VOJENSKÝ LESNÍ ÚŘAD

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Č.j. 70 - 2/2014 - 4707

V Praze dne 6. března 2014

Výtisk č. 1
Počet listů: 2
Přílohy: 2/6

Lubomír Kruncl

Nučničky 61
412 01 Litoměřice

Věc: dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa pro těžbu písku v pískovně Nučničky, okres Litoměřice.

ROZHODNUTÍ

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), po přešetření žádosti pana Lubomíra Kruncla z 14.1. 2014 a na základě kladných stanovisek VLS ČR s.p. ředitelství Praha, pracoviště Mimoň č.j. 517/2009 z 29.9. 2009 a Vojenské ubytovací a stavební správy Praha č.j. 3380-ÚP/2009-7103/41 ze 17.6. 2009

1. povoluje,
podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa

pro účely těžby štěrkopísku od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2019

Dočasně se odnímá část lesního pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Nučničky, dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 127 - 162/2008 lesní pozemek p.č. 169/3 o výměře 91 301 m² v k.ú. Nučničky, obec Trávčice, okres Litoměřice.

Vlastníkem dotčeného pozemku je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu zde mají Vojenské lesy a statky ČR s.p., divize Mimoň. Tento lesní pozemek je součástí Lesního hospodářského celku Břehyně, jako porost 317 A000.

2. ukládá,
podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

panu Lubomíru Krunclovi, případně jeho právnímu nástupci

1. Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v ustanovení § 13 odst. 3 lesního zákona.
2. Těžba štěrkopísku bude prováděna tak, aby neohrozila sousední pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesní porosty na nich rostoucí.
3. Nejdéle do 2 let po ukončení těžby, tj. nejpozději do 31.12. 2016 zabezpečí žadatel nebo jeho právní zástupce provedení rekultivace, zde dle doplňku č.4 (udělaný dle stavu k 30.9. 2009) plánu rekultivace pískovny Nučnický a opětné zalesnění poslední části dočasně vyjmutého pozemku v souladu se schváleným plánem rekultivace této pískovny.
4. Musí být dodrženy podmínky vydané VLS ČR s.p. ředitelstvím Praha, pracovištěm Mimoň pod č.j. 517/2009 z 8.9. 2009

Souhlas se uděluje na základě žádosti pana Lubomíra Kruncla ze dne 14.1. 2014. Součástí tohoto rozhodnutí je rovněž výřez z kopie katastrální mapy s dotčeným pozemkem a kopie Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 127 - 162/2008 s dotčeným , nově odděleným lesním pozemkem

3. s t a n o v í,

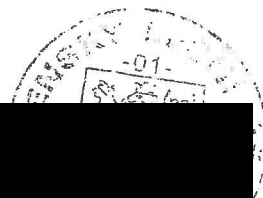
podle ustanovení § 17 odst. 1 Lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí

v období od 1.1. 2015 - 31.12. 2019 v roční výši 129.879 Kč. Poplatek za dočasné odnětí je žadatel povinen uhradit vždy do konce roku, ve kterém odnětí trvá Celnímu úřadu pro hlavní město Prahu, na číslo účtu [REDACTED] s tím , že do variabilního symbolu uvede svoje IČO. IČO firmy Lubomír Kruncl je 16407318.

Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat do 15 dnů po jeho obdržení na Ministerstvu zemědělství podáním u VLsÚ Praha

In



Účastníci řízení:

Lubomír Kruncí

Nučničky 61
412 01 Litoměřice

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
divize Mimoň

Nádražní 115
471 24 Mimoň

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
podnikové ředitelství

Pod Juliskou 5
160 64 Praha 6

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 12/772
P.O. BOX 45
120 05 Praha 1

Na vědomí:

Celní úřad pro hlavní město Praha

Washingtonova 7
113 57 Praha 1



A400P08KLBAAH

Vojenský lesní úřad

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. 70-3/2014-4707

V Praze dne 9. června 2014

Výtisk č. 1

Počet listů: 2

Přílohy:

Lubomír Kruncel

Nučničky 61

412 01 Litoměřice

Věc:

Opravné rozhodnutí VLsÚ k č.j. 70-2/2014-4707 ze dne 6. března 2014

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

o p r a v u j e

podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, zřejmé nesprávnosti ve výrokové části rozhodnutí VLsÚ č.j. 70-2/2014-4707 ze dne 6. března 2014 změnou odstavce 3. v bodu 2. výrokové části ve výrokové části str. 2, kde se text:

Nejdéle do 2 let po ukončení těžby, tj. nejpozději do 31.12. 2016 zabezpečí žadatel nebo jeho právní zástupce provedení rekultivace, zde dle doplňku č.4 (udělaný dle stavu k 30.9. 2009) plánu rekultivace pískovny Nučničky a opětné zalesnění poslední části dočasně vyjmutého pozemku v souladu se schváleným plánem rekultivace této pískovny.

nahrazuje textem:

Nejdéle do 2 let po ukončení těžby, tj. nejpozději do 31. 12. 2021 zabezpečí žadatel nebo jeho právní zástupce provedení rekultivace (doplňk č. 4 plánu rekultivace pískovny Nučničky udělaný k 30. 9. 2009). To znamená, že bude zalesněna poslední část dočasně vyjmutého pozemku a vzniklé, nové lesní porosty budou zajištěny do sedmi let od zalesnění, to je nejdéle do 31. 12. 2028.

Poučení:

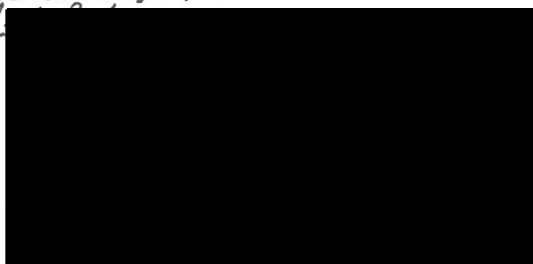
Proti opravnému rozhodnutí se může odvolat pouze účastník, který jím může být přímo dotčen, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství ČR podáním u VLsÚ Praha.

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 14. 12. 2011



Vedoucí úřadu



*

Obdrží:

Lubomír Kruncel

Nučničky 61

412 01 Litoměřice

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

Divize Mimoň

Nádražní 106

471 24 Mimoň

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

podnikové ředitelství

Pod Juliskou 5

160 64 Praha 6



VLS00000022408



A400P08KUKC7

NÁMĚSTEK MINISTRA OBRANY

Tychonova 1, Praha 6 – Hradčany, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. 28-16/2014-1333

V Praze dne 22. prosince 2014

Výtisk č. 1

Počet listů: 1

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
ředitelPod Juliskou 5
1 6 0 6 4 P r a h a 6

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.	
Čj./ev.: VLS 28-16/2014	/1900
Došlo: 31. 12. 2014	čas:
Listů: 1	Přílohy: -
Reg.č.:	

Věc: Souhlas k nakládání s majetkem státu

Na základě žádosti ředitele Vojenských lesů a statků ČR, s. p., čj. VLS-5783/2014/2/1900 ze dne 9.12.2014, a v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a bodem 4.2.2 Zásad k jednotnému postupu ministerstva při výkonu zakladatelské funkce, čj. 327-1/2013-2697 ze dne 23. července 2013, ve znění dodatku č. 1, čj. 327 5/2013-2697 ze dne 15. listopadu 2013

schvaluji

nakládání s majetkem státu v právu hospodařit Vojenských lesů a statků ČR, s. p. (dále jen „státní podnik“) v následujícím rozsahu:

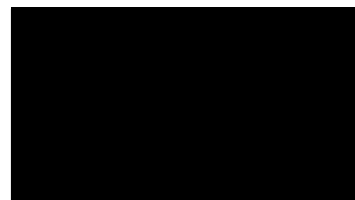
1. Majetek státu uvedený v žádosti bude předmětem úplatného přenechání do užívání (pronájmu) formou nájemní smlouvy podnikající fyzické osobě – Lubomírovi KRUNCLOVI (IČ: 16407318) za účelem jeho využívání k činnosti prováděné hornickým způsobem dle § 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, (těžby nevyhrazených nerostů – písků a štěrkopísků) na dobu od 1.1.2015 do 31.12.2019 a dále za účelem zabezpečení následné rekultivace, zalesnění a zajištění nových lesních porostů na dobu od 1.1.2020 do 31.12.2028.

2. Důvodem pronájmu majetku státu je jeho dočasná nepotřebnost pro státní podnik a umožnění nájemci pokračování těžby nevyhrazených nerostů – písků a štěrkopísků.

3. Dotčenou nemovitostí státu v právu hospodařit státního podniku je pozemek p. č. 169/3 o výměře 91 301 m², nově vzniklý dle Geometrického plánu č. 127-162/2008 pro rozdělení pozemku p. č. 169/1, zapsaného na LV č. 71 pro k. ú. Nučnický, obec Trávčice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

4. Tento souhlas nabývá účinnosti dnem vydání.

S pozdravem



ROZHODNUTÍ ŘEDITELE STÁTNÍHO PODNIKU



Evidenční číslo: VLS-IMS-RR-2014-0515-1900

V Praze dne - 9 -12- 2014

Věc: Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku – p.č. 169/3 v k.ú. Nučnický

Ve smyslu Zásad k jednotnému postupu ministerstva při výkonu zakladatelské funkce (odst. 4.8.1) vydávám rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti níže specifikovaného nemovitého majetku a o způsobu naložení s tímto majetkem.

1. Vymezení dočasné nepotřebného majetku:

Pozemek:

Parc.č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Využití	Účetní cena (Kč)
169/3	91301	Lesní pozemek		346 943,80
<i>Celkem</i>				346 943,80

Jedná se o část lesního pozemku p.č. 169/1 o celkové výměře 153 442 m² zapsaného na LV č. 71 pro k.ú. Nučnický, obec Travčice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, ze které byl geometrickým plánem č. 127-162/2008 oddělen lesní pozemek p.č. 169/3 o výměře 91 301 m².

2. Zdůvodnění dočasné nepotřebnosti:

Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Mostě zn. 739/10 ze dne 3.3.2010 bylo povoleno na výše uvedené nemovitosti provádět těžbu zbytkových zásob šterkopísku a z toho důvodu je nemovitost po dobu jejího využití pro těžbu a následnou rekultivaci nevyužitelná k lesnímu hospodaření a pro státní podnik dočasné nepotřebná. Po ukončení těžby, rekultivace a zalesnění, bude nemovitost sloužit svému původnímu účelu – lesní výrobě.

3. Způsob naložení s dočasné nepotřebným majetkem:

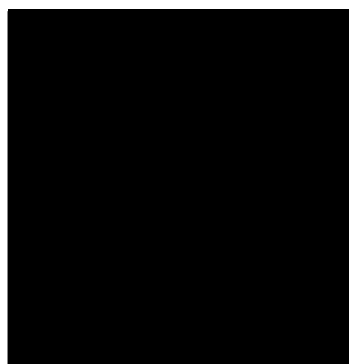
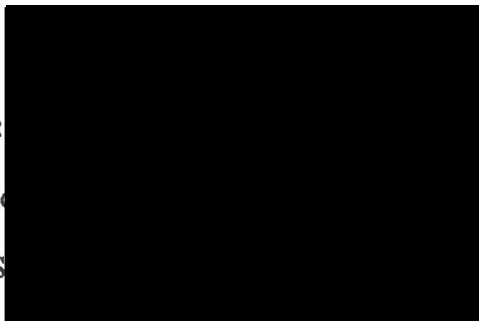
Uvedený majetek bude v souladu s rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Mostě ze dne 3. 3. 2010 využit Lubomírem Krunčem, Nučnický č.p. 61, 412 01 Litoměřice k těžbě písků a šterkopísků. Se jmenovaným bude smluvně uzavřen nájemní vztah s výší nájmu 12,- Kč/m²/rok po dobu těžby nevyhrazených nerostů a 6,- Kč/m²/rok po dobu rekultivace a zalesnění.

Tento záměr využití výše uvedeného lesního pozemku projednala Dozorčí rada VLS
ČR, s.p. na svém 82. zasedání dne 27.11.2014.

Vypracoval:

Vedoucí Odd

Předkládá: S





č. 103/2010

od 1.4.2010

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Firma: Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, odd. ALX, vložka 256
Sídlo: Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6
IČ: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zastoupená: ředitelem Ing. Jiřím JANOTOU
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Organizace: Lubomír KRUNCL
Zapsán: Zapsaná u MÚ v Litoměřicích – Obecní ŽÚ. č. ev. 350601-4130, č.j. 10435/07/OŽÚ/EHr. ze dne 08. 02. 2007.
Místo podnikání: Nučnický 61, Travčice, PSČ 412 01
Zastoupená: panem Lubomírem Krunclem, majitelem organizace
IČ: 16407318
DIČ: CZ5503180837
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Uzavírají ve smyslu ustanovení § 50a a § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o uzavření smlouvy nájemní (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví České republiky, a to s lesním pozemkem parc. č. 169/1 o výměře 153 442 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV č. 71 pro k.ú. Nučnický, obec Travčice, okres Litoměřice.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že pronajímatel přenechá nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I/1 na základě geometrického plánu číslo 127-162/2008 ze dne 23. 10. 2008, tedy část původní parcely č. 169/1, konkrétně tedy vzniklou parcelu č. 169/3 část A o výměře 45650 m². Umístění části pozemku parcelní číslo 169/3 je vyznačeno v uvedeném geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
3. Účinnost smlouvy je podmíněna pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy o dočasném odnětí části předmětného pozemku plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění a současně vydaným pravomocným územním rozhodnutím a pravomocným schválením rozhodnutí o povolení dobývání podle Plánu využití ložiska vydaného Obvodním báňským úřadem v Mostě.

II. Účel nájmu a způsob využití

1. Pronajímatel přenechá předmětnou část pozemku do nájmu nájemci za účelem jeho využívání k činnosti prováděné hornickým způsobem podle § 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, k těžbě nevyhrazených nerostů – písků a štěrkopísků a následné technické a biologické rekultivaci tohoto pozemku.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že odlesnění dotčených porostů na pronajaté části pozemku provede nájemce v co nejkratším termínu před zahájením hornické činnosti na pronajatém pozemku dle čl. I/1, nerozhodne-li orgán státní správy lesů jinak. Rekultivace bude prováděna dle schváleného plánu rekultivace .
3. Předmětem smlouvy nebudou trvalé porosty nacházející se na pronajaté části pozemku a nájemní smlouvou nebudou dotčeny náhrady za újmy a škody dle vyhlášky č.55/1999 Sb.
4. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby na předmětnou lokalitu bylo vydáno rozhodnutí o těžbě nevyhrazených nerostů – písků a štěrkopísků báňským úřadem.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci část pozemku uvedeného v č. I/1 do nájmu na dobu určitou. Počátek nájmu bude stanoven po nabytí právní moci k těžbě nevyhrazených nerostů – písků a štěrkopísků nejdéle však **do 31. 12. 2014**. Od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2019 bude část pozemku uvedená v čl. I/1 pronajata k zabezpečení rekultivace do stavu zajištěné kultury dle §2 vyhlášky č. 139/2004 Sb.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu jestliže:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou a závaznými právními předpisy,
 - b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s nájemného,
 - c) nájemce přenechává předmět nájemní smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) v případě, že nájemce porušuje závazky sjednané v nájemní smlouvě,
 - e) nájemce bez zbytečného odkladu neodstraní důlní škodu.
3. Nájemce může písemně vypovědět nájemní smlouvu, jestliže ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky pronajal.
4. Výpověď bude sjednána s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

5. V případě snížení plánovaného odbytu (vzhledem k současné krizi apod.) a nedotěžení plánovaného těžebního postupu bude možno platnost nájemní smlouvy po vzájemné dohodě obou stran přiměřeně prodloužit.

IV.

Cena a placení nájemného

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné na dobu nájmu podle čl. III/1 bude sjednáno dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- a) za pronajatou část pozemku po dobu těžby ve výši 9,-Kč za 1m² ročně, tj. ročně při výměře 45650 m² x 9,-Kč/m² se rovná **410 850,-Kč bez DPH (slovy: čtyřistadesettisíc osm set padesát korun českých),**
- b) za pronajatou část pozemku od doby ukončení těžby šterkopísku do provedení rekultivace ve výši 4,50 Kč/1 m² ročně, tzn. že tato částka bude placena do doby provedení rekultivace a předání pozemku pronajímateli ve stavu zajištěné kultury ve smyslu zák. 139/2004 Sb, § 2.,
- c) výpočet nájemného dle bodu IV/b se provede vždy po ukončení dobývání ložiska na části pozemku větším než 1 ha na základě venkovního zaměření za účasti zástupce pronajímatele a nájemce a sepsání písemného protokolu o této skutečnosti.

2. Roční nájemné se bude každý následující kalendářní rok zvyšovat o koeficient inflace podle indexu Českého statistického úřadu za předcházející rok.

3. Takto sjednané nájemné je bez DPH. Úhrada bude prováděna ve čtvrtletních splátkách ve výši ¼ ročního nájemného, tj. **102 713,-Kč** dle odst. 1 a) na účet pronajímatele do 21 dnů po doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Pronajímatel vystaví fakturu vždy první měsíc daného čtvrtletí.

4. Nájemné za první rok nájmu bude vypočítáno takto: 410 850 děleno 365 x počet dnů od počátku nájmu do konce kalendářního roku.

5. V případě, že nájemné nebylo zapláceno včas a ve sjednané výši, má pronajímatel právo na smluvní pokutu vůči nájemci ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností nájemce.

7. Ode dne zániku měny, v níž je nájemné stanoveno, se nájemné přepočte do měny, která zaniklou měnu nahradila a to v úředním kurzu stanoveném pro takový přepočet v první den po zániku měny. To platí i pro další platby předvídané touto smlouvou.

V.

Povinnosti nájemce

Nájemce je na své náklady a nebezpečí povinen zejména:

1. Udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání podle této smlouvy.
2. Řádně a včas plnit své povinnosti ze správních rozhodnutí a platných právních předpisů, zejména HZ, zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění a z dalších hygienických, protipožárních, bezpečnostních a ekologických předpisů.
3. Při své činnosti šetřit práva pronajímatele a do pozemku zasahovat jen ve zcela nezbytném rozsahu.
4. Průběžně vytvářet předpoklady pro následnou rekultivaci pozemku.
5. Bez zbytečného odkladu odstraňovat vzniklé důlní škody a další škody vzniklé v souvislosti s jeho činností.
6. Uhradit za pronajímatele veškeré sankce za správní delikty, ke kterým bude pronajímatel povinen v příčinné souvislosti s činností nájemce na pozemku.
7. Umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám na výzvu pronajímatele vstup na pozemek za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
8. Oznamit pronajímateli každou změnu v užívání předmětu nájmu, zejména ukončení dobývání výhradního ložiska šterkopísku a dále každou změnu předmětu nájmu, zejména havárie a škody na předmětu nájmu.

VI.

Sanace pozemku

1. Nájemce je povinen na své náklady, nebezpečí a bez zbytečného odkladu po ukončení těžby na pozemku, nejpozději však do 31. 12. 2019, provést v souladu s platným právním řádem sanaci pozemku a jeho okolí včetně jeho rekultivace a opětného zalesnění tak, aby mohl pozemek jako celek plnit funkce lesa a nejpozději ke dni 31. 12. 2019 takto upravený pozemek pronajímateli předat. Sanací obsahující i rekultivaci je odstranění škod na pozemku komplexní úpravou pozemku a jeho okolí a územních struktur, včetně odstranění všech staveb a věcí, které byly nájemcem při jeho činnosti nebo v souvislosti s ní užívány.
2. Nesplní-li nájemce svůj závazek uvedený v odst. 1 řádně a včas, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Pronajímatel je bez ohledu na ustanovení o smluvní pokutě oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody způsobené porušením povinnosti uvedené v odst. 1, a to i ve výši, která tuto smluvní pokutu přesahuje.
3. O předání pozemku podle odst. 1 bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou obou smluvních stran a to písemně formou postupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 (geometrický plán č. 127-162/2008) podle čl. I/2 této smlouvy .

3. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

4. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

5. Předběžný souhlas k nakládání se státními lesy vydalo ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne 24.8.2000 pod čj. 593/2000-5000.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení zakladatelem pronajímatele ve smyslu ustanovení § 17odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a současně dnem nabytí právní moci všech rozhodnutí uvedených touto nájemní smlouvou v článku I., bod 3 a současně nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Most o schválení Plánu využití ložiska.

V Praze dne 17-02-2010

V Mimoně dne 17-02-2010

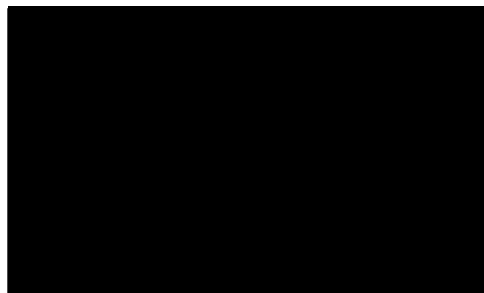
Vojenské lesy a státní pozemky ČR
Pod Juliskou 5, 160 00 Praha 6
-2-

Vojenské lesy a státní pozemky ČR s. p.
Ing. Jiří Janota

Lubomír Kruncel
LUBOMÍR KRUNCEL
Mlýnský 61, 412 01 Mimoně
Tel.: [redacted]
IČ: 184 67 318 DIČ: 180-330 318 0697
Štěpánská 61, 412 01 Mimoně

V souladu s ustanovením § 17 odst.2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a pověřením ministra obrany č. j. 271/2009-1140 ze dne 17. června 2009, schvaluji.

V Praze dne: 17-02-2010



Ing. Jiří Král, MBA
ředitel Sekce správy majetku MO