

4/1994

[redacted] 35/1

ordinace 43,70 m²1/3 plochy 34,60 m²

Město Mladá Boleslav

zast. starostou [redacted]
jako pronajimatelem

úklid 100,-

nájem 100,-

bytové služby 100,-

1/3 úklidu 1.000,-

a

MUDr. Jaroslava Krížová, soukromý dětský lékař

r.č. [redacted]

bytem [redacted]

IČO 48681750

jako nájemce

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Město Mladá Boleslav je dle ustanovení § 3 zákona č. 172/91 Sb. ve znění zákona č. 10/93 Sb. vlastníkem domu č.p.1320 v Jiráskově ulici v Mladé Boleslavi na st. p. 5867. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Mladé Boleslavi na LV č.3704, k.ú. Mladá Boleslav.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání ve výše uvedené nemovitosti :

- ordinaci, přípravnu a box o výměře 43,7 m²
- 1/3 plochy chodby, sociál. zařízení a čekárny o výměře 34,6 m²

celkem 78,3 m²

Pronajímané prostory jsou vyznačeny v plánu, který je přílohou této smlouvy.

Nájemce je dále oprávněn spolupodílet se s ostatními nájemci domu na užívání společných chodeb, schodiště, WC a výtahu.

Celková výměra pronajatých prostor, včetně podílu na užívání společných částí nemovitosti, činí 78,3 m².

III.

Nájem se sjednává s účinností od 1.1.1994 na dobu neurčitou.

IV.

Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat výhradně k provozování nestátního zdravotnického pracoviště: ordinace dětského lékaře.

Nájemce se zavazuje, že uvedené prostory bude užívat sám, popřípadě se spolupracovníky, kteří budou u něho zaměstnáni. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory dalšímu podnájemci.

V.

Nájemce se seznámil se stavem pronajatých nebytových prostor a zavazuje se je v tomto stavu po skončení nájmu pronajímateli vrátit, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit správci objektu - SZZ Mladá Boleslav - potřebu rozsáhlejších oprav a umožnit jejich provedení. Jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce se zavazuje na požádání pověřených pracovníků správce objektu umožnit přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich stavu.

Způsob užívání nebytového prostoru musí být v souladu s protipožárními a bezpečnostními předpisy.

VI.

Výše nájemného se sjednává částkou 190,- Kč za 1 m² ročně. Celkové nájemné činí 14 877,- Kč ročně a je splatné v měsíčních splátkách po 1 240,- Kč. Nájemné je nájemce povinen poukázovat pronajímateli vždy do každého pátého dne v měsíci na účet správce objektu č.5039-10731-181/0100, variabilní symbol 350103

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné v souvislosti se změnou zákonné úpravy nájemného nebytových prostor, popřípadě dle obecně závazné vyhlášky města vymezující zóny volného nájemného. Dále v případě inflačního vývoje lze nájemné zvýšit o částku odpovídající míře inflace.

Nájemné stanovené touto smlouvou může být změněno pouze v případě inflačního vývoje s tím, že bude zvýšeno o částku odpovídající míře inflace. Změna dohodnutého nájemného je dále přípustná v souvislosti se změnou zákonné úpravy nájemného u nebytových prostor, popřípadě dle obecně závazné vyhlášky MěÚ vymezující zóny volného nájemného.

VII.

Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním nebytového prostoru (spotřeba vody,

elektriny, náklady na vytápění, odvoz odpadků, úklid, eventuelně telefonní poplatky).

Záloha na teplo činí 1 180,-Kč měsíčně a je splatná spolu s nájemným.

Záloha na ostatní služby spojené s užíváním nebytového prostoru bude upřesněna dodatkem smlouvy

Vyúčtování záloh provede správce objektu jedenkrát ročně a nájemce je povinen příslušný obnos uhradit ve lhůtě 15-ti dnů od doručení vyúčtování.

Výsledné nájemné dle této smlouvy :

Článek VI. 1 240,-Kč

Článek VII. 1 180,-Kč

je splatné v pravidelných měsíčních splátkách v celkové výši 2 420,- na účet viz výše.

VIII.

Nájem uzavřený na dobu neurčitou mohou účastníci smlouvy vypovědět písemně bez udání důvodů.


Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi


IX.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemně.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Mladé Boleslavi dne 31.1.1994


starosta města


MUDr. Jaroslava Krížová

Vypracoval: Tůmová