

Smlouva o společném užívání (sdílení) kancelářských prostor

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tato Smlouva o společném užívání kancelářských prostor (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

I.

Smluvní strany

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského nám. 61/II, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem

IČO: 002 38 293

DIČ: CZ00238295

(dále jen „**město**“ nebo „**partner**“)

a

R – Mosty, z.s.

se sídlem: Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3

IČO: 677 76 779

zapsaný u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 7624

zastoupený [redacted] ředitelem

(dále jen „**spolek**“ nebo „**příjemce**“)

II.

Úvodní ustanovení o vzájemné spolupráci v rámci již uzavřené „Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem“

1. Město a spolek dne 9. 1. 2019 uzavřeli „Smlouvu o partnerství s finančním příspěvkem“, na základě které oba subjekty spolupracují na projektu s názvem „Rozvoj kompetencí pro získání a udržení bydlení“ s registračním číslem CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_049/001/0177, zkráceně „Dobré bydlo“ v rámci Operačního programu „Zaměstnanost“. Jedná se o projekt mající vazbu na investiční projekty sociálního bydlení, které mají jednu z podmínek, že v době tzv. udržitelnosti (tj. po dobu 5 let od ukončení projektu) musí být cílové skupině v sociálních bytech dostupná podpora ve formě sociální práce podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník.
2. Výše uvedenou povinnost město plní tím, že v rámci IPRÚ (OP Z) realizuje tento projekt „Dobré bydlo“, jehož cílem je právě práce nejen s cílovou skupinou klientů, kteří užívají sociální byty ale i s nájemníky ostatních ubytovacích zařízení ve vlastnictví města a dalších subjektů v blízkém okolí (lokalita obcí IPRÚ) a práce s dalšími zástupci osob ohrožených sociálním vyloučením, se kterými se budou terénní sociální pracovníci setkávat v jejich přirozeném prostředí. Město je dle uvedeně „Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem“ partnerem uvedeného projektu „Dobré bydlo“, tj. prostřednictvím příjemce přijímá část finanční podpory na realizaci uvedeného projektu.

3. S ohledem na výše uvedenou spolupráci v projektu „Dobré bydlo“ se oba subjekty dohodly na sdílení (společném užívání) prostor, ve vlastnictví města tak, jak je uvedeno v následujícím článku této smlouvy.

III.

Společné užívání (sdílení) kancelářských prostor

1. Město je vlastníkem stavební parcely 102 v části obce Mladá Boleslav - Čejetičky, v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi, vše zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, jejíž součástí je městská ubytovna v ulici U Cukrovaru 27, Mladá Boleslav – Čejetičky. Pro projekt „Dobré bydlo“ byly uvolněny prostory č. 2, 4, 5, 6, 7 a 8, které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží výše uvedené budovy městské ubytovny (dále jen „kancelářské prostory“). Grafické znázornění uvedených kancelářských prostor je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Město tedy poskytne za účelem vzájemné spolupráce na realizaci projektu „Dobré bydlo“ tak, jak je popsáno v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, uvedené kancelářské prostory.
3. Uvedené kancelářské prostory bude užívat tým terénních sociálních pracovníků, který se skládá ze 2 zaměstnanců spolku (mentori se zkušeností sociální práce v oblasti bydlení) a z 6 zaměstnanců města (zaměstnanci zařazení pod odbor sociálních věcí města, kteří vykonávají společně s mentory sociální práci).
4. Smluvní strany se dohodly, že v rámci uvedené spolupráce na projektu „Dobré bydlo“, budou činnosti, jako je přímá ambulantní práce s klienty i práce následná/administrativní, ve prospěch klientů vykonávat v uvedených kancelářských prostorách zaměstnanci spolku, kteří budou užívat minimálně 2 kancelářská místa, na kterých by se střídali 4 zaměstnanci projektu a zároveň budou užívat i konzultační místnost.
5. Spolek se pak zavazuje zajistit veškeré materiální vybavení kancelářských prostor určené pro jeho zaměstnance (tedy 2 kancelářská místa), které odpovídá standardnímu vybavení kanceláří a splňuje všechny zákonné požadavky po celou dobu projektu tak, aby bylo možné realizovat činnosti v rámci uvedeného projektu „Dobré bydlo“. Toto vybavení tvoří 2x stůl, 4x židle, kontejnery, 2x PC, tiskárna, 2 lampy, křeslo, drobné vybavení, atd. – podrobný popis vybavení je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Uvedené vybavení zůstává ve vlastnictví spolku, který jej bude jako vlastník spravovat a zajišťovat splnění veškerých povinností kladených na uvedené užívání kancelářského vybavení zákonem jako je např. agenda BOZP a vše s ním spojené.
6. O společném užívání (sdílení) kancelářských prostor pak platí podrobnější „Pravidla pro užívání/sdílení kancelářských prostor“, ve kterých je upraveno provozní užívání kancelářských prostor jako je časový přístup do kancelářských prostor apod.

IV.

Úhrada nákladů na společné užívání kancelářských prostor

1. Užívání kancelářských prostor je poskytnuto městem bezúplatně.

2. Úhrady za zálohy na služby spojené s užívanými kancelářskými prostory budou rozúčtovány městem poměrnou částí.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Spolek je oprávněn užívat kancelářské prostory pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě, tj. jako kancelář k administrativní činnosti.
2. Spolek je povinen spolupodílet se na nákladech spojených s běžným udržováním a drobnými opravami prostor kancelářských prostor. Přitom si strany ujednaly, že za tyto náklady pro účel této smlouvy považují náklady ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném znění.
3. Spolek je povinen bez zbytečného odkladu oznámit městu potřebu oprav, které má město provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak spolek odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
4. Spolek není oprávněn přenechat kancelářské prostory nebo jejich části do podnájmu či k jinému užívání třetí osobě.
5. Spolek je povinen umožnit městu prohlídku technického stavu kancelářských prostor případně i kancelářského vybavení, které je ve vlastnictví spolku a které je se souhlasem města nastěhováno a užíváno v kancelářských prostorech.
6. Spolek se zavazuje, že v případě potřeby se bude podílet na své náklady na zajištění přiměřeného počtu nádob na shromažďování tuhého komunálního odpadu vznikajícího při užívání kancelářských prostor, zajistí také odvoz tohoto odpadu na určenou skládku, popř. také jeho ekologickou likvidaci. Za tímto účelem bez zbytečného odkladu smluvně upraví své vztahy k osobě odborně a technicky způsobilé k této činnosti.
7. Spolek se zavazuje, že bude dodržovat provedená vhodná technická a organizační opatření, realizovaná podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění jeho změn a doplňků, zajišťující přiměřenou ochranu kancelářských prostor před vznikem požáru.
8. Při skončení společného užívání se spolek zavazuje vrátit kancelářské prostory ve stavu, v jakém je převzal ke spoluužívání (sdílení) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předání a převzetí kancelářských prostor při zahájení i při ukončení jejich společného užívání bude provedeno za účasti obou smluvních stran. O předání a převzetí kancelářských prostor bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav kancelářských prostor.

VI.

Zahájení a skončení nájmu prostor

1. Společné užívání kancelářských prostor se sjednává na dobu trvání projektu „Dobré bydlo“. Společné užívání bude zahájeno dnem 3. 9. 2019.
2. Smluvní strany mohou písemně ukončit smluvní vztah dohodou.
3. V případě zániku společného užívání je spolek povinen kancelářské prostory vyklidit a vyklizené předat městu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení výzvy města k vyklizení prostor.

VII.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou.

4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny písemně, označeny pořadovými čísly a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními, občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

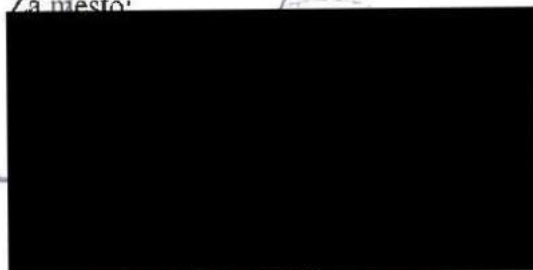
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č. 1 - Grafické znázornění kancelářských prostor

č. 2 - Popis vybavení kanceláří

V Mladé Boleslavi dne 9. 09. 2019

Za město:



primátor

V Mladé Boleslavi dne 2. 10. 2019

Za spolek:



ředitel spolku

DOLOŽKA

Toto právní jednání Statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1329 ze dne 2. 9. 2019

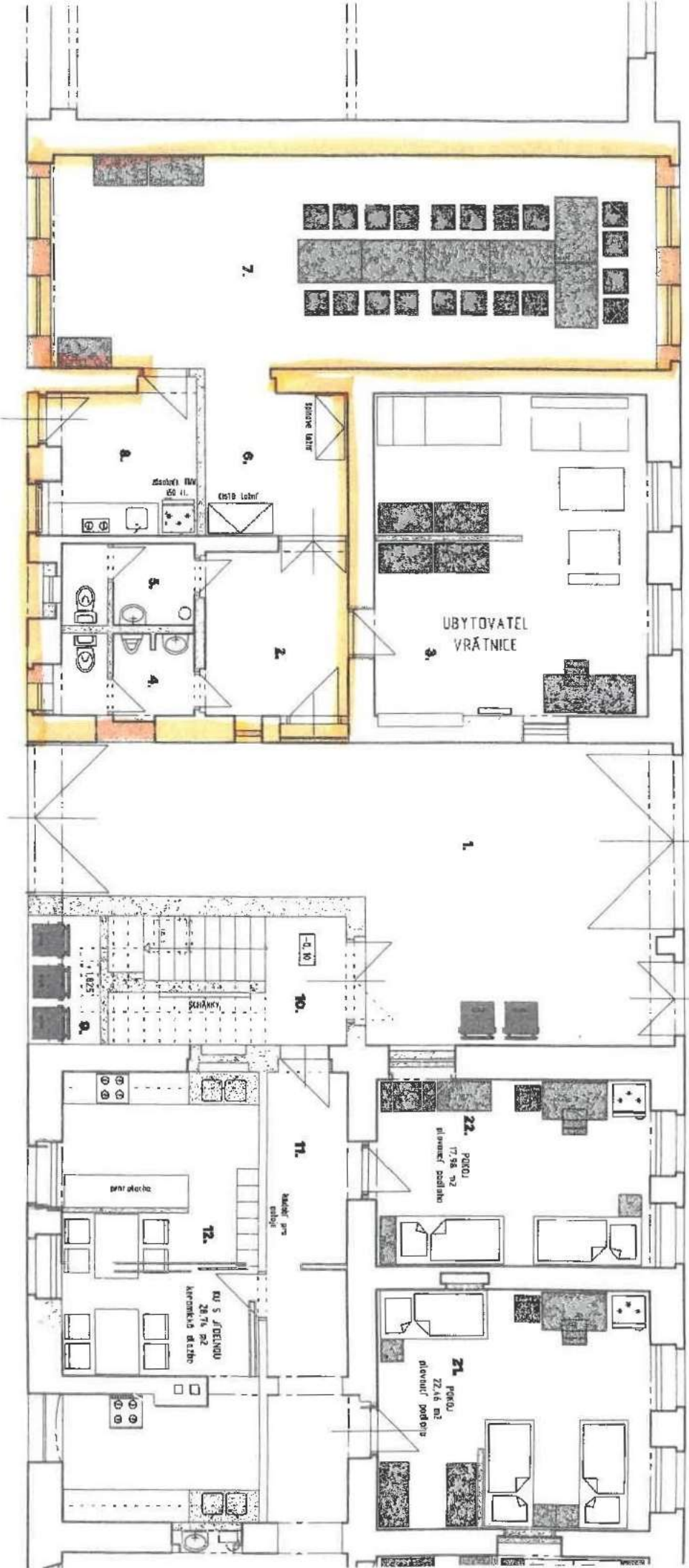
- 9. 09. 2019

V Mladé Boleslavi dne.....



vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

ULIČNÍ PRŮČELÍ



DYORNÍ TRAKT

Tabulka 1 - Plochy

Číslo	Číslo	Plocha	Průměrná hustota	Stavba
1	2	3	4	5
1	10.170	50,42	průměrná hustota 1000 m ²	Stavba 1000 m ²
2	10.170	4,71	průměrná hustota 1000 m ²	Stavba 1000 m ²
3	10.170	11,00	průměrná hustota 1000 m ²	Stavba 1000 m ²
4	10.170	1,17	průměrná hustota 1000 m ²	Stavba 1000 m ²
5	10.170	1,46	průměrná hustota 1000 m ²	Stavba 1000 m ²
6	10.170	1,46	průměrná hustota 1000 m ²	Stavba 1000 m ²

			Příloha č. II		
Popis vybavení kanceláří využívaných partnerem projektu R-Mosty, z.s.					
název položky			počet kusů		
stůl pracovní			2		
židle kancelářská			4		
kontejner kancelářský			2		
PC			2		
tiskárna laserová (multifunkce)			1		
lampa stojací			2		
křeslo polstrované			1		
šanoný a pořadače			do 30ks		
skříň na dokumenty			2		