

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HZK51

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

Kupující 1: manželé Jaromír Jamnický a Jana Jamnická
Datum narození: [REDACTED].1953 a [REDACTED].1953
Oba bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106161

Kupující 2: manželé Milan Kopřiva a Mgr. Lenka Kopřivová
Datum narození: [REDACTED].1954 a [REDACTED].1972
Bytem: [REDACTED] Opava a [REDACTED] Skrochovice,
[REDACTED]
Variabilní symbol: 9007106162

Kupující 3: manželé Miroslav Slanina a Drahomíra Slaninová
Datum narození: [REDACTED].1955 a [REDACTED].1956
Oba bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106163
E-mailová adresa: [REDACTED]

Kupující 4: Anna Sloviaková
Datum narození: [REDACTED].1970
Bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106164

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2162/52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2162/52“).
2. Prodávající je dále vlastníkem pozemku parc. č. 2162/20, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2162/20“). Geometrickým plánem č. 5523-99/2018 ze dne 18. 10. 2018 (dále také jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 2162/20 oddělena část tohoto pozemku označená novým parc. č. 2162/92, o výměře 111 m², ležící v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2162/92“).

3. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej pozemku parc. č. 2162/52 kupujícímu 4 jakožto vlastníkov na něm stojící budovy bez č. p./č. ev., garáž (dále také jen „**předmětná garáž**“) a prodej pozemku parc. č. 2162/92 kupujícím jakožto spoluvlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 2162/32 v katastrálním území Opava-Předměstí, na kterém stojí bytový dům č. p. 2179 (dále také jen „**bytový dům**“).
4. Pozemek parc. č. 2162/52 a pozemek parc. č. 2162/92 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. č. 2162/92**; kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. č. 2162/92**; kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. č. 2162/92**; kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- d) **kupující 4** kupuje **pozemek parc. č. 2162/52** a spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. č. 2162/92**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **83.040,- Kč**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **1.000,- Kč**.
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětné pozemky, předmětná garáž a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH a dále čestně prohlašují, že výše uvedený pozemek p. č. 2162/92 aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlého bytového domu, tj. bytového domu č. p. 2179. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 17.760,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **18.010,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 17.760,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **18.010,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 17.760,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **18.010,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 29.760,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **30.010,- Kč**.
5. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků a část nákladů na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím 4 jako nájemcem dne 20.02.2013 (PID: MMOPP00BOF33) váznoucích na pozemku parc. č. 2162/52. Pozemek parc. č. 2162/52 je tedy na základě výše uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajat kupujícímu 4 na dobu neurčitou. Prodávající a kupující 4 se tedy v této smlouvě dohodli, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2162/52 ve prospěch kupujícího 4 do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.

3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolán, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jimž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali pozemek parc. č. 2162/92 (tj. zastavěná plocha a nádvoří) bez právního důvodu jako vlastníci přilehlého bytového domu tj. bytového domu č.p. 2179, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání tohoto pozemku.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1, kupující 2 a kupující 3 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro dané kupující z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 10 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.07.2019 do 05.08.2019 pod pořadovým číslem 399/19.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 09.09.2019 usnesením číslo 196/7/ZM/19 odst. 4 písm. c).

V Opavě dne 02-10-2019

Za prodávajícího:

primátor



V Opavě dne 25. 09. 2019

Kupující:

manželé Jaromír Jamnický a Jana Jamnická
(kupující 1)

manželé Milan Kopřiva a Mgr. Lenka Kopřivová
(kupující 2)

manželé Miroslav Slanina a Drahomíra Slaninová
(kupující 3)

Anna Sloviaková

(kupující 4)