# SMLOUVA O DÍLO, č. S-021/19

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**1.**

**Česká republika – Úřad průmyslového vlastnictví,**

Sídlo: Antonína Čermáka 2a, 160 68 Praha 6 - Bubeneč

Právní forma: 325 – organizační složka státu

IČO: 48135097

DIČ: CZ48135097

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. účtu 21526001/0710

Osoba oprávněná jednat za objednatele: Ing. Luděk Churáček, ředitel ekonomického odboru

Odpovědná osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXX, vedoucí oddělení technických služeb

(dále jen **„objednatel“**)

**a**

**2.**

**Obchodní firma: VERSANA s.r.o.**

Adresa: Kytlice 11, 407 45 Kytlice

IČO: 02634767

DIČ: CZ02634767

Zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová značka C33803

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č.ú. 2114879905/2700

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele: XXXXXXXXXX, jednatel společnosti

Kontaktní osoba pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXX, jednatel společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

Dle této smlouvy, za podmínek v ní obsažených a taktéž v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky ze dne 2. 9. 2019, na jejímž základě se tato smlouva uzavírá a která je přílohou č. 1 této smlouvy, se tímto zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu dílo – **Oprava objektu ČOV**. Objednatel se pak zavazuje předmětné dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle podmínek této smlouvy.

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujícím termínu:
   1. termín zahájení prací: **23. 9. 2019**
   2. termín dokončení prací: **31. 10. 2019**.
2. Místem provedení díla je ČOV ve Školícím a rekreačním středisku v Kytlicích 66 provozovaného Úřadem průmyslového vlastnictví Praha.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Celková cena díla v rozsahu dle této smlouvy činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cena | bez DPH | DPH | **Celkem** |
|  | 196.255,42 Kč | 41.213,64 Kč | **237.469,06 Kč** |

1. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady potřebné k realizaci předmětu této smlouvy.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Provedené práce včetně dodávek materiálu budou fakturovány jednorázově po předání díla na základě podepsaného předávacího protokolu objednatelem a zhotovitelem. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím dle specifikace zakázky, které budou odsouhlaseny kontaktní osobou ve věcech technických. Fakturu vystaví zhotovitel.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě doručené faktury.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, anebo pokud bude obsahovat nesprávné cenové údaje, vyhrazuje si objednatel právo ji ve lhůtě splatnosti vrátit zpět zhotoviteli k přepracování / doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se platností, přičemž na tuto fakturu se v takovém případě hledí jako na nedoručenou. Lhůta splatnosti pak začíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení faktury a čísla IČO a DIČ;
* název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů;
* název a číslo smlouvy;
* předmět plnění;
* cena provedených prací;
* DPH v plné výši;
* datum uskutečnění zdanitelného plnění;
* účtovaná částka;
* den vystavení a splatnosti faktury.

1. Splatnost faktur bude 21 dnů od doručení do sídla objednatele. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo kompletně, s potřebnou péčí, v ujednaném čase a v požadované kvalitě, a to za pomoci vlastního vybavení a materiálu. Nebezpečí škody na věcech potřebných k provedení díla nese zhotovitel.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do příslušných prostor. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli místo plnění ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne **23. 9. 2019.**
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelný prostor pro uložení prostředků potřebných k provedení díla a dále vodu a elektrickou energii.
4. Zhotovitel se zavazuje při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat vnitřní pokyny a směrnice platné v budovách objednatele, zejména pak povinnosti vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k ochraně životního prostředí definované v **Manuálu pro dodavatele**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění povinností vyplývajících z této smlouvy mít řádně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, která může vzniknout jakoukoli činností zhotovitele při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, a to minimálně v pojistném limitu 1 000 000 Kč za jednotlivou škodní událost. Pojistnou smlouvu, případně pojistný certifikát, prokazující existenci pojistné smlouvy č. 8603138169 u Kooperativa a.s. zhotovitel předložil objednateli před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci demontovaného materiálu ze stavby a dále provede úklid staveniště po ukončení stavebních prací.
7. Stavební práce budou probíhat za provozu technologie (dále jen „ČOV“) a zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození případně k znečistění ČOV.

**VI.**

**Předání a převzetí díla**

1. Před započetím díla bude vyhotoven **Protokol o předání staveniště** s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
2. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným dokončením a předáním na základě písemného protokolu odsouhlaseného a podepsaného kontaktními osobami zhotovitele a objednatele.
3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury pouze v případě, že na něm nebudou v době předání a převzetí zjištěny vady a nedodělky. Zjištěné vady a nedodělky budou uvedeny v **předávacím protokolu** s dohodnutými termíny k jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese po celou dobu zhotovování díla do převzetí díla objednatelem zhotovitel.

**VII.**

**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstraňování vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením vad.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

**VIII.**

**Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
   1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

* za nedodržení termínu zahájení díla dle čl. II., odst. 1 písm. a) této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení,
* za nedodržení konečného termínu provedení díla (řádného dokončení a předání díla) dle čl. II., odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
  1. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
* Za prodlení s placením faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

1. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených pro dílo zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
4. Za škody prokazatelně způsobené pracovníky zhotovitele (subdodavatele) při provádění díla, zodpovídá zhotovitel.

**IX.**

**Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla:
   1. kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
   2. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
   3. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Jestliže kterákoli ze smluvních stran poruší podstatným způsobem tuto smlouvu, je druhá strana oprávněna písemně vyzvat druhou stranu ke splnění jejích závazků. Pokud do 10 dnů od doručení této výzvy strana, která porušila smlouvu, neučiní uspokojivé kroky k nápravě, nebo pokud do 10 dnů od této výzvy tato strana neodstraní porušení závazků, může druhá strana od smlouvy odstoupit, aniž by se tím zbavovala výkonu jakýchkoli jiných práv nebo prostředků k dosažení nápravy.
2. Mezi podstatné porušení smluvních povinností, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
   1. prodlení zhotovitele delší než 10 dnů od termínu řádného dokončení a předání díla dle čl. II., odst. 1 písm. b) této smlouvy,
   2. porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace, na majetek zhotovitele byl prohlášen úpadek, nebo zhotovitel sám podal dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo insolvenční návrh byl zamítnut, protože majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení; je trestně stíhán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.
4. Smluvní strany výslovně ujednaly, že objednatel uhradí zhotoviteli účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. V tomto případě objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením provedení díla.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami. nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

**XI.**

**Ochrana informací a obchodního tajemství**

1. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci této smlouvy budou chránit a utajovat před nepovolanými osobami informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku a takové informace a skutečnosti, které některá ze smluvních stran jako chráněné označila (dále jen „chráněné informace“). Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za chráněné implicitně všechny informace, které by mohly ohrozit bezpečnost informačního systému jedné ze smluvních stran nebo informace, které patří do obchodního tajemství jedné ze smluvních stran, tj. například technické informace o provozovaných informačních a komunikačních technologiích, seznamy zákazníků, nákupní prameny, seznamy zástupců stran, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, personální politika, odměňování zaměstnanců a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
2. Strana, které byly poskytnuty chráněné informace, vyvine pro zachování jejich tajnosti stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní chráněné informace. Pořizovat kopie nebo záložní kopie chráněných informací druhé strany je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé strany. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany se obě strany zavazují nepředat chráněné informace třetím osobám.
3. Smluvní strany se zavazují:
   1. zachovávat v tajnosti veškeré chráněné informace týkající se druhé smluvní strany, používat chráněné informace týkající se druhé smluvní strany pouze pro účely stanovené touto smlouvou;
   2. neodtajňovat obsah jednání nebo chráněné informace třetím osobám s výjimkou vlastních zaměstnanců a subdodavatelů, je-li to nezbytné pro účely plnění díla. Všichni výše označení zaměstnanci a subdodavatelé musí být před odtajněním chráněných informací upozorněni na závazky ochrany chráněných informací obsažených v této smlouvě a musí se písemně zavázat, že se budou řídit ustanovením odst. 4 tohoto článku;
   3. po obdržení písemné žádosti druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu vrátit druhé smluvní straně všechny kopie chráněných informací, které se druhé smluvní strany týkají, nebo tyto kopie na žádost druhé smluvní strany zničit a písemně potvrdit druhé smluvní straně jejich zničení.
4. Tato smlouva nevylučuje poskytnutí chráněných informací v případě, že tyto informace bude potřeba poskytnout na základě ustanovení zákona nebo jiného právního předpisu, na základě žádosti soudu nebo správního orgánu, a to za podmínky, že žádné poskytnutí chráněných informací nebude uskutečněno bez předchozí konzultace s druhou smluvní stranou.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími, jakožto i dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
4. V případě soudního sporu bude tento spor řešit příslušný obecný soud objednatele.
5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit místo provedení díla, stejně jako další prostory poskytnuté k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle této smlouvy.
7. Zánikem smlouvy nezaniká právo na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
9. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se poté stávají nedílnou součástí této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tuto smlouvu včetně příloh elektronicky zveřejní.
11. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Úřad průmyslového vlastnictví v souladu se zákonem  
    č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bez odkladu po obdržení podepsané smlouvy oběma smluvními stranami.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
14. Manuál pro dodavatele

Přílohu č. 1 smlouvy – Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Oprava objektu ČOV“ ze dne 2.9.2019 (včetně všech jejích příloh) obdržel zhotovitel 2.9.2019.

V Praze dne …………………

za objednatele za zhotovitele

……………………………… ………………………………

Ing. Luděk Churáček XXXXXXXXXX

ředitel ekonomického odboru jednatel společnosti