

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

## Nájemní smlouva

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: [REDACTED] KS 0308  
VS: 8510203739

---

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Oblastní spolek Českého červeného kříže Ostrava**

IČO: 495 93 412

---

dále jen „**Nájemce**“

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

### čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2620/54 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 232 m<sup>2</sup>, parc. č. 2620/104 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 2620/105 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 2620/106 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 2620/107 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 2620/108 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 2620/109 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 2620/110 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 2620/111 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 2620/125 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků.
2. Nájemce je vlastníkem staveb bez čp/če, garáží stojících na pozemcích parc. č. 2620/104, parc. č. 2620/105, parc. č. 2620/106, parc. č. 2620/107, parc. č. 2620/109, parc. č. 2620/110, parc. č. 2620/111 a parc. č. 2620/125 uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy a stavby občanského vybavení stojící na pozemku parc. č. 2620/108. Tyto stavby jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 533 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Stavby“).
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy o celkové výměře 502 m<sup>2</sup> k užívání (dále jen jako „Předmět nájmu“). O předání a převzetí Předmětu nájmu smluvními stranami bude sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v části pod Stavbami jen v takovém rozsahu, v jakém je to nezbytně nutné nebo přiměřené k tomu, aby mohl řádně a obvyklým způsobem užívat, udržovat a opravovat Stavby. Nájemce je oprávněn užívat pozemek parc. č. 2620/54 jako manipulační plochu pro příjezd motorových vozidel ke Stavbám.

### čl. III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

2. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájem lze vypovědět bez udání důvodu.
4. Nájem skončí také dnem, kdy Nájemci zanikne vlastnické právo ke Stavbám nebo ke dni zániku Staveb. Skutečnost, že Stavby zanikly, se Nájemce zavazuje oznámit Pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

#### čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu se sjednává částkou ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok krát výměra pozemků 502 m<sup>2</sup>. Nájem za Předmět nájmu tedy činí 25 100 Kč/rok (slovy: dvacetpět tisíc korun českých).
2. Roční nájemné je splatné do 15. 2. běžného kalendářního roku.
3. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, je splatná do 30-ti dnů od data uzavření této smlouvy.
4. V případě, že nájem skončí před 31.12. běžného kalendářního roku, je Pronajímatel povinen vrátit přeplatek nájemného Nájemci.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku, který bezprostředně následuje po roce, ve kterém je smlouva uzavírána. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

#### čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu. Tím není dotčeno právo Nájemce pronajmout Garáže a Zastavěnou plochu a nádvoří.
2. Změny na Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
3. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## čl. VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se veškeré písemnosti považují za doručené, byly-li doručované poštou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že nájemce jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jako den doručení se v tomto případě považuje den odmítnutí zásilky. V případě, že má nájemce zřízenou datovou schránku, dohodli se pronajímatel a nájemce na tom, že písemnosti mohou být zaslány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky doručena, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího doručení do datové schránky, má se zato, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnosti doručuje.
2. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemné vztahy Pronajímatele a Nájemce příslušná ustanovení občanského zákoníku o nájmu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že kde dni účinnosti této nájemní smlouvy zanikají níže uvedené nájemní smlouvy, na základě kterých Nájemce dosud užívá Předmět nájmu, a to:
  - č. 23306/2008/OMR ze dne 19.5.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.11.2001, na pronájem pozemku parc. č. 2620/104,
  - č. 23305/2008/OMR ze dne 19.5.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.11.2001, na pronájem pozemku parc. č. 2620/105,
  - č. 24039/2008/OMR ze dne 19.5.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.11.2001, na pronájem pozemku parc. č. 2620/106,
  - č. 24055/2008/OMR ze dne 19.5.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.11.2001, na pronájem pozemku parc. č. 2620/107,
  - č. 10305/2019/OM ze dne 1.10.2001 na pronájem pozemku parc. č. 2620/108,
  - č. 10291/2019/OM ze dne 1.10.2001, na pronájem pozemku parc. č. 2620/109,
  - č. 10313/2019/OM ze dne 1.10.2001, na pronájem pozemku parc. č. 2620/110,
  - č. 10306/2019/OM ze dne 1.10.2001, na pronájem pozemku parc. č. 2620/111,
  - č. 10314/2019/OM ze dne 1.10.2001, na pronájem pozemku parc. č. 2620/125,
  - č. 10292/2019/OM ze dne 1.10.2001, na pronájem pozemku parc. č. 2620/54.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.

7. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
9. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

#### **čl. VII. Doložka právního jednání**

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout Předmět nájmu schválila Rada Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0534/RMOB1822/9/19 ze dne 29.4.2019.
2. Záměr pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s § 39 cit. zákona zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v době od 2.5.2019 do 21.5.2019 včetně pod č. 355/19.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1049/RMOB1822/16/19 ze dne 16.9.2019.

#### **Příloha**

předávací protokol

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Za Nájemce**

Datum:

Místo:

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě**

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**Předávající:**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

**Přejímající:**

Oblastní spolek Českého červeného kříže Ostrava

**Předmět předání:**

pozemky parc. č. 2620/54, parc. č. 2620/104, parc. č. 2620/105, parc. č. 2620/106, parc. č. 2620/107, parc. č. 2620/108, parc. č. 2620/109, parc. č. 2620/110, parc. č. 2620/111 a parc. č. 2620/125 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**Za předávajícího**

Místo: Ostrava

---

**Za přejímajícího**

Místo: Ostrava

---