

# SMLOUVA O DÍLO

ČJ. 28195- /2019-VLRZ/R/ZR

## **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**

se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
( dále jen „objednatel“)

a

## **Renova Praha, spol. s r. o.**

se sídlem: Průběžná 853/1, 101 00 Praha 10

zastoupený: Ing. Stanislav Tulpa

zapsán u Městského obchodního soudu v Praze, oddíl C, Vložka 2073

IČ: 18629512

DIČ: CZ18629512

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

( dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

tuto

smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele:

jednáním ve věcech technických jsou pověřeni [REDACTED]  
[REDACTED]

Za zhotovitele:

[REDACTED]

## **I. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo „Udržovací práce v kancelářích 5. NP budovy ČMI, Hvoždánská 2053/3, Praha“.
2. Popis plnění díla obsahuje příloha č. 1 této smlouvy, soupis dodávek, prací a služeb, který byl předán zhotoviteli, a ten k němu neměl výhrady.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k provedení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
  - si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
  - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
  - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu dodávek, prací a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
  - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

## **II. Místo plnění**

Místem plnění jsou kanceláře a související prostory v 5. NP budovy Českého metrologického institutu, Hvoždánské 3, Praha 4.

## **III. Cena**

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

**931.194,65 Kč bez DPH**

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající z této smlouvy a ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dodání a zprovoznění předmětu plnění potřeba.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, výkazu výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný ve výkazu výměr s ohledem na jeho úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle něj a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Cena díla zahrnuje:

- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
- ❖ veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně nákladů na jeho střežení po dobu provádění díla,
- ❖ veškeré náklady na likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy,
- ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- ❖ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
- ❖ náklady na provádění všech příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení a zkoušek stanovených příslušnými právními předpisy a normami k uvedení díla do provozu,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- ❖ náklady na schvalovací řízení,
- ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- ❖ náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci dodávaných výrobků,

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- zahájení prací – do 10. pracovního dne po dni nabytí účinnosti této smlouvy.
  - zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků bránících užívání, nejpozději do 8 týdnů od zahájení prací.

## **V. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu v den zahájení prací dle čl. IV. této smlouvy. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a příjezdových tras.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla bez nároků na úhradu:
  - ❖ zdroj elektrické energie,
  - ❖ zdroj vody.
3. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Zhotovitel je povinen se při protokolárním převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

## **VI. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

## **VII. Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo, bude odsouhlasovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor svým podpisem ve stavebním

deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

## **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z tohoto důvodu přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
7. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti, přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude učiněn zápis do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 2 mil. Kč. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 50 000 Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 10 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení pracoviště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště a uvést okolní plochy pracoviště do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.

4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

5. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:

- ❖ stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s dokumentací,
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
- ❖ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, zejm.:
  - zprávu o výchozí revizi elektroinstalace v rozsahu provedených prací
- ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, včetně případných atestů zabudovaných zařízení a doklady o jejich seřízení, a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona,
- ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.
- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky.

## **X.**

### **Jakost díla a jeho sledování**

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovena v ČSN je minimem

pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

## **XI. Záruka**

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
5. Zhotovitel se zavazuje začít bezodkladně s odstraňováním případných vad předmětu díla po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI, bodu 1.

## **XII. Fakturování a placení**

1. Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací dílčími platbami v měsíčních intervalech vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktur zhotovitele vystavených za fakturované období. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.
2. Objednatel poskytne dílčí platby až do výše 90 % ceny díla. Záznam o pozastavení proplácení faktur provede objednatel do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
3. Po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s doplatkem ceny díla (pozastávka).
4. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku.

Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:  
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
Magnitogorská 12  
101 00 Praha 10  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

6. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.

7. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV. bod 1., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. IX. bod 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.

3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI.5. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.

4. Za porušení každé povinnosti předložit doklady dle čl. VIII.9. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

6. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

### **XIV. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.

2. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně

soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.

4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě strany závazná.

## **XV. Změna smlouvy**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:

- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
- ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
- ❖ individuální kalkulací – zisk,
- ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. III. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle projektové dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.

4. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla. a to ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

## **XV. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy,
  - nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy,
  - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
  - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.
4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Praze dne

V Praze, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

.....  
Ing. Stanislav Tulpa  
jednatel

## Výkaz výměr na stavební úravy

Firma - objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12, Praha Vršovice

IČ 00000582

DIČ CZ00000582

Místo stavby: Hvozdanská 2053, Praha Chodov - 5.NP

| Popis                                                                        | Množství |     | Cena za jednotku | bez DPH      | s DPH        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|------------------|--------------|--------------|
| <b>místnost číslo 501</b>                                                    |          |     |                  |              |              |
| Lokální opravy stěn a stropů cca 15%                                         | 20       | ho  | 250,00 Kč        | 5 000,00 Kč  | 6 050,00 Kč  |
| Celoplošná penetrace                                                         | 111,13   | m2  | 45,00 Kč         | 5 000,85 Kč  | 6 051,03 Kč  |
| Malba bílá-Plus                                                              | 43,54    | m2  | 65,00 Kč         | 2 830,10 Kč  | 3 424,42 Kč  |
| Malba barevná tónovaná                                                       | 67,59    | m2  | 80,00 Kč         | 5 407,20 Kč  | 6 542,71 Kč  |
| Demontáž + likvidace stávajících lepených krytin                             | 43,54    | m2  | 110,00 Kč        | 4 789,40 Kč  | 5 795,17 Kč  |
| Montáž lepeného koberce-celoplošně                                           | 43,54    | m2  | 850,00 Kč        | 37 009,00 Kč | 44 780,89 Kč |
| Montáž přechodové lišty včetně dodávky                                       | 1        | mb  | 950,00 Kč        | 950,00 Kč    | 1 149,50 Kč  |
| Montáž obvodových lišt + soklu z koberce                                     | 30       | mb  | 324,00 Kč        | 9 720,00 Kč  | 11 761,20 Kč |
| montáž sádkartonu( zakrytí dilatační spáry na stropě                         | 2        | m2  | 950,00 Kč        | 1 900,00 Kč  | 2 299,00 Kč  |
| demontáž 9 ks stávajících svítidel                                           | 2        | ho  | 250,00 Kč        | 500,00 Kč    | 605,00 Kč    |
| demontáž 10 ks zásuvek a vypínačů                                            | 2        | ho  | 250,00 Kč        | 500,00 Kč    | 605,00 Kč    |
| dodávka nových svítidel do kancelářských prostor                             | 8        | ks  | 2 300,00 Kč      | 18 400,00 Kč | 22 264,00 Kč |
| montáž nových svítidel na strop kanceláře                                    | 8        | ks  | 450,00 Kč        | 3 600,00 Kč  | 4 356,00 Kč  |
| dodávka a montáž nových vypínačů a zásuvek                                   | 9        | ks  | 350,00 Kč        | 3 150,00 Kč  | 3 811,50 Kč  |
| náter radiátorů 2 ks                                                         | 1        | kpl | 2 000,00 Kč      | 2 000,00 Kč  | 2 420,00 Kč  |
| nátěr zárubní dveří 1 ks                                                     | 1        | ks  | 850,00 Kč        | 850,00 Kč    | 1 028,50 Kč  |
| demontáž 1 ks dveří 900/1970                                                 | 1        | ks  | 450,00 Kč        | 450,00 Kč    | 544,50 Kč    |
| dodávka a montáž 1 ks dveří vč. Kování - koule klika - zámek FAB / plné dýha | 1        | ks  | 9 300,00 Kč      | 9 300,00 Kč  | 11 253,00 Kč |
| oprava podlahy před pokládkou koberce                                        | 43,59    | m2  | 300,00 Kč        | 13 077,00 Kč | 15 823,17 Kč |
|                                                                              |          |     |                  | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| <b>místnost číslo 502</b>                                                    |          |     |                  | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| Lokální opravy stěn a stropů cca 15%                                         | 18       | ho  | 250,00 Kč        | 4 500,00 Kč  | 5 445,00 Kč  |
| Celoplošná penetrace                                                         | 80,55    | m2  | 45,00 Kč         | 3 624,75 Kč  | 4 385,95 Kč  |
| Malba bílá-Plus                                                              | 24,44    | m2  | 65,00 Kč         | 1 588,60 Kč  | 1 922,21 Kč  |
| Malba barevná tónovaná                                                       | 56,11    | m2  | 80,00 Kč         | 4 488,80 Kč  | 5 431,45 Kč  |
| Demontáž + likvidace stávajících lepených krytin                             | 24,44    | m2  | 110,00 Kč        | 2 688,40 Kč  | 3 252,96 Kč  |
| Montáž lepeného koberce-celoplošně                                           | 24,44    | m2  | 850,00 Kč        | 20 774,00 Kč | 25 136,54 Kč |
| Montáž přechodové lišty včetně dodávky                                       | 1        | mb  | 950,00 Kč        | 950,00 Kč    | 1 149,50 Kč  |
| Montáž obvodových lišt + soklu z koberce                                     | 20       | mb  | 324,00 Kč        | 6 480,00 Kč  | 7 840,80 Kč  |
| montáž sádkartonu( zakrytí dilatační spáry na stropě                         | 2        | m2  | 950,00 Kč        | 1 900,00 Kč  | 2 299,00 Kč  |
| demontáž 4 ks stávajících svítidel                                           | 1        | ho  | 250,00 Kč        | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| demontáž 6 ks zásuvek a vypínačů                                             | 1        | ho  | 250,00 Kč        | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| dodávka nových svítidel do kancelářských prostor                             | 4        | ks  | 2 300,00 Kč      | 9 200,00 Kč  | 11 132,00 Kč |

|                                                                              |       |     |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--------------|--------------|--------------|
| montáž nových svítidel na strop kanceláře                                    | 4     | ks  | 450,00 Kč    | 1 800,00 Kč  | 2 178,00 Kč  |
| dodávka a montáž nových vypínačů a zásuvek                                   | 6     | ks  | 350,00 Kč    | 2 100,00 Kč  | 2 541,00 Kč  |
| náter radiátorů 1 ks                                                         | 1     | kpl | 1 000,00 Kč  | 1 000,00 Kč  | 1 210,00 Kč  |
| nátěr zárubní dveří 1 ks                                                     | 1     | ks  | 850,00 Kč    | 850,00 Kč    | 1 028,50 Kč  |
| demontáž 1 ks dveří 800/1970                                                 | 1     | ks  | 450,00 Kč    | 450,00 Kč    | 544,50 Kč    |
| dodávka a montáž 1 ks dveří vč. Kování - koule klika - zámek FAB / plné dýha | 1     | ks  | 9 300,00 Kč  | 9 300,00 Kč  | 11 253,00 Kč |
| oprava podlahy před pokládkou koberce                                        | 24,44 | m2  | 300,00 Kč    | 7 332,00 Kč  | 8 871,72 Kč  |
|                                                                              |       |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| <b>místnost číslo 503</b>                                                    |       |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| Lokální opravy stěn a stropů cca 15%                                         | 15    | ho  | 250,00 Kč    | 3 750,00 Kč  | 4 537,50 Kč  |
| Celoplošná penetrace                                                         | 54,9  | m2  | 45,00 Kč     | 2 470,50 Kč  | 2 989,31 Kč  |
| Malba bílá-Plus                                                              | 13,1  | m2  | 65,00 Kč     | 851,50 Kč    | 1 030,32 Kč  |
| Malba barevná tónovaná                                                       | 41,8  | m2  | 80,00 Kč     | 3 344,00 Kč  | 4 046,24 Kč  |
| Demontáž + likvidace stávajících lepených krytin                             | 13,3  | m2  | 110,00 Kč    | 1 463,00 Kč  | 1 770,23 Kč  |
| Montáž lepeného koberce-celoplošně                                           | 13,3  | m2  | 850,00 Kč    | 11 305,00 Kč | 13 679,05 Kč |
| Montáž přechodové lišty včetně dodávky                                       | 1     | mb  | 950,00 Kč    | 950,00 Kč    | 1 149,50 Kč  |
| Montáž obvodových lišt + soklu z koberce                                     | 15    | mb  | 324,00 Kč    | 4 860,00 Kč  | 5 880,60 Kč  |
| montáž sádkartonu( zakrytí dilatační spáry na stropě                         | 2     | m2  | 950,00 Kč    | 1 900,00 Kč  | 2 299,00 Kč  |
| demontáž 2 ks stávajících svítidel                                           | 1     | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| demontáž 5 ks zásuvek a vypínačů                                             | 1     | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| dodávka nových svítidel do kancelářských prostor                             | 2     | ks  | 2 300,00 Kč  | 4 600,00 Kč  | 5 566,00 Kč  |
| montáž nových svítidel na strop kanceláře                                    | 2     | ks  | 450,00 Kč    | 900,00 Kč    | 1 089,00 Kč  |
| dodávka a montáž nových vypínačů a zásuvek                                   | 5     | ks  | 350,00 Kč    | 1 750,00 Kč  | 2 117,50 Kč  |
| náter radiátorů 1 ks                                                         | 1     | kpl | 1 000,00 Kč  | 1 000,00 Kč  | 1 210,00 Kč  |
| nátěr zárubní dveří 1 ks                                                     | 2     | ks  | 850,00 Kč    | 1 700,00 Kč  | 2 057,00 Kč  |
| demontáž 2 ks dveří 800/1970                                                 | 1     | ks  | 900,00 Kč    | 900,00 Kč    | 1 089,00 Kč  |
| dodávka a montáž 2 ks dveří vč. Kování - koule klika - zámek FAB / plné dýha | 1     | ks  | 18 600,00 Kč | 18 600,00 Kč | 22 506,00 Kč |
| oprava podlahy před pokládkou koberce                                        | 13,3  | m2  | 300,00 Kč    | 3 990,00 Kč  | 4 827,90 Kč  |
|                                                                              |       |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| <b>místnost číslo 504</b>                                                    |       |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| Lokální opravy stěn a stropů cca 15%                                         | 15    | ho  | 250,00 Kč    | 3 750,00 Kč  | 4 537,50 Kč  |
| Celoplošná penetrace                                                         | 54,9  | m2  | 45,00 Kč     | 2 470,50 Kč  | 2 989,31 Kč  |
| Malba bílá-Plus                                                              | 13,1  | m2  | 65,00 Kč     | 851,50 Kč    | 1 030,32 Kč  |
| Malba barevná tónovaná                                                       | 41,8  | m2  | 80,00 Kč     | 3 344,00 Kč  | 4 046,24 Kč  |
| Demontáž + likvidace stávajících lepených krytin                             | 13,1  | m2  | 110,00 Kč    | 1 441,00 Kč  | 1 743,61 Kč  |
| Montáž lepeného koberce-celoplošně                                           | 13,1  | m2  | 850,00 Kč    | 11 135,00 Kč | 13 473,35 Kč |
| Montáž přechodové lišty včetně dodávky                                       | 1     | mb  | 950,00 Kč    | 950,00 Kč    | 1 149,50 Kč  |
| Montáž obvodových lišt + soklu z koberce                                     | 15    | mb  | 324,00 Kč    | 4 860,00 Kč  | 5 880,60 Kč  |
| montáž sádkartonu( zakrytí dilatační spáry na stropě                         | 2     | m2  | 950,00 Kč    | 1 900,00 Kč  | 2 299,00 Kč  |
| demontáž 2 ks stávajících svítidel                                           | 1     | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| demontáž 5 ks zásuvek a vypínačů                                             | 1     | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| dodávka nových svítidel do kancelářských prostor                             | 2     | ks  | 2 300,00 Kč  | 4 600,00 Kč  | 5 566,00 Kč  |
| montáž nových svítidel na strop kanceláře                                    | 2     | ks  | 450,00 Kč    | 900,00 Kč    | 1 089,00 Kč  |
| dodávka a montáž nových vypínačů a zásuvek                                   | 5     | ks  | 350,00 Kč    | 1 750,00 Kč  | 2 117,50 Kč  |
| náter radiátorů 1 ks                                                         | 1     | kpl | 1 000,00 Kč  | 1 000,00 Kč  | 1 210,00 Kč  |
| nátěr zárubní dveří 1 ks                                                     | 2     | ks  | 850,00 Kč    | 1 700,00 Kč  | 2 057,00 Kč  |
| demontáž 2 ks dveří 800/1970                                                 | 1     | ks  | 900,00 Kč    | 900,00 Kč    | 1 089,00 Kč  |
| dodávka a montáž 2 ks dveří vč. Kování - koule klika - zámek FAB / plné dýha | 1     | ks  | 18 600,00 Kč | 18 600,00 Kč | 22 506,00 Kč |
| oprava podlahy před pokládkou koberce                                        | 13,1  | m2  | 300,00 Kč    | 3 930,00 Kč  | 4 755,30 Kč  |
|                                                                              |       |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |

|                                                                              |       |     |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--------------|--------------|--------------|
| <b>místnost číslo 505</b>                                                    |       |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| Lokální opravy stěn a stropů cca 15%                                         | 16    | ho  | 350,00 Kč    | 5 600,00 Kč  | 6 776,00 Kč  |
| Celoplošná penetrace                                                         | 64,99 | m2  | 45,00 Kč     | 2 924,55 Kč  | 3 538,71 Kč  |
| Malba barevná tónovaná                                                       | 68    | m2  | 80,00 Kč     | 5 440,00 Kč  | 6 582,40 Kč  |
| Demontáž + likvidace stávajících lepených krytin                             | 39,2  | m2  | 110,00 Kč    | 4 312,00 Kč  | 5 217,52 Kč  |
| Montáž lepeného koberce-celoplošně                                           | 39,2  | m2  | 850,00 Kč    | 33 320,00 Kč | 40 317,20 Kč |
| Montáž přechodové lišty včetně dodávky                                       | 1     | mb  | 950,00 Kč    | 950,00 Kč    | 1 149,50 Kč  |
| Montáž obvodových lišt + soklu z koberce                                     | 35    | mb  | 324,00 Kč    | 11 340,00 Kč | 13 721,40 Kč |
| montáž sádkkartonu( zakrytí dilatační spáry na stropě                        | 2     | m2  | 950,00 Kč    | 1 900,00 Kč  | 2 299,00 Kč  |
| montáž nové sádkkartonové stěny tl. 75 mm 1200/2000 mm - celek               | 2,4   | m   | 1 100,00 Kč  | 2 640,00 Kč  | 3 194,40 Kč  |
| demontáž 10 ks zásuvek a vypínačů                                            | 1     | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| dodávka a montáž nových vypínačů a zásuvek                                   | 10    | ks  | 350,00 Kč    | 3 500,00 Kč  | 4 235,00 Kč  |
| náter radiátorů 2 ks                                                         | 1     | kpl | 2 000,00 Kč  | 2 000,00 Kč  | 2 420,00 Kč  |
| nátěr zárubní dveří 1 ks                                                     | 2     | ks  | 850,00 Kč    | 1 700,00 Kč  | 2 057,00 Kč  |
| demontáž 1 ks dveří 800/1970                                                 | 1     | ks  | 450,00 Kč    | 450,00 Kč    | 544,50 Kč    |
| dodávka a montáž 1 ks dveří vč. Kování - koule klika - zámek FAB / plné dýha | 1     | ks  | 9 300,00 Kč  | 9 300,00 Kč  | 11 253,00 Kč |
| oprava podlahy před pokládkou koberce                                        | 39,2  | m2  | 300,00 Kč    | 11 760,00 Kč | 14 229,60 Kč |
|                                                                              |       |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| <b>místnost číslo 506</b>                                                    |       |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| Lokální opravy stěn a stropů cca 15%                                         | 20    | ho  | 250,00 Kč    | 5 000,00 Kč  | 6 050,00 Kč  |
| Celoplošná penetrace                                                         | 81,9  | m2  | 45,00 Kč     | 3 685,50 Kč  | 4 459,46 Kč  |
| Malba bílá-Plus                                                              | 20,7  | m2  | 65,00 Kč     | 1 345,50 Kč  | 1 628,06 Kč  |
| Malba barevná tónovaná                                                       | 61,4  | m2  | 80,00 Kč     | 4 912,00 Kč  | 5 943,52 Kč  |
| Demontáž + likvidace stávajících lepených krytin                             | 20,7  | m2  | 110,00 Kč    | 2 277,00 Kč  | 2 755,17 Kč  |
| Montáž lepeného koberce-celoplošně                                           | 20,7  | m2  | 850,00 Kč    | 17 595,00 Kč | 21 289,95 Kč |
| Montáž přechodové lišty včetně dodávky                                       | 1     | mb  | 950,00 Kč    | 950,00 Kč    | 1 149,50 Kč  |
| Montáž obvodových lišt + soklu z koberce                                     | 21    | mb  | 324,00 Kč    | 6 804,00 Kč  | 8 232,84 Kč  |
| montáž sádkkartonu( zakrytí dilatační spáry na stropě                        | 2     | m2  | 950,00 Kč    | 1 900,00 Kč  | 2 299,00 Kč  |
| demontáž 2 ks stávajících svítidel                                           | 1     | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| demontáž 5 ks zásuvek a vypínačů                                             | 1     | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| dodávka nových svítidel do kancelářských prostor                             | 2     | ks  | 2 300,00 Kč  | 4 600,00 Kč  | 5 566,00 Kč  |
| montáž nových svítidel na strop kanceláře                                    | 2     | ks  | 450,00 Kč    | 900,00 Kč    | 1 089,00 Kč  |
| dodávka a montáž nových vypínačů a zásuvek                                   | 5     | ks  | 350,00 Kč    | 1 750,00 Kč  | 2 117,50 Kč  |
| náter radiátorů 1 ks                                                         | 1     | kpl | 1 000,00 Kč  | 1 000,00 Kč  | 1 210,00 Kč  |
| nátěr zárubní dveří 1 ks                                                     | 1     | ks  | 850,00 Kč    | 850,00 Kč    | 1 028,50 Kč  |
| demontáž 1 ks dveří 800/1970                                                 | 1     | ks  | 450,00 Kč    | 450,00 Kč    | 544,50 Kč    |
| dodávka a montáž 2 ks dveří vč. Kování - koule klika - zámek FAB / plné dýha | 1     | ks  | 18 600,00 Kč | 18 600,00 Kč | 22 506,00 Kč |
| oprava podlahy před pokládkou koberce                                        | 20,7  | m2  | 300,00 Kč    | 6 210,00 Kč  | 7 514,10 Kč  |
|                                                                              |       |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| <b>místnost číslo 507</b>                                                    |       |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| Lokální opravy stěn a stropů cca 15%                                         | 18    | ho  | 250,00 Kč    | 4 500,00 Kč  | 5 445,00 Kč  |
| Celoplošná penetrace                                                         | 81,9  | m2  | 45,00 Kč     | 3 685,50 Kč  | 4 459,46 Kč  |
| Malba bílá-Plus                                                              | 20,7  | m2  | 65,00 Kč     | 1 345,50 Kč  | 1 628,06 Kč  |
| Malba barevná tónovaná                                                       | 61,4  | m2  | 80,00 Kč     | 4 912,00 Kč  | 5 943,52 Kč  |
| Demontáž + likvidace stávajících lepených krytin                             | 20,7  | m2  | 110,00 Kč    | 2 277,00 Kč  | 2 755,17 Kč  |
| Montáž lepeného koberce-celoplošně                                           | 20,7  | m2  | 850,00 Kč    | 17 595,00 Kč | 21 289,95 Kč |
| Montáž přechodové lišty včetně dodávky                                       | 1     | mb  | 950,00 Kč    | 950,00 Kč    | 1 149,50 Kč  |
| Montáž obvodových lišt + soklu z koberce                                     | 21    | mb  | 324,00 Kč    | 6 804,00 Kč  | 8 232,84 Kč  |
| montáž sádkkartonu( zakrytí dilatační spáry na stropě                        | 2     | m2  | 950,00 Kč    | 1 900,00 Kč  | 2 299,00 Kč  |
| demontáž 2 ks stávajících svítidel                                           | 1     | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |

|                                                                              |      |     |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------------|--------------|--------------|
| demontáž 5 ks zásuvek a vypínačů                                             | 1    | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| dodávka nových svítidel do kancelářských prostor                             | 2    | ks  | 2 300,00 Kč  | 4 600,00 Kč  | 5 566,00 Kč  |
| montáž nových svítidel na strop kanceláře                                    | 2    | ks  | 450,00 Kč    | 900,00 Kč    | 1 089,00 Kč  |
| dodávka a montáž nových vypínačů a zásuvek                                   | 5    | ks  | 350,00 Kč    | 1 750,00 Kč  | 2 117,50 Kč  |
| náter radiátorů 1 ks                                                         | 1    | kpl | 1 000,00 Kč  | 1 000,00 Kč  | 1 210,00 Kč  |
| nátěr zárubní dveří 1 ks                                                     | 1    | ks  | 850,00 Kč    | 850,00 Kč    | 1 028,50 Kč  |
| demontáž 1 ks dveří 800/1970                                                 | 1    | ks  | 450,00 Kč    | 450,00 Kč    | 544,50 Kč    |
| dodávka a montáž 1 ks dveří vč. Kování - koule klika - zámek FAB / plné dýha | 1    | ks  | 9 300,00 Kč  | 9 300,00 Kč  | 11 253,00 Kč |
| oprava podlahy před pokládkou koberce                                        | 20,7 | m2  | 300,00 Kč    | 6 210,00 Kč  | 7 514,10 Kč  |
|                                                                              |      |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| <b>chodba</b>                                                                |      |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| Lokální opravy stěn a stropů cca 15%                                         | 22   | ho  | 250,00 Kč    | 5 500,00 Kč  | 6 655,00 Kč  |
| Celoplošná penetrace                                                         | 125  | m2  | 45,00 Kč     | 5 625,00 Kč  | 6 806,25 Kč  |
| Malba bílá-Plus                                                              | 125  | m2  | 65,00 Kč     | 8 125,00 Kč  | 9 831,25 Kč  |
| Demontáž + likvidace stávajících lepených krytin                             | 34,6 | m2  | 110,00 Kč    | 3 806,00 Kč  | 4 605,26 Kč  |
| Montáž lepeného koberce-celoplošně                                           | 34,6 | m2  | 850,00 Kč    | 29 410,00 Kč | 35 586,10 Kč |
| Montáž obvodových lišt + soklu z koberce                                     | 50   | mb  | 324,00 Kč    | 16 200,00 Kč | 19 602,00 Kč |
| náter radiátorů 2 ks                                                         | 1    | kpl | 2 000,00 Kč  | 2 000,00 Kč  | 2 420,00 Kč  |
| demontáž 1 ks dveří 1450/1970 - EI 30                                        | 1    | ks  | 450,00 Kč    | 450,00 Kč    | 544,50 Kč    |
| dodávka a montáž 1 ks dveří vč. Kování - koule klika - zámek FAB / plné dýha | 1    | ks  | 6 500,00 Kč  | 6 500,00 Kč  | 7 865,00 Kč  |
| oprava podlahy před pokládkou koberce                                        | 34,6 | m2  | 300,00 Kč    | 10 380,00 Kč | 12 559,80 Kč |
| nátěr zárubní                                                                | 6    | ks  | 850,00 Kč    | 5 100,00 Kč  | 6 171,00 Kč  |
| demontáž 5 ks dveří 800/1970                                                 | 1    | ks  | 450,00 Kč    | 450,00 Kč    | 544,50 Kč    |
| dodávka a montáž 5 ks dveří vč. Kování - koule klika - zámek FAB / plné dýha | 1    | ks  | 46 500,00 Kč | 46 500,00 Kč | 56 265,00 Kč |
|                                                                              |      |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| <b>kuchyňka</b>                                                              |      |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| Lokální opravy stěn a stropů cca 15%                                         | 14   | ho  | 250,00 Kč    | 3 500,00 Kč  | 4 235,00 Kč  |
| Celoplošná penetrace                                                         | 40,5 | m2  | 45,00 Kč     | 1 822,50 Kč  | 2 205,23 Kč  |
| Malba bílá-Plus                                                              | 40,5 | m2  | 65,00 Kč     | 2 632,50 Kč  | 3 185,33 Kč  |
| Demontáž + likvidace stávajících lepených krytin                             | 7,02 | m2  | 110,00 Kč    | 772,20 Kč    | 934,36 Kč    |
| Montáž lepeného PVC-celoplošně                                               | 7,02 | m2  | 850,00 Kč    | 5 967,00 Kč  | 7 220,07 Kč  |
| Montáž přechodové lišty včetně dodávky                                       | 1    | mb  | 950,00 Kč    | 950,00 Kč    | 1 149,50 Kč  |
| Montáž obvodových lišt PVC                                                   | 11   | mb  | 300,00 Kč    | 3 300,00 Kč  | 3 993,00 Kč  |
| demontáž stávající kuchyňské lišty - I 1500 MM                               | 2    | m2  | 620,00 Kč    | 1 240,00 Kč  | 1 500,40 Kč  |
| demontáž 2 ks stávajících svítidel                                           | 1    | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| demontáž 3 ks zásuvek a vypínačů                                             | 1    | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč    |
| dodávka nových svítidel 2 ks                                                 | 2    | ks  | 2 300,00 Kč  | 4 600,00 Kč  | 5 566,00 Kč  |
| montáž nových                                                                | 2    | ks  | 450,00 Kč    | 900,00 Kč    | 1 089,00 Kč  |
| dodávka a montáž nových vypínačů a zásuvek                                   | 3    | ks  | 350,00 Kč    | 1 050,00 Kč  | 1 270,50 Kč  |
| náter radiátorů 1 ks                                                         | 1    | kpl | 1 000,00 Kč  | 1 000,00 Kč  | 1 210,00 Kč  |
| otlučení stávajícího obkladu                                                 | 6    | m2  | 120,00 Kč    | 720,00 Kč    | 871,20 Kč    |
| demontáž 1 ks dveří 800/1970                                                 | 1    | ks  | 450,00 Kč    | 450,00 Kč    | 544,50 Kč    |
| dodávka a montáž 1 ks dveří vč. Kování - koule klika - zámek FAB / plné dýha | 1    | ks  | 9 300,00 Kč  | 9 300,00 Kč  | 11 253,00 Kč |
| oprava podlahy před pokládkou PVC                                            | 20,7 | m2  | 300,00 Kč    | 6 210,00 Kč  | 7 514,10 Kč  |
| dodávka a montáž nového obkladu                                              | 6    | m2  | 800,00 Kč    | 4 800,00 Kč  | 5 808,00 Kč  |
| dodávka a montáž nové kuchyňské linky I 1500 mm vč. dřezu a baterie          | 1    | kpl | 22 300,00 Kč | 22 300,00 Kč | 26 983,00 Kč |
| nátěr ocelové konstrukce a oprava - rám pro skleněné tvárnice                | 1    | m2  | 1 300,00 Kč  | 1 300,00 Kč  | 1 573,00 Kč  |
|                                                                              |      |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| <b>sklad</b>                                                                 |      |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč      |
| Lokální opravy stěn a stropů cca 15%                                         | 15   | ho  | 250,00 Kč    | 3 750,00 Kč  | 4 537,50 Kč  |

|                                                                     |       |     |              |              |               |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-----|--------------|--------------|---------------|
| Celoplošná penetrace                                                | 60    | m2  | 45,00 Kč     | 2 700,00 Kč  | 3 267,00 Kč   |
| Malba bílá-Plus                                                     | 60    | m2  | 65,00 Kč     | 3 900,00 Kč  | 4 719,00 Kč   |
| Demontáž + likvidace stávajících lepených krytin                    | 12,83 | m2  | 110,00 Kč    | 1 411,30 Kč  | 1 707,67 Kč   |
| Montáž lepeného PVC                                                 | 12,83 | m2  | 750,00 Kč    | 9 622,50 Kč  | 11 643,23 Kč  |
| Montáž obvodových lišt PVC                                          | 15    | mb  | 300,00 Kč    | 4 500,00 Kč  | 5 445,00 Kč   |
| náter radiátorů 1 ks                                                | 1     | kpl | 1 000,00 Kč  | 1 000,00 Kč  | 1 210,00 Kč   |
| oprava podlahy před pokládkou PVC                                   | 34,6  | m2  | 300,00 Kč    | 10 380,00 Kč | 12 559,80 Kč  |
| demontáž 3 ks zásuvek                                               | 1     | ho  | 250,00 Kč    | 250,00 Kč    | 302,50 Kč     |
| montáž a dodávka 3 ks zásuvek                                       | 3     | ks  | 350,00 Kč    | 1 050,00 Kč  | 1 270,50 Kč   |
| demontáž stávajících světel                                         | 1     | ks  | 100,00 Kč    | 100,00 Kč    | 121,00 Kč     |
| dodávka a montáž nových světel                                      | 1     | ks  | 2 750,00 Kč  | 2 750,00 Kč  | 3 327,50 Kč   |
| nátěr ocelové konstrukce a oprava - rám pro skleněné tvárnice       | 1     | m2  | 1 300,00 Kč  | 1 300,00 Kč  | 1 573,00 Kč   |
|                                                                     |       |     |              | 0,00 Kč      | 0,00 Kč       |
| Ostatní VRN - zařízení staveniště, doprava, likvidace odpadů, odvoz | 1     | kpl | 85 000,00 Kč | 85 000,00 Kč | 102 850,00 Kč |
| provedení 10 ks průrazů o velikosti max 50 x 50 mm pro kabeláž      | 10    | ho  | 450,00 Kč    | 4 500,00 Kč  | 5 445,00 Kč   |
| zazdění a začistění průrazů                                         | 10    | ho  | 600,00 Kč    | 6 000,00 Kč  | 7 260,00 Kč   |

|        |     |               |               |                 |
|--------|-----|---------------|---------------|-----------------|
|        | Daň | bez DPH       | DPH           | s DPH           |
|        | 21  | 931 194,65 Kč | 195 550,88 Kč | 1 126 745,53 Kč |
| Celkem |     |               |               |                 |