

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupeno starostou Mgr. Ludkem Jeništou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: 19-0320084389/0800

jako strana „budoucí povinný z věcného břemene“,

a

**Vlašimnet s.r.o.**, IČ: 24119881, DIČ: CZ24119881

se sídlem Komenského 40, 258 01 Vlašim

zastoupený jednatelem [REDAKCE]

jako strana „budoucí oprávněný z věcného břemene“,

tuto

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

*uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku*

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1703/14, parc. č. 1703/12, parc. č. 361/21, parc. č. 2364/1, parc. č. 2364/20, parc. č. 2364/9, parc. č. 2291/290, parc. č. 2364/29, parc. č. 2364/28, parc. č. 2364/11, parc. č. 2364/12, parc. č. 2364/15, parc. č. 2364/19, parc. č. 2450/2, parc. č. 2356/7, parc. č. 2356/6, parc. č. 2356/1, parc. č. 1084, parc. č. 2356/5, parc. č. 2356/4, parc. č. 2356/3, parc. č. 3308, parc. č. 2301/14, parc. č. 2301/13 a parc. č. 2471/1** v katastrálním území Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále pozemky označeny bez ohledu na jejich počet jen „**pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby podzemního vedení komunikační sítě (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“) s názvem „**Optická síť Vlašim - 6. etapa**“ (dále jen souhrnně označeno jako „**stavba**“), která bude umístěna na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 1.

### **Čl. II.**

#### **Podmínky pro umístění stavby**

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že touto smlouvou pro potřeby realizace stavby uděluje souhlas se vstupem na pozemky pro budoucího oprávněného z věcného břemene, příp. jeho smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby.

2. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení prací bude na základě geodetického zaměření skutečné polohy podzemního komunikačního vedení upřesněn rozsah zřizovaného věcného břemene geometrickým plánem, čímž bude obsah smlouvy doplněn ve smyslu ustanovení § 50b Občanského zákoníku v platném znění bez účinku na platnost této smlouvy.

3. Po ukončení stavebních prací je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést pozemky dotčené stavbou, bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu užívání.

### **Čl. III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se zavazují uzavřít na výzvu budoucího oprávněného z věcného břemene smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení.

2. Budoucímu oprávněnému z věcného břemene dále vznikne v souladu s ustanovením § 104 odst. 6 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) právo vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti s opravou a údržbou podzemního komunikačního vedení.

3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

4. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemků, za splnění podmínky čl. II odst. 2 k účelu výše uvedenému bude činit cca **1.567 m** délkových.

5. Přílohou č. 1, č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou kopie snímku výkresové části projektové dokumentace s vyznačením polohy a rozsahu věcného břemene.

6. Přesné stanovení rozsahu věcného břemene bude vyznačeno v geometrickém plánu, který na své náklady zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene po realizaci stavby.

### **Čl. IV.**

#### **Lhůty pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bez zbytečného odkladu po realizaci stavby se zaměřením přesné polohy vedení a vyhotovení geometrického plánu, nejpozději do 60 dnů ode dne ověření geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem, zaslat budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem.

2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy.

3. Nedojde-li do doby stanovené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u příslušného soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

### **Čl. V.**

#### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Ocenění věcného břemene:

a) cena za 1 bm nebo za 1m<sup>2</sup> činí 300 Kč včetně DPH v zákonné výši za běžné období,

b) cena za zřízení pojistkové skříně, šachty, sloupu a podobného zařízení činí 6.000 Kč včetně DPH v zákonné výši za běžné období.

2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **470.100 Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc sto korun českých) vč. DPH v zákonné výši. Úhrada za Věcné břemeno bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na bankovní účet **19-0320084389/0800**, nebo v pokladně povinného z věcného břemene před podpisem Vlastní smlouvy.

Při sjednání výše náhrady vyčíslené v předchozí větě účastníci této smlouvy vycházeli z předpokladu rozsahu věcného břemene uvedeného v čl. III., odst. 4 této smlouvy. Pokud z potvrzení o skutečném rozsahu vyplyne skutečný rozsah věcného břemene větší nebo menší, bude úhrada za zřízení věcného břemene uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene dle skutečného rozsahu věcného břemene uvedeného v potvrzení. Stranou povinnou z věcného břemene se pro tyto účely rozumí Město Vlašim, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947. Pro tyto účely se datum přijetí platby bere jako datum uskutečněného zdanitelného plnění.

## **Čl. VI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene v příslušném počtu párů včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím budoucího oprávněného z věcného břemene.

2. Správní poplatky spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

3. Budoucí povinný z věcného břemene bere na vědomí vznik ochranného pásma podle ustanovení §102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a s tím související omezení z citovaného zákona vyplývající.

## **Čl. VII. Společná ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. V případě, že podzemní komunikační vedení nebude na pozemcích, za splnění podmínky čl. II odst. 2 zřízeno do 5 let od podpisu této smlouvy, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit, v tomto případě se tato smlouva od samého počátku ruší a úhrada za zřízení věcného břemene dle ustanovení čl. V této smlouvy budoucímu povinnému z věcného břemene nenáleží.

4. Pokud budoucí oprávněný z věcného břemene nebo oprávněný z věcného břemene převede síť (vedení) během platnosti smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo smlouvy vlastní na třetí osobu, je budoucí oprávněný z věcného břemene nebo oprávněný z věcného břemene povinen uzavřít třístrannou smlouvu mezi budoucím oprávněným z věcného břemene nebo oprávněným z věcného břemene, budoucím povinným z věcného břemene nebo povinným z věcného břemene a třetí osobou. Budoucí oprávněný z věcného břemene nebo oprávněný z věcného břemene je za tím účelem povinen vyzvat k uzavření této třístranné smlouvy budoucího povinného z věcného břemene nebo povinného z věcného břemene (město) a budoucího oprávněného (třetí osobu) současně

s výzvou k uzavření smlouvy o převedení sítí (vedení) v dostatečném předstihu tak, aby třístranná smlouva byla uzavřena současně se smlouvou o převodu sítí (vedení). Budoucí povinný z věcného břemene nebo povinný z věcného břemene vystaví fakturu budoucímu oprávněnému z věcného břemene nebo oprávněnému z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene nebo oprávněný z věcného břemene je povinen náhradu nákladů zaplatit ve lhůtě tam stanovené.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou párech.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu budoucího povinného z věcného břemene.
5. Strana budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 16. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 16.09.2019).
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu a metadata splní Město Vlašim v souladu se zákonem o registru smluv. Datum zveřejnění a tím datum účinnosti smlouvy oznámí Město Vlašim na e-mailovou adresu strany budoucí oprávněné z věcného břemene [redacted] do 3 pracovních dnů ode dne doručení potvrzení o zveřejnění. Příloha se nezveřejňuje.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vlašimi, dne 03.10.2019

Ve Vlašimi, dne 18.09.2019

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

.....  
[redacted]  
jednatel