



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

ve smyslu ust. § 2431-2444 v platném znění zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

K veřejné zakázce:

„TDI - JU - Rekonstrukce koleje K4“
ID: 73382

Evidenční číslo smlouvy příkazce:

0219 000034

Evidenční číslo smlouvy příkazníka:

jucb04/2019

Smluvní strany:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Koleje a Menzy

se sídlem: Studentská 1409/21, 370 05 České Budějovice

zastoupená: Ing. Ivanem Hájkem, ředitelem

IČ: 60076658

DIČ: CZ 60076658

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

č. ú: [redacted]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- smluvních: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

■

Miloš Rozhoň

se sídlem: Řečice 1, 388 01 Blatná

zapsaný v Živnostenský rejstřík MÚ blatná, zn.:ŽÚ/684/10/4, dne 7. 5. 1992

zastoupený: Miloš Rozhoň

IČO: 46685189

[redacted]
(dále jen „Příkazník“)

(dále jen „Příkazník“)

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

Preambule



Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na služby, zadanou podle zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „**TDI – JU – Rekonstrukce koleje K4**“. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější nabídka. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen splnit závazek plynoucí ze smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky.

Článek I. – Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění činností příkazníka – technického dozoru investora (*dále „TDI“*) na stavbě „**TDI - JU - Rekonstrukce koleje K4**“ pro příkazce v rozsahu daném touto smlouvou.
2. Příkazník se zavazuje pracovat v součinnosti s příkazcem a s dalšími odborně způsobilými fyzickými osobami vykonávajícími svoji působnost podle zvláštních právních předpisů. Dále se příkazník zavazuje účastnit se v případě potřeby na pokyn příkazce i dalších v odstavci 3. neuvedených jednání v místě sídla příkazce nebo v místě stavby.
3. Povinnosti příkazníka spojené s realizací stavby:
 - 3.1. **Fáze 1**
 - provedení auditu PD = podrobná kontrola správnosti a úplnosti zpracované PD ve stupni projektové dokumentace k provedení stavby a výběru zhotovitele (kontrola položek rozpočtu, kontrola jednotkových cen rozpočtu (případně R položek apod.), kontrola správnosti a úplnosti výkazu výměr, závěr auditu = jasné a srozumitelné návrhy na opravu případně změnu posuzované projektové dokumentace, včetně rozpočtové části aj.)
 - 3.2. **Fáze 2**
 - zajistit podání nebo předání případných žádostí, oznámení či jiných dokladů na orgány státní správy v požadovaném rozsahu a termínech,
 - spolupracovat s příkazcem při předání staveniště stavby zhotoviteli,
 - zpracovat protokol o předání staveniště stavby zhotoviteli,
 - seznámit se a zkontrolovat sloučenou projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a provedení stavby včetně dokladové části,
 - **provádět denně kontrolu kvality** realizovaných prací a dodávek na stavbě, kontrolu kvality dodávaných výrobků a materiálů a časovou a věcnou správnost technologických postupů provádění stavby,
 - provádět průběžnou kontrolu a odsouhlasení realizační (výrobní a dílenskou) dokumentaci zhotovitele,
 - kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení, popř. opatření orgánu stavebního dohledu,
 - účastnit se, organizovat a vést **kontrolní dny 1x týdně** v místě stavby a zpracovávat zápisy z KD,
 - dbát na dodržování postupů stavby v souladu se sloučenou projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo,
 - v případě potřeby požadovat po zpracovateli PD (po projektantovi, po zhotoviteli) doplnění a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby nebo realizační dokumentace,
 - seznamovat příkazce v předstihu s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane,
 - provádět kontrolu věcné a cenové správnosti, úplnosti a oprávněnosti oceňovaných podkladů pro případné méněpráce a vícepráce předkládané zhotovitelem,
 - **provádět měsíční kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti účetních dokladů** předkládaných zhotovitelem, kontrolovat jejich soulad s množstvím provedených prací v daném období a uzavřenou smlouvou o dílo a předávat zkontrolovaný účetní doklad včetně soupisu prací příkazci,
 - provádět kontrolu těch částí stavebních dodávek, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými a provádět záznamy o těchto kontrolách do stavebního deníku,



- **zpracovávat měsíční průběžnou evidenci čerpání rozpočtu stavby** po fakturách a jednotlivých položkách rozpočtu v elektronické podobě a předávat ji elektronicky průběžně příkazci,
 - spolupracovat s autorským dozorem projektanta při zajišťování souladu dodávek s projektem, či při odstraňování zjištěných závad projektu,
 - kontrolovat provádění všech předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí, instalací a prací a provádět záznamy o těchto provedených kontrolách do stavebního deníku,
 - provádět kontrolu odsouhlasovacích listů výrobků, materiálů a zařízení předkládaných zhotovitelem příkazci před zabudováním do stavby,
 - sledovat a kontrolovat vedení stavebních a montážních deníků zhotovitele a subdodavatelů na stavbě, zda zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., přílohou č. 9, především kapitolou B - Záznamy ve stavebním deníku, bodem c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - provádět průběžné zápisy ve stavebním deníku o okolnostech majících význam pro způsob provádění stavby,
 - kontrolovat postup prací zhotovitele dle dohodnutého časového harmonogramu a uzavřených smluv, včetně povinnosti včas příkazci avizovat prodlení zhotovitele a připravovat podklady pro uplatnění sankcí za prodlení,
 - kontrolovat řádné převzetí a uskladnění dodávek na staveništi,
 - navrhovat ve prospěch příkazce hospodárná opatření k odstranění či omezení hrozících škod,
 - připravit podklady pro kontrolu kompletnosti předmětu plnění dle smlouvy o dílo pro předání a převzetí stavby,
 - účastnit se aktivně předpřejímek a přejímacího řízení,
 - zkontrolovat úplnost projektové dokumentace skutečného provedení stavby předávané zhotovitelem stavby,
 - zkontrolovat veškeré doklady předané zhotovitelem k předání a převzetí stavby dle smlouvy o dílo a pro vydání kolaudačního souhlasu,
 - zpracovat protokol o předání a převzetí stavby,
 - zkontrolovat včasné vyklizení staveniště zhotovitelem,
 - zajistit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy pro potřeby kolaudace před závěrečnou prohlídkou stavby,
 - spolupracovat při všech kontrolních prohlídkách orgánů státní správy,
 - zajišťovat průběžnou fotodokumentaci stavby v elektronické podobě,
 - spolupracovat s příkazcem při řešení případných reklamací.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a bere na vědomí, že příkazce považuje účast příkazníka ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že příkazník je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Příkazník nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.
5. Příkazce se zavazuje udělit příkazníkovi plnou moc k těm činnostem prováděným dle této smlouvy, kde to bude požadováno.
6. Příkazce se zavazuje, že příkazníkovi na jeho výzvu poskytne v nezbytném rozsahu součinnost při zajištění stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy. Toto plnění poskytne příkazce příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, pokud je tato lhůta s ohledem na charakter vyžadované součinnosti reálná. V opačném případě se tato lhůta prodlužuje na dobu obvykle nutnou v obvyklých případech. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami, sjednají si zvláštní lhůtu. Příkazce v tomto případě může práce spojené s touto činností přenést na příkazníka s tím, že za toto přísluší zvláštní odměna.



Článek II. – Místo plnění

1. Celá stavba „JU – Rekonstrukce koleje K4“ se nachází v zastavěném území města v areálu kampusu Jihočeské univerzity, katastrální území České Budějovice 2 na pozemcích parc. č. 1292, 1296/1, 1291/1, 1291/2, 1291/4.

Článek III. – Odměna a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon TDI zaplatit odměnu celkem ve výši:

Fáze 1:

50.000,00,- Kč bez DPH,

10.500,00,- Kč DPH,

60.500,00,- Kč včetně DPH

Fáze 2:

400.000,00,- Kč bez DPH,

84.000,00,- Kč DPH,

484.000,00,- Kč včetně DPH

Výše odměny je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem příkazníka.

2. Odměna bude příkazníkovi příkazcem hrazena takto:

Fáze 1 – po provedení auditu PD dle odst. 3.1., článek I. Předmět smlouvy. O předání auditu bude mezi příkazcem a příkazníkem sepsán předávací protokol. Tento pak bude podkladem pro vystavení faktury za fázi 1 ze strany příkazníka.

Fáze 2 – odměna bude příkazníkovi účtována měsíčně v částkách stanovených z poměru celkové sjednané odměny za výkon TDI a doby trvání provádění činností TDI dle smlouvy. V případě, že dojde k zastavení stavebních prací např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek či jiných důvodů, úplata po tuto dobu nebude účtována. V případě, že dojde k prodloužení nebo zkrácení lhůty výstavby, k prodloužení nebo zkrácení doby získání kolaudačního souhlasu, bude provedena aktualizace výše částek měsíční fakturace za výkon TDI, a to bez nároku na navýšení odměny.

3. Faktury budou vystavovány se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu příkazci.
4. V případě zániku této smlouvy před jejím splněním, a to z jakýchkoliv důvodů, má příkazník právo na úhradu nákladů souvisejících s dosud realizovanými a příkazcem odsouhlasenými činnostmi a na poměrnou část odměny za rozpracované činnosti dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, a to po předložení jejich písemné verze a odsouhlasení příkazcem.

Příkazce neposkytne prodávajícímu žádné zálohy.

Článek IV. – Termíny plnění

1. Příkazník se zavazuje realizovat své činnosti v těchto termínech:

Popis činností	Termín plnění
Fáze 1 – audit PD	Unor – březen 2020
Fáze 2 – činnost TDI na stavbě	Červenec 2020 – srpen 2021



2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran a účinností ode dne zveřejnění v registru smluv. Předpokládaná doba trvání smlouvy je 2/2020 – 08/2021. V případě prodloužení nebo zkrácení lhůty plnění z důvodu prodloužení nebo zkrácení lhůty výstavby nebo z důvodu prodloužení nebo zkrácení doby získání kolaudačního souhlasu zavazuje se příkazník uzavřít s příkazcem dodatek smlouvy na změnu lhůty plnění za podmínky uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy.
3. Předpoklad zahájení činnosti TDI dle této smlouvy ve Fázi 1 je **únor 2020**. Činnost TDI bude zahájena na základě pokynu příkazce.
4. Předpoklad zahájení činnosti TDI dle této smlouvy ve Fázi 2 je **červenec 2020**. Práce budou zahájeny termínem předání a převzetí staveniště a ukončeny termínem odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z protokolů k předání a převzetí stavby a k závěrečné prohlídce stavby a vydáním kolaudačního souhlasu. Činnost TDI bude zahájena na základě pokynu příkazce.

Článek V. – Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy příkazce. Je povinen neodkladně sdělovat příkazci všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy. Příkladem takovéto skutečnosti může být i zjištění chybně či neúplně vedených záznamů zhotovitele do stavebního deníku. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, není-li možno získat příkazcův souhlas, jen je-li to nezbytné vzhledem k zájmům příkazce.
2. Příkazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu příkazce postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.

Článek VI. – Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy kopii vydaných pravomocných rozhodnutí o povolení stavby elektronicky 1 x na CD, projektovou dokumentaci pro provádění stavby 1x na CD v elektronické podobě a 1x v tištěné podobě, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby elektronicky 1x na CD a plán BOZP zpracovaný koordinátorem ve fázi přípravy stavby 1x v tištěné podobě 1x na CD.
2. Příkazce je povinen včas sdělovat příkazníkovi všechny skutečnosti a předávat mu listiny a informace potřebné k řádnému plnění této smlouvy a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Příkazce je oprávněn požadovat nutnou součinnost od příkazníka.

Článek VII. – Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na niž byla sjednána.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Příkazník může odstoupit od této smlouvy v případě, že příkazce bude v prodlení s placením odměny nebo její části dle článku III. této smlouvy po dobu delší než 20 dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti a dále v případě, že příkazce poruší ustanovení článků VI. této smlouvy, a nedojde k nápravě ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 dnů.
4. Příkazce může odstoupit od této smlouvy v případě, že příkazník podstatně poruší povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, a to porušení nenapraví ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno: přerušení výkonu činnosti podle této smlouvy na dobu delší než 7 dnů, příkazník při plnění této smlouvy opakovaně (soustavně) porušuje právní předpisy, regulace, technické standardy a normy České republiky či jiných států, k jejichž dodržování se touto smlouvou zavázal.



5. Příkazce je oprávněn odstoupit od této příkazní smlouvy před zahájením Fáze 2, nebudou-li mu poskytnuty finanční prostředky z dotačního programu, ze kterého má být provedena úhrada ceny za dílo „JU - Rekonstrukce koleje K4“.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhému účastníkovi.
7. Po ukončení smlouvy je příkazník povinen vrátit příkazci veškeré doklady a písemné materiály, které obdržel z titulu plnění této smlouvy a všechny materiály, které do doby ukončení smlouvy vypracoval.

Článek VIII. – Smluvní pokuta

1. Pro případ prokazatelného prodlení příkazníka s výkonem povinností dle této smlouvy a pro případ, že příkazník nevykonává své povinnosti ze smlouvy řádně, ač na to byl ve stavebním deníku upozorněn, může příkazce za každé takové porušení požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy k její úhradě.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody a ušlého zisku, které jim vzniknou v souvislosti s porušením smluvních povinností.

Článek VI. – Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících jejich obchodní tajemství, zdržet se jakéhokoliv jednání, jímž by mohli poškodit dobré jméno nebo zájmy druhého účastníka a nevyužít informací a skutečností, s nimiž přijdou do styku v souvislosti s touto smlouvou ani pro sebe ani pro třetí osoby. Tyto povinnosti platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, kdy jeden z účastníků či oba účastníci odstoupili od smlouvy.
2. Pro případ porušení této povinnosti kteroukoliv smluvní stranou si smluvní strany sjednávají mezi sebou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokutu je povinna zaplatit ta smluvní strana, která se porušení této povinnosti dopustí. Tímto není dotčena případná náhrada způsobených škod.
3. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je povinen tuto smlouvu uveřejnit v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění.
4. Příkazník je seznámen se skutečností, že příkazce je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Článek X. – Závěrečná ustanovení

1. Účastníci jsou povinni sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejít k řešení vzniklé situace.
2. Smluvní strany se zavazují, že při jakémkoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou budou důsledně dodržovat povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník svým podpisem této smlouvy uděluje příkazci výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).



4. V souvislosti s financováním předmětu smlouvy z veřejných prostředků je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to podle následujících pravidel:

4.1. Příkazník se zavazuje po dobu 10 let ode dne uzavření příslušné smlouvy uchovávat doklady související s plněním této zakázky a poskytnout všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u příkazce v souvislosti s realizací a to zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Finančnímu úřadu a dalších oprávněných orgánům státní správy, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají.

4.2. Příkazník se dále zavazuje poskytnout po dobu výše uvedenou přístup i k těm částem smluvních a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky příkazníka se vztahují i na případné smluvní partnery příkazníka, podílející se na plnění smlouvy.

5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každý má platnost originálu, 3 výtisky smlouvy jsou určeny pro příkazce a 1 výtisk je určen pro příkazníka.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud však smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pak nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré úkony související s uveřejněním zajistí příkazce.

8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy - Realizační tým

Zástupci smluvních stran se plně seznámili s touto smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30.9.2019

V Řečici dne 16. 8. 2019

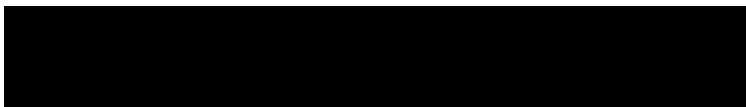


Příloha č. 1

Realizační tým

Osoba odpovědná za výkon TDI

Výkon činnosti TDI bude prováděn:



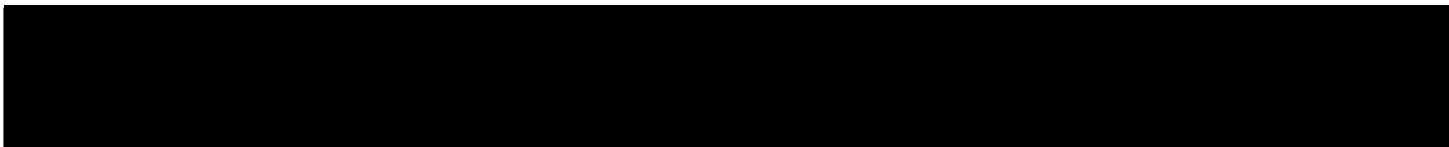
V Řečici, dne 26. 8. 2019



Příkazník je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby TDI v případě, že TDI sjednanou činnost z objektivních důvodů není schopen po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.). **Zástupce pověřené osoby TDI musí prokázat splnění kvalifikačních předpokladů dle ZD VŘ.**

Zástupce pověřené osoby TDI

Výkon činnosti TDI bude prováděn:



Příkazce trvá na tom, že příkazník je povinen pro plnění zakázky dle předmětu plnění využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Obměna takové osoby příkazníka bude možná pouze na základě předchozího souhlasu příkazce, který jej bez vážného důvodu neodmítne, má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která musí být minimálně na stejné odborné úrovni, jako byla odborná úroveň osoby uvedené v nabídce. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodlení příkazce s plněním předmětu veřejné zakázky.

V Písku, dne 26. 8. 2019

