

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,
jako pronajímatel na straně jedné

a

AGPI a.s., IČ 00112836, se sídlem Vrcovická ulice, Písek PSČ 397 01, zastoupená
místopředsedou představenstva ve funkci generálního ředitele panem XXXXXXXXXXXXXXXX
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I.

Město Písek je vlastníkem pozemků parc.č. 1987/2 o výměře 372 m², parc.č. 1987/3 o výměře 468 m², parc.č. 1987/4 o výměře 5010 m², parc.č. 2011/1 o výměře 1190 m², parc.č. 2011/2 o výměře 440 m² a parc.č. 2701 o výměře 1017 m² vše v kultuře orná půda a vše k.ú. Písek.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. této smlouvy o celkové výměře 8497 m² nájemci, jak je zakresleno na situaci, která je nedílnou součástí smlouvy, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užitky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

III.

Strany se dohodly, že užívání pozemku se stanoví na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, s účinností ode dne podpisu smlouvy.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze za účelem zemědělského využití.

Nájemce se zavazuje zajistit i v době nepřítomnosti stav pozemků tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na najatých pozemcích je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady nájemce, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Nájemce přitom není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání pozemků.

V.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal pronajaté pozemky do podnájmu.

VI.

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 483 Kč/ha/rok, tj. **410 Kč** (slovy: čtyřistadesetkorun českých) ročně.

Stanovené nájemné v částce 410 Kč je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS XXXXXXXXXXXX KS XXXX.

Nájemce se na základě usnesení rady města zároveň zavazuje uhradit nájemné zpětně za dobu dvou let za neoprávněné užívání pozemku v celkové výši 820 Kč a to do 30-ti dnů od podpisu smlouvy, společně s poměrnou částí nájemného za rok 2011.

VII.

Pronajímatel s nájemcem nesjednal žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Účastníci smlouvy se dohodli, že pozemky je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Obě strany souhlasí se zveřejněním smlouvy.

V Písku dne 15.04.2011

V Písku dne 26.04.2011

pronajímatel

nájemce

**JUDr. Ondřej Veselý
starosta**

za AGPI a.s.

XXXXXXXXXX

Vyvěšeno na úřední desku dne: 14.03.2011

Sejmuto z úřední desky dne: 30.03.2011

Schváleno v radě města dne: 07.04.2011, č. usn. 229/11

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 26.04.2011**

na kterém se dohodli

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,
jako pronajímatel na straně jedné

a

AGPI a.s., IČ 00112836, se sídlem Vrcovická ulice, Písek PSČ 397 01, zastoupená
místopředsedou představenstva ve funkci generálního ředitele panem XXXXXXXXXXXXXXXX
jako nájemce na straně druhé

I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 384/11 ze dne 16.06.2011
upravuje smlouva o nájmu pozemku.

II.

Smluvní strany se dohodly doplnit text článku I. smlouvy o nájmu pozemku
následovně:

Město Písek je vlastníkem pozemků parc.č. 1987/1 o výměře 5045 m², parc.č. 1992 o
výměře 24232 m², parc.č. 1994/1 o výměře 25979 m², parc.č. 2012/1 o výměře 10466 m²,
parc.č. 2015 o výměře 14435 m², parc.č. 2018 o výměře 3707 m² a parc.č. 2700 o výměře 91
m² vše k.ú. Písek a vše v kultuře orná půda.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku II. smlouvy o nájmu pozemku
následujícím textem:

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. této smlouvy o celkové výměře
92452 m² nájemci, jak je zakresleno na situaci, která je nedílnou součástí dodatku č. 1
k nájemní smlouvě, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užítky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav
pozemků znám.

IV.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku
následujícím textem:

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 483 Kč/ha/rok, tj. **4.465 Kč Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřistašedesátpětkorun českých) ročně.

Stanovené nájemné v částce 4.465 Kč je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS XXXXXXXXXXXX KS XXXX.

Nájemce se na základě usnesení rady města zároveň zavazuje uhradit nájemné zpětně za dobu dvou let za neoprávněné užívání pozemků v celkové výši 8.930 Kč a to do 30-ti dnů od podpisu smlouvy, společně s poměrnou částí nájemného za rok 2011.

V.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

VI.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

VII.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 11.07.2011

V Písku dne 14.07.2011

pronajímatel

nájemce

**JUDr. Ondřej Veselý
starosta**

za AGPI a.s.

XXXXXXXXXX

Vyvěšeno na úřední desku dne: 24.05.2011

Sejmuto z úřední desky dne: 10.06.2011

Schváleno v radě města dne: 16.06.2011, č. usn. 384/11

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 26.04.2011**

na kterém se dohodli

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,
jako pronajímatel na straně jedné

a

AGPI a.s., IČ 00112836, se sídlem Vrcovická ulice, Písek PSČ 397 01, zastoupená
místopředsedou představenstva ve funkci generálního ředitele panem XXXXXXXXXXXXXXXX
jako nájemce na straně druhé

I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 730/11 ze dne 15.12.2011
upravuje s účinností od 01.01.2012 smlouva o nájmu pozemku ze dne 26.04.2011 ve znění
pozdějšího dodatku č. 1 (dále jen smlouva o nájmu pozemku).

II.

Smluvní strany se dohodly doplnit text článku IV. smlouvy o nájmu pozemku
následovně:

Nájemce bere na vědomí, že ke změně kultury pronajatých pozemků si musí vyžádat
souhlas pronajímatele.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku
následujícím textem:

Nájemné za přenechané pozemky se stanoví dohodou ve výši 1.100 Kč/ha/rok, tj.
10.170 Kč (slovy: desettisícjednostosedmdesátkorun českých) ročně.

Stanovené nájemné v částce 10.170 Kč je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č.
235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od
daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB
Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS XXXXXXXXXXXX KS XXXX.

IV.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

VI.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 30.12.2011

pronajímatel

nájemce

**JUDr. Ondřej Veselý
starosta**

za AGPI a.s.

XXXXXXXXXX