

**SWIETELSKY stavební s.r.o.,
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA**

a

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

SMLOUVA O DÍLO

Název akce: Opravy pozemních komunikací - 1. etapa

Číslo smlouvy o dílo: S20-034-0153

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S20-034-0153

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

Sídlo:

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

Zastoupený:

Ing. Petrem Baťkou - ředitelem

IČO:

00390780

DIČ:

CZ00390780

Číslo účtu:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

Fax:

[REDACTED]

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních

Ing. Petr Baťka - ředitel

Ve věcech technických

Technický dozor stavebníka – externí pracovník (dále jen „TDS“) – externí pracovník

Ve věcech plnění a převzetí díla

[REDACTED]

Zhotovitel

Obchodní firma:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod:

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

Sídlo:

Jahodová 60, 620 00 Brno

Zastoupený:

Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu

IČO:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

Obchodní rejstřík:

zapsaný u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

Číslo účtu:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

Fax:

[REDACTED]

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních

[REDACTED]

Ve věcech technických

[REDACTED]

Ve věcech plnění a převzetí díla

[REDACTED]

Stavbyvedoucí:

[REDACTED]

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla: Opravy pozemních komunikací - 1. etapa
2.2. Místo plnění: Nemocnice Břeclav

Předmětem smlouvy je oprava pozemních komunikací v areálu nemocnice v Břeclavi viz položkový rozpočet, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o dílo.

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu – výkazu výměr, s případnými změnami, které budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také:

- a. Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho jedno v elektronické podobě na datovém nosiči.
- b. Odvoz a ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- c. Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- d. Celkový úklid stavby, místa plnění a jeho okolí, a to všech konstrukcí a výrobků zabudovaných ve stavbě, venkovního prostoru v hranici staveniště a dotčených vnitřních prostor, před předáním a převzetím.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	do 2 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
Zahájení prací:	do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
Dokončení díla:	do 30 kalendářních dnů od zahájení prací

- 3.1. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.
- 3.2. Termíny provedení díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele - například při nutných změnách projektovaného řešení nebo při archeologických či památkových nálezích, atp. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.

4. Smluvní cena

4.1. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

4.2. Celková cena všech, v této smlouvě obsažených dodávek a prací zhotovitele, byla stanovena jako pevná, závazná a nejvýše přípustná:

Cena bez DPH:	1 331 073,- Kč
DPH:	279 525,- Kč
Celková cena díla vč. DPH:	1 610 598,- Kč

4.3. Cena díla dle této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné funkční a technicky správné provedení díla. Případné odchylky od výkazu výměr jsou již v této ceně zahrnuty a nebudou zhotoviteli hrazeny zvlášť.

4.4. Cenou se současně pro účely smlouvy o dílo rozumí cena, která je platná po celou dobu provádění díla včetně odstranění vad a nedodělků a která nebude navyšována z důvodu valorizace cen prací a materiálů, ani jiných nákladů, které jsou součástí kalkulace ceny.

5. Fakturace, platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

5.2. Objednatel uhradí provedené práce na základě konečné faktury – daňového dokladu zhotovitele.

5.3. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti, který Objednatel a TDS jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověří. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán. Objednatel připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek, jeho správnost potvrdí svým podpisem a vrátí jej zpět Zhotoviteli. Soupis provedených prací není předávacím protokolem.

5.4. Faktura zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti dané platnými právními předpisy, minimálně však tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- název veřejné zakázky
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- identifikaci objednatele a zhotovitele
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- celkový soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu:
 - o počet měrných jednotek celkem
- doklady o použitých materiálech
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele

- 5.5. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji zhotoviteli zpět s tím, že zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného účetního dokladu se lhůta splatnosti přerušuje.
- 5.6. Zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady na předmětu díla, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit, přičemž běh veškerých lhůt splatnosti se přerušuje do doby odstranění těchto vad. po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v bodě 5.6. níže.
- 5.7. Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do jeho sídla.
- 5.8. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví po úplném dokončení díla a jeho předání a převzetí na základě předávacího protokolu po odstranění všech případných vad a nedodělků. konečná faktura bude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 5.3. tohoto článku smlouvy a dále celkovou cenu díla a cenu díla s uvedením procentní výše DPH, označení všech předchozích faktur a zbývající částku k úhradě bez DPH a s DPH, s uvedením procentní výše DPH.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první prूपis stavebního deníku.

- 6.7. Objednatel a TDS vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a položkovým rozpočtem – výkazem výměr, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. TDS a objednatel jsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od položkového rozpočtu – výkazu výměr a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na způsobu jejich odstranění a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 9.4. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno zhotoviteli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostavi-li se objednatel k přejímce vůbec.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 10 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění nejpozději následující pracovní den od sepsání zápisu o prohlídce závady a veškeré vady budou odstraněny bez zbytečného odkladu a nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 10 dnů od sepsání o prohlídce závady, nebude-li stranami dohodnut termín jiný.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když nebude reklamacce ze strany zhotovitele uznána, zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- ### 10.2.
- Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

- ### 11.1
- Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 5 let.
- ### 11.2
- Pokud bude dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla.

12. Smluvní pokuty

- ### 12.1
- Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení;
 - za prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad či vlastním odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý případ a den prodlení.
- ### 12.2
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- ### 12.3
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 13.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelem) především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 15 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 13.3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.

14. Ostatní ujednání

- 14.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 14.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předaného položkového rozpočtu – výkazu výměr a na základě dohody smluvních stran.

15. Platnosti smlouvy

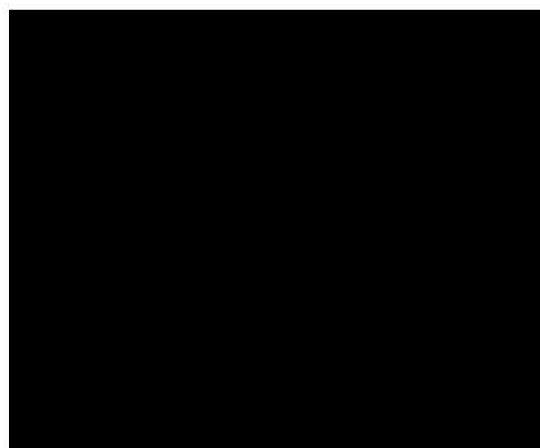
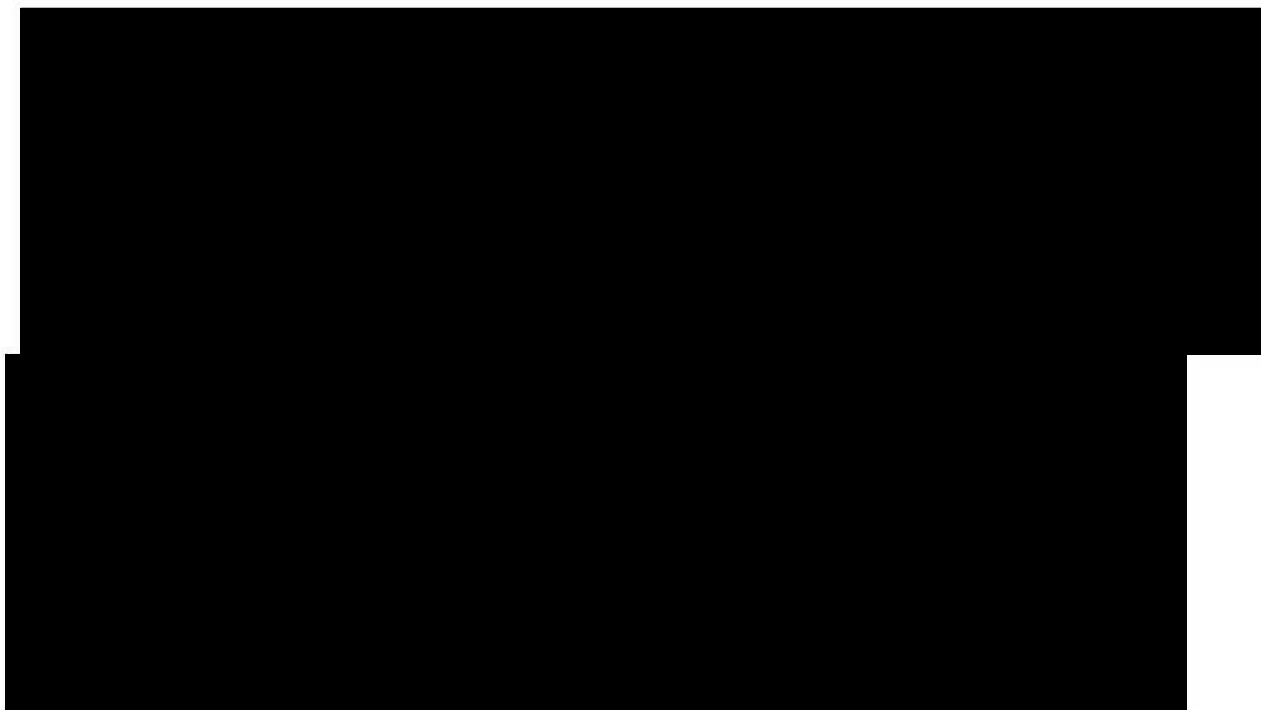
- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 15.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.
- 16.2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

- 16.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.6. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

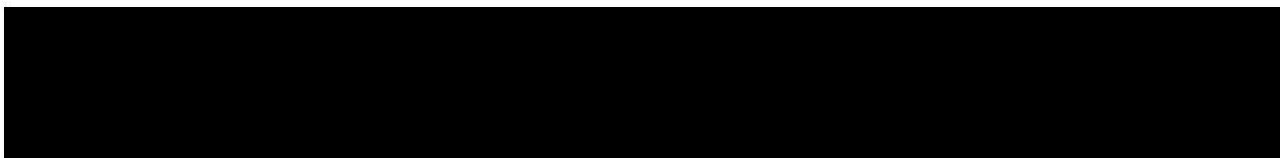
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – výkaz výměr



**„Opravy pozemních komunikací - 1. etapa“
Rekapitulace stavebních objektů**

Název objektu

Cena za objekt bez DPH v Kč

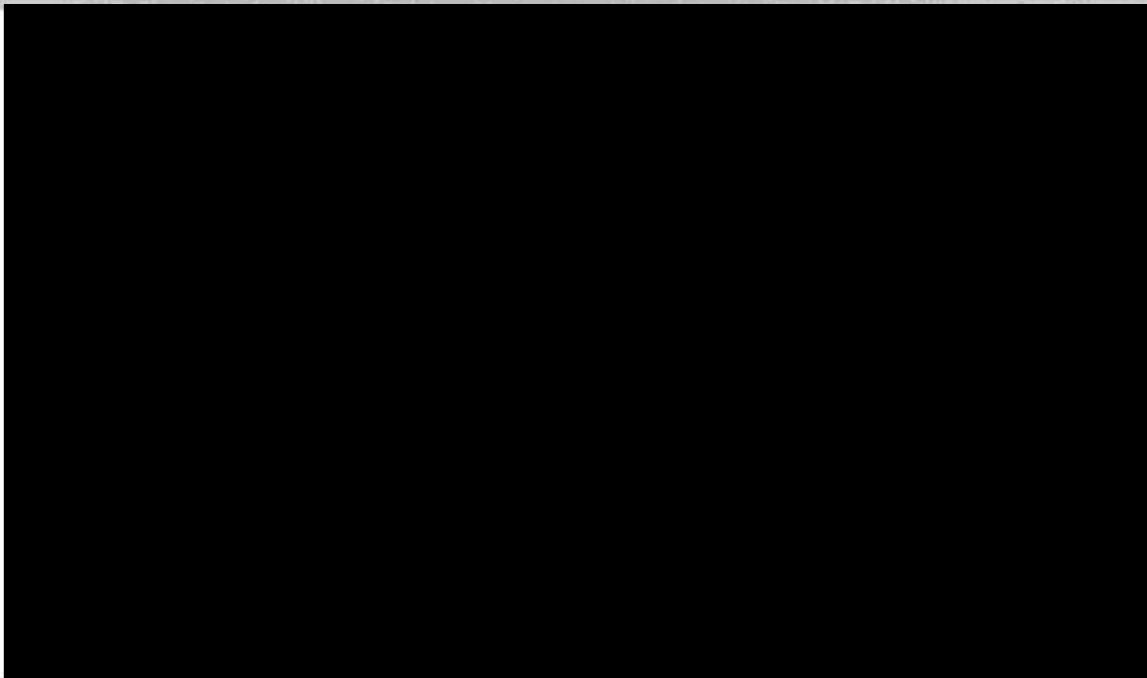
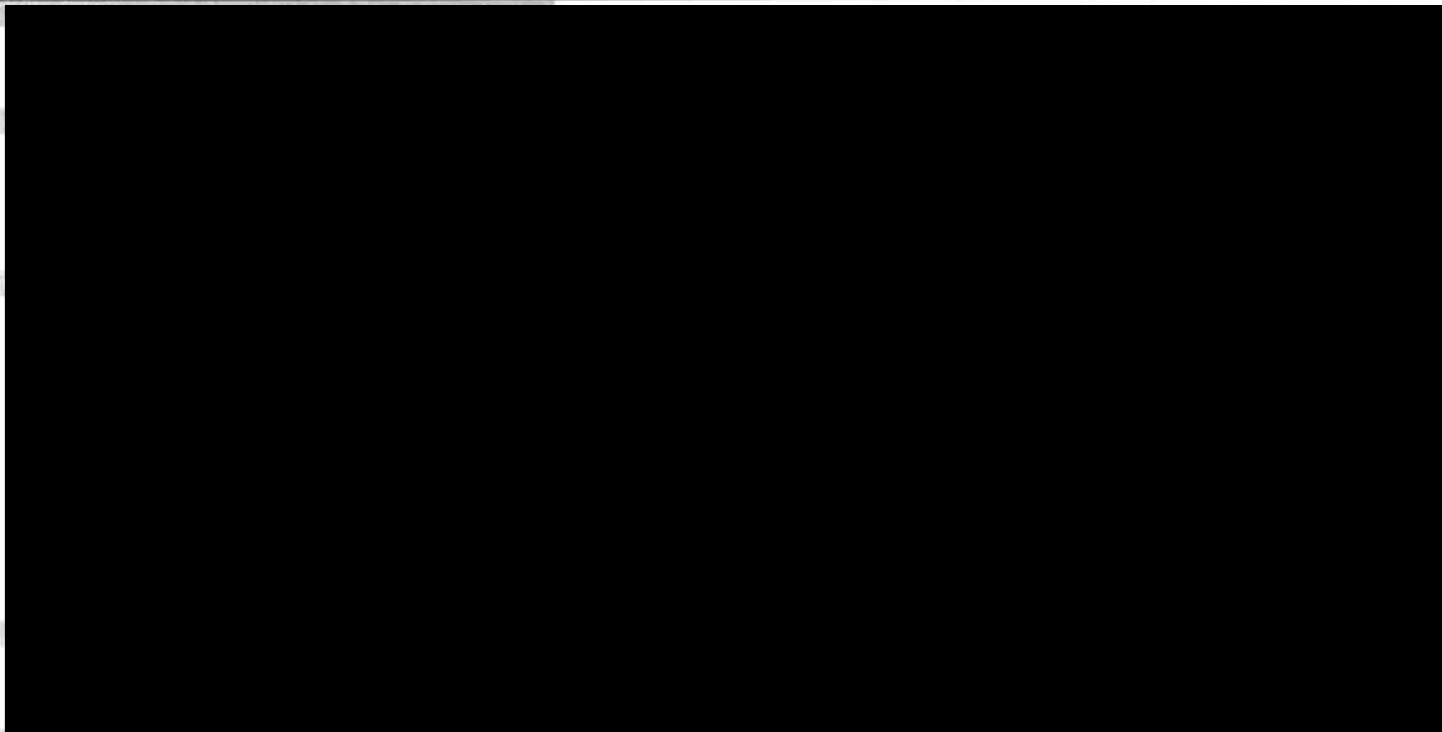


Cena celkem bez DPH:	1 331 073 Kč
DPH 21%:	279 525 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%:	1 610 598 Kč

Plocha mezi pavilony A, B

Investor: Nemocnice Břeclav, p.o.

<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
----------------	-------------	-----------------	-------------	-------------	---------------

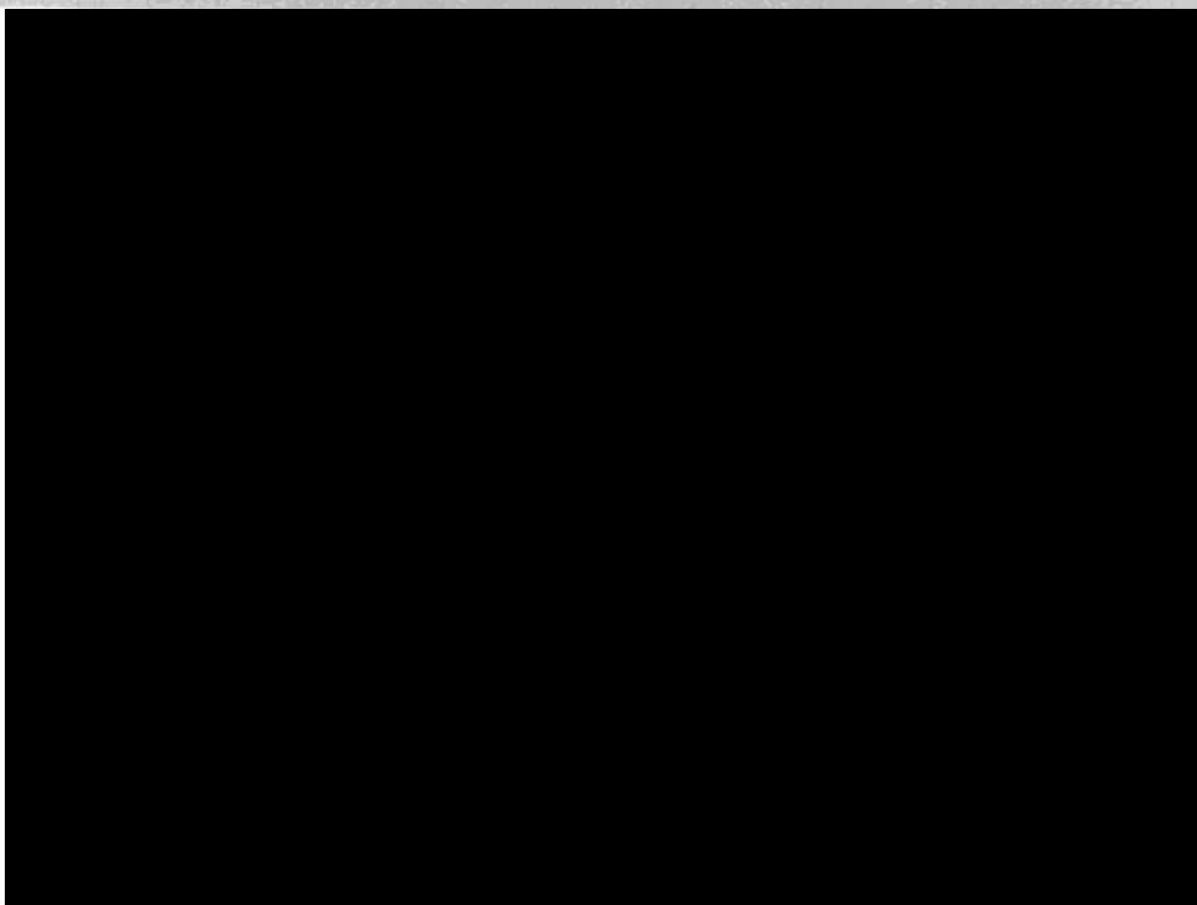
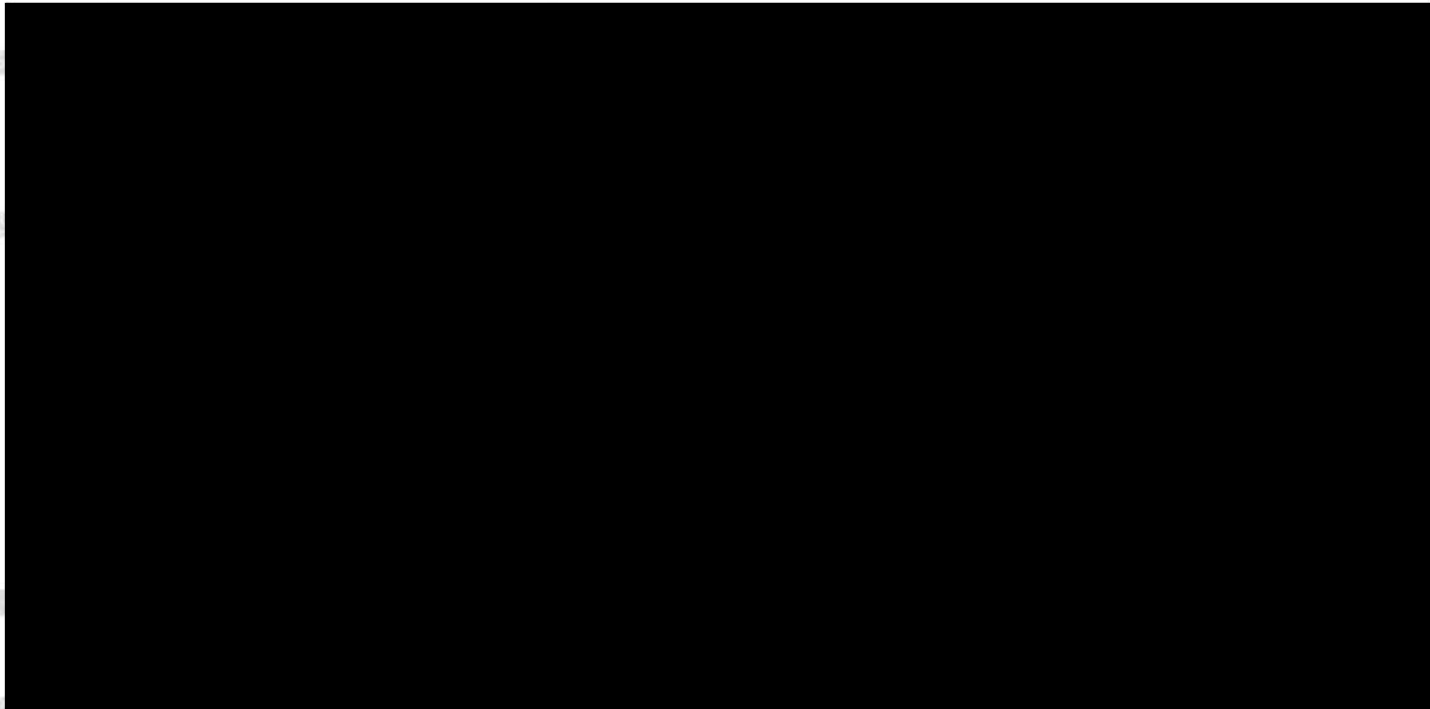


Plocha u pavilonu F, D

Investor: Nemocnice Břeclav, p.o.

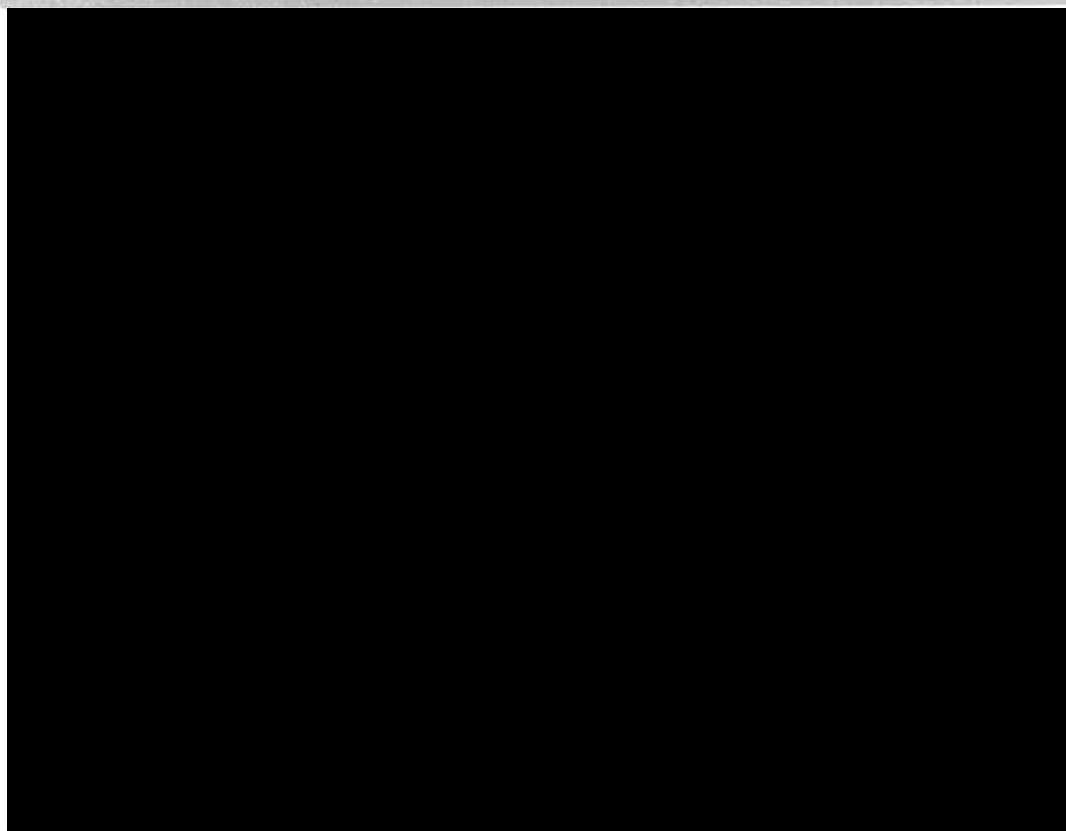
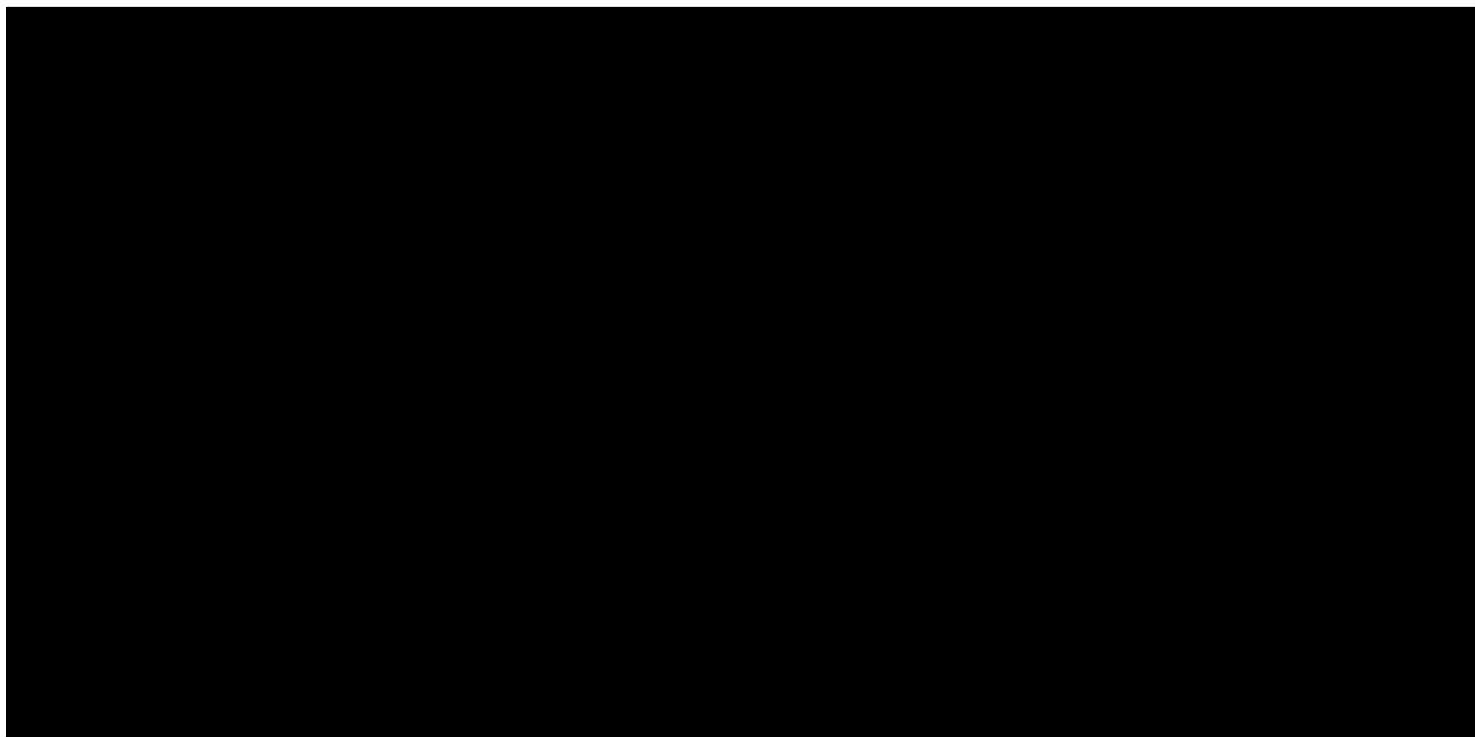
<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
----------------	-------------	-----------------	-------------	-------------	---------------

1 Zemní práce



Plocha mezi pavilony A, C, H

Investor: Nemocnice Břeclav, p.o.



Vedlejší a ostatní náklady

