

# SMLOUVA O DÍLO

**1/ Zhotovitel :** **FRESH Air, s.r.o.**  
Ořechov 193  
687 37, Polešovice  
IČO: 25569007 DIČ: CZ 25569007  
Bankovní spoj.: [REDACTED]  
Zastoupení: [REDACTED]  
(Dále jen zhotovitel)

**2/ Objednatel:** **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**  
Štěpnická 1139  
686 06 Uherské Hradiště  
IČO: 00092096 DIČ: CZ00092096  
Bank. spoj.: KB a.s., Uherské Hradiště, č. ú. 115-909880257/0100  
Zastoupení: Mgr. Bronislav Vajdík, ředitel organizace  
(Dále jen objednatel)

**Uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
tuto smlouvu o dílo:**

## **3/ Předmět smlouvy:**

**Dodávka a montáž 2 ks chladících jednotek do suchých skladů potravin  
Domova pro osoby se zdravotním postižením Kunovice - Cihlářská  
dle cenové nabídky č. 19/055 ze dne 25. 6. 2019**

## **4/ Podmínky smlouvy:**

- a) Termín zahájení prací: ihned po uzavření smlouvy  
Termín předání hotového díla do: 15. 11. 2019  
  
Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení prací, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- b) Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele provádět montážní práce vzduchotechniky od 7:00 do 17:00 hod. v pracovní dny.
- c) Objednatel se zavazuje uhradit případné vzniklé vícepráce na základě změny konstrukčního řešení požadované od objednatele. V případě požadavku víceprací, ze strany objednatele, předloží objednatel písemně jejich seznam a požadavek na jejich provedení. O dobu potřebnou pro realizaci těchto víceprací se prodlouží termín ukončení montáže. Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

- d) Dodané a namontované zařízení zhotovitelem zůstává až do úplného uhrazení doúčtovací faktury, majetkem zhotovitele.
- e) Objednatel souhlasí s tím, že v případě neuhrazení doúčtovací faktury po uplynutí doby její splatnosti a ani po následné písemné výzvě ze strany zhotovitele, nedojde-li k nápravě ze strany objednatele, má zhotovitel právo vstupu do objektu za účelem zablokování funkce zařízení do doby připsání dlužné částky na účet zhotovitele. V případě, že by nedošlo k dohodě o úhradě i po dalších dvou výzvách i k demontáži namontovaného zařízení.
- f) Elektrický přívod a hlavní odjištění není součástí rozpočtu. Dodavatel se zavazuje předat objednateli schéma pro elektrické zapojení dodaného zařízení.
- g) Zhotovitel se zavazuje, že provede úklid odpadů, které vzniknou při montáži dodávaného zařízení z prostor, kde bude prováděna montáž. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalších prováděcích předpisů budou doloženy při předání a převzetí díla.
- h) Zhotovitel poskytuje záruku na dodávané zařízení 24 měsíců od předání zařízení a uvedení do provozu. 24 měsíců je stanoveno dle záruky od výrobců. Na potrubní rozvody a montážní práce pak poskytuje dodavatel záruku 36 měsíců.
- i) Podmínkou záruky, je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba a obsluha osobou poučenou. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací.
- j) Zhotovitel se zavazuje provádět koordinaci souvisejících profesí pro bezproblémový průběh zprovoznění zařízení a o těchto skutečnostech informovat zástupce objednatele.

#### **5/ Způsob předání zařízení:**

Zařízení bude předáno na základě odzkoušení objednatelem. Požadovaná funkce zařízení bude potvrzena objednatelem, podepsáním protokolu o odevzdání a převzetí montážních prací. Objednatel se zavazuje, že podepíše předávací protokol v den předání díla. V případě výskytu závad na zařízení, budou zjištěné závady zapsány do předávacího protokolu a po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, se stanoví termín, kdy budou zjištěné závady odstraněny. Stanovený termín odstranění závad bude uveden v předávacím protokolu.

#### **6/ Sjednaná výše ceny:**

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>bez DPH</b>                                    | <b>51 900 Kč</b> |
| (slovy: padesátjedenatisícdevětset korun českých) |                  |
| DPH 15%   | 7 785 Kč         |
| <b>vč. DPH</b>                                    | <b>59 685 Kč</b> |

Cena je stanovena jako smluvní na rozsah dodávky daný cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu prací vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo víceprací ve smyslu ustanovení čl. 4 této smlouvy.

### **7/ Způsob a výše úhrady:**

- a) Faktura bude vystavena po předání hotového díla bez vad a nedodělků (datum uskutečnění zdanitelného plnění) a musí být dodána objednateli do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je **30 dnů** po jejich doručení. Objednatel neposkytuje zálohy.
- b) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
- faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu se ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
  - přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami

### **8/ Spory:**

Případné spory z této smlouvy o dílo se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. Pokud k takové dohodě nedojde je k řešení sporů vzniklých z této smlouvy o dílo příslušný obecný soud.

### **9/ Smluvní pokuty:**

Sankce za neplnění dohodnutého termínu:

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve **výši 0,05% z ceny díla**.

Toto nelze uplatnit v případě, že provozovatel budovy nevytvoří dostatečný časový prostor pro montáž a montážní práce viz. bod 4/b) této smlouvy

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **500,Kč** za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad:

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za nevyklizení staveniště:

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

Sankce za nedodržení splatnosti:

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **9/ Závěrečné ustanovení:**

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení, pokud druhá smluvní strana porušuje smluvní ujednání, uvedené v této smlouvě a nesjedná nápravu tohoto porušování ani po předchozí písemné výzvě.

Smluvní strany souhlasí s uzavřením této smlouvy za výše uvedených podmínek. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplnují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každá strana obdrží jedno provedení. Zástupci obou stran uvedených ve smlouvě prohlašují, že si obsah smlouvy řádně přečetli a podpisem ztvrdí, že souhlasí s jejími podmínkami.

Přílohou č. 1 smlouvy je cenová nabídka zhotovitele č. 19/055 ze dne 25. 6. 2019

V Ořechově dne: 3. 10. 2019

V Uh. Hradišti dne: 3. 10. 2019

**Zhotovitel:**

**Objednatel:**

.....  
František Macalík

.....  
Mgr. Bronislav Vajdík

**CENOVÁ NABÍDKA****FreshAir, s.r.o.**

Ořechov 193

Tel. : [REDACTED]  
: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

<http://www.freshair.cz>ČÍSLO CN: **19/055**  
**25.6.2019**

VYPRACOVAL: [REDACTED]

GSM: [REDACTED]

PRO:

**DZP Kunovice**

Kunovice

**NÁZEV AKCE:*****Chlazení suchých skladů***

| P.Č. | Název položky                                | Množství/<br>Jednotka | Cena/kus<br>[Kč] | Cena celkem [Kč],<br>bez DPH |
|------|--|-----------------------|------------------|------------------------------|
|      | <b><i>Toshiba - Sinclair</i></b>             |                       |                  |                              |
|      | Vnitřní jednotka, vnější jednotka ASH-09 BIR | 2,0 ks                | 12 430,00        | 24 860,00                    |
|      | Kotvení vnější jednotky                      | 2,0 kpl               | 620,00           | 1 240,00                     |
|      | Vedení chladiva                              | 25,0 bm               | 400,00           | 10 000,00                    |
|      | Čerpadlo kondenzátu                          | 2,0 ks                | 2 900,00         | 5 800,00                     |
|      | Montáž, montážní materiál                    | 1,0 ks                | 12 000,00        | 12 000,00                    |
|      | Doprava                                      | 1,0 ks                | 500,00           | 500,00                       |
|      | Sleva na dodávku                             | 1,0 kpl               | -2 500,00        | -2 500,00                    |
|      | <b>Cena bez DPH</b>                          |                       |                  | <b>51 900,00 Kč</b>          |