

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru ze dne 25. 2. 2019

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČ 45245053, DIČ CZ45245053
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

(dále jen jako „objednatel“)

a

ATELIER 38 s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22647
se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ 25858343, DIČ CZ25858343
zastoupená: Vladimírem Milatou, jednatelem společnosti
bankovní spojení: xxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku IX. smlouvy o dílo ze dne 25. 2. 2019, jejímž předmětem je **zpracování projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru pro stavbu „ČRo Olomouc – rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19“** (dále jen „smlouva“) tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“)

I. Účel dodatku

1. Účelem dodatku je úprava projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení spočívající v novém návrhu dispozičního řešení objektu ČRo Olomouc Pavelčákova 2/19.
2. Potřeba úpravy dokumentace pro stavební povolení je vyvolána potřebou nalezení výrazné finanční úspory oproti nákladům vyčíslených rozpočtem stavby, zpracovaném po dokončení II. fáze plnění předmětu díla (rozpočet ve fázi DSP), který velmi významně převyšuje finanční možnosti objednatel pro budoucí plánovanou rekonstrukci celé budovy a který nemohl objednatel ani s vynaložením náležité péče předvídat.
3. S ohledem na výše uvedený ekonomický aspekt se objednatel rozhodl redukovat výrobní studia v rekonstruovaném objektu tak, aby bylo možné zachování stávajících konstrukcí v zadní čtvrtině půdorysu budovy. Tato změna ovšem vyvolává nutnost výrazného rozšíření stavebně technického průzkumu, a to zejména o velmi podrobný průzkum limitně namáhané konstrukce zadní části objektu vč. návazného doplňujícího průzkumu podzákladí a výrazné úpravy dispozičního řešení, které dále vyvolává potřebu přepracování velké části dokumentace dle I. a II. fáze předmětu díla.
4. V návaznosti na výše uvedené dochází k úpravě jednotlivých fází díla a termínů jejich předání objednateli, a dále k navýšení ceny díla v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších změn.

II. Změny ve smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely tohoto dodatku se provedení dodatečných prací na projektové dokumentaci bude považovat za další samostatné fáze provádění díla s označením „I. a)“ a „II. a)“. Tyto fáze budou samostatně oceněné a časově vymezené. Ceny za fáze I. a) a II. a) díla budou hrazeny v souladu s platebními podmínkami dle smlouvy.
2. S ohledem na výše uvedené se článek I., odst. 8. smlouvy mění a nově zní takto:

„Plnění předmětu díla bude členěno do následujících fází:

fáze I.

- *zpracování optimalizovaného návrhu dispozičního řešení rekonstrukce objektu se zpracováním poznatků vzešlých z konzultací se specialistou na prostorovou akustiku administrativních budov, se kterým bude řešena vhodnost umístění jednotlivých pracovišť v blízkosti otevřeného prostoru atria i hlavního vstupu a z konzultací se specialistou na stavební akustiku, na jejichž podkladu bude řešena vhodnost umístění plenéru nad hudebním studiem a případná změna dispozičního uspořádání studií a režii;*

fáze I. a)

- *zpracování upraveného návrhu dispoziční studie rekonstrukce objektu se zachováním stávající nosné konstrukce objektu i jeho zadní, studiové, části, s vypuštěním hudebního studia, hudební režie, plenéru a režie;*

fáze II.

- *zpracování dokumentace pro stavební povolení postupné rekonstrukce nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, jejíž rozsah je ideově definován zpracovanou studií umístitelnosti a přílohou č. 4 smlouvy – Technické zadání projektových prací;*
- *zpracování pasportizace původních prvků a povrchových úprav, jehož výsledky budou zpracovány do dokumentace pro stavební povolení;*
- *zpracování doplňujícího stavebně technického průzkumu v rozsahu:*
 - *stanovení rozsahu degradace vlhkostí dotčených konstrukcí - kompletní podklad pro návrh sanace vlhkostí dotčených konstrukcí objektu;*
 - *provedení sond a vrtů pro zjištění skladby hornin podzákladí objektu v rozsahu potřebném pro ucelený návrh konstrukčního řešení vestavby studií a režii. Na základě provedeného průzkumu bude zpracováno porovnání variant konstrukčního návrhu vestavby studií a režii;*
 - *provedení doplňkových sond stavebních konstrukcí v rozsahu potřebném pro ucelený návrh stavebně architektonické a konstrukční části projektu;*
 - *provedení akustických měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve smlouvou předepsaném rozsahu, zejména pro konstrukce, prvky a detaily stavební akustiky (neprůzvučnost konstrukcí);*

- *provedení akustických měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve smlouvou předepsaném rozsahu, zejména pro konstrukce, prvky a detaily prostorové akustiky v prostoru studií a režii i v prostoru administrativní části objektu (optimalizace doby dozvuku, akustická pohoda prostředí);*
- *zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby systému ústředního vytápění v návaznosti na nové dispoziční uspořádání objektu a jeho nové využití pro potřeby Českého rozhlasu Olomouc;*
- *zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby zdroje chladu (centrální zdroj chladu vs. samostatné venkovní jednotky);*
- *geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu přílohy č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“;*

fáze II. a)

- *zpracování dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, jejíž rozsah je ideově definován upravenou dispoziční studií dle fáze I. a);*
- *zpracování doplňujícího stavebně technického průzkumu zadní, studiové, části objektu v rozsahu:*
 - *strop nad 1.PP - 2 stropní trámy + 2 stropní desky + 1 průvlak;*
 - *strop nad 1.NP - 4 stropní trámy + 4 stropní desky + 3 průvlak;*
 - *strop nad 2.NP - 4 stropní trámy + 4 stropní desky + 3 průvlak;*
 - *strop nad 3.NP - 1 stropní trám + 1 stropní desky + 1 průvlak;*
 - *strop nad 4.NP - 1 stropní trám + 1 stropní desky + 1 průvlak;*
 - *sloupy v 1. až 4.NP – 6 sond;*
 - *pevnosti betonu – 30 nedestruktivních zkoušek na ověřovaných konstrukcích;*
 - *6 x odběrů jádrových vzorků + destruktivní zkoušky betonu na jádrech;*

fáze III.

- *dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2018 a jejíž součástí budou rovněž části specifikované přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;*
- *zajištění kladného projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány státní správy – zajištění stavebního povolení příp. ohlášení a kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy;*

c) fáze IV.

- *dokumentace pro výběr zhotovitele, která zahrne kompletaci projektových částí potřebných pro provedení výběrového řízení na zhotovitele ucelené rekonstrukce objektu bez dělení na etapy“;*

d) fáze V.

- dokumentace skutečného provedení stavby ucelené rekonstrukce objektu bez dělení na etapy ve věcném rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;

e) fáze VI.

- autorský dozor.“

3. Článek III. odst. 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné splnění díla specifikovaného v této smlouvě cenu ve výši **7.305.000,00 Kč bez DPH** (dále jen „cena“), přičemž k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.“

4. Článek III. odst. 3 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Cena díla je rozčleněna dle fází dle čl. I., odst. 8 smlouvy takto:

- Fáze I: **xxxxx Kč bez DPH;**
- Fáze I. a): **xxxxx Kč bez DPH;**
- Fáze II: **xxxxx Kč bez DPH;**
- Fáze II. a) **xxxxx Kč bez DPH;**
- Fáze III: **xxxxx Kč bez DPH;**
- Fáze IV: **xxxxx Kč bez DPH;**
- Fáze V: **xxxxx Kč bez DPH;**
- Fáze VI: **xxxxx Kč bez DPH / hod. při provádění stavby na základě vykázaných, skutečně provedených hodin autorského dozoru. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je v rozsahu 960 hod. po předpokládanou dobu realizace stavby.“**

5. Článek V. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podepsání smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli podle jednotlivých fází v následujících lhůtách:

- a) fáze I. - **do 25. 3. 2019;**
- b) fáze I. a) – **do 30. 9. 2019;**
- c) fáze II. - **do 3. 6. 2019**
- d) fáze II. a) – **do 30. 11. 2019;**
- e) fáze III. - **do 10. 2. 2020, přičemž zhotovitel není odpovědný za prodloužení dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí a stavebního úřadu s vydáním vyjádření, rozhodnutí, stanovisek, souhlasů a stavebního povolení nad rámec lhůt stanovených platnou legislativou na území ČR;**

f) fáze IV. - do 2. 3. 2020;

g) fáze V. – do 5 týdnů od předání dokumentace pro provedení stavby s ručně zakreslenými změnami provedenými během realizace stavebních prací a zakreslených po dokončení jednotlivých etap rekonstrukce;

h) fáze VI. - po dobu trvání realizace stavby.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rozsah požadovaných úprav projektové dokumentace.

| | |
|--|---|
| V Praze dne: | V Ostravě dne: |
| Za objednatele: Český rozhlas Mgr. René Zavoral generální ředitel | Za zhotovitele: ATELIER 38 s.r.o. Vladimír Milata jednatel společnosti |