

Název zakázky: Aktualizace projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby „Rekonstrukce Hrádku – hlavní budova“

## **SMLOUVA O DÍLO č. 2019/09**

**uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Zhotovitel: **V&M spol. s r.o.**  
sídlo: Matoušova 21, 460 02 Liberec III  
doručovací adresa: Matoušova 21, 460 02 Liberec III  
zástupce: Ing. Václav Pavlík  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Václav Pavlík  
IČO: 472 82 525  
DIČ: CZ47282525  
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2810  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

Objednatel: **Město Varnsdorf**  
Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČO: 00261718  
DIČ: CZ-00261718  
zástupce: Ing. Stanislav Horáček, starosta města  
kontaktní osoba ve věcech technických: Milan Hanousek, ref. odb. správy majetku a investic MěÚ  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: Aktualizace projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby „Rekonstrukce Hrádku – Hlavní budova – zadávací dokumentace 2018“ s datem vyhotovení 09/2018. Struktura dokumentace zůstane zachována v souladu s původním stavebním povolením čj. 332/1-29658/2005/si/N/StPo z 6.1.2006 a s Rozhodnutím - změna stavby před jejím dokončením čj. MUVA 27229/2010 z 20.12.2010 a potvrzením MěÚ stavebního úřadu ze dne 28.4.2011 o rozšíření dotčených pozemků stavbou. Dokumentace bude obsahovat řešení objektů SO 01 včetně interiéru, SO 07, návrh opravy stávajícího chodníku se schodištěm vedoucího ke vchodu do 2.PP a návrh šikmé zdvihací plošiny pro zásobování vedoucí v trase bývalého kolejového výtahu k zásobovacímu vchodu do 1.PP. V objektu SO 01 budou dispozice upraveny tak, aby byla zvětšena plocha využitelná pro kuchyňský provoz a plocha pro pánská WC. V 1.NP bude navrženo nové umístění dveří vedoucích z restaurační místnosti přímo na terasu a prostor stávajícího jihozápadního zádveří bude spojen s touto místností. Principiální návrh dispozičních změn odsouhlasený objednatelem je v grafické příloze této smlouvy. Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb (rozpočet s výkazem výměr) bude vypracován v souladu s Vyhláškou 230/2012 Sb. k Zákonu o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace „Rekonstrukce Hrádku – Hlavní budova – zadávací dokumentace 2019“ zpracovaná řádně bez vad a nedodělků bude předána v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Při zpracování aktualizace PD bude zhotovitel vycházet ze stávajícího stavu objektu, z projektové dokumentace „Rekonstrukce Hrádku – hlavní budova – zadávací

dokumentace 2018“, z principiálního návrhu dispozičních změn odsouhlaseného objednatelem (viz přílohu) a ze své cenové nabídky.

Obsah projektové dokumentace:

**Průvodní zpráva**

**Souhrnná technická zpráva**

**Situační výkresy**

**Zásady organizace výstavby**

**SO 01 Hlavní budova**

Architektonické a stavebně technické řešení

Požárně bezpečnostní řešení

Zařízení pro vytápění staveb

Zařízení vzduchotechniky

Zařízení zdravotně technických instalací

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Technologie stravování

Interiér

**SO 07 Domovní plynovod**

**Oprava stávajícího chodníku se schodištěm vedoucího ke vchodu do 2.PP, šikmá zdvihací plošina pro zásobování**

**Soupis prací, dodávek a služeb**

**Oceněný soupis prací, dodávek a služeb**

3. Dokumentace bude odevzdána v šesti paré v tištěné podobě a 1x na CD nosiči. Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb bude vydán 1 x v tištěné podobě a 1 x na CD nosiči. Soupis prací, dodávek a služeb bude vydán 1 x na CD nosiči.
4. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na vyšší sjednané ceny díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo uvedené v odstavci 1. této smlouvy do 10.01.2020.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání celého díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2594 a 2595 obč. zákoníku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících k zhotovení předmětu díla bude zhotovitel průběžně konzultovat se zástupcem objednatele ve věcech technických.  
Zjistí-li objednatel při kontrole, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 obč. zákoníku.

## **II. Cena díla**

1. Cena za provedení díla byla dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky objektatele a činí:  
Cena díla bez DPH.....404.000,- Kč  
DPH 21%..... 84.840,- Kč  
**Cena díla včetně 21% DPH ..... 488.840,- Kč**
2. Tato cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

Tato částka bude fakturována ve dvou částech:

1. část 30. listopadu 2019:

Cena 1. části díla bez DPH.....200.000,- Kč

DPH 21%..... 42.000,- Kč

**Cena 1. části díla včetně 21% DPH ..... 242.000,- Kč**

2. část po předání předmětu díla:

Cena 2. části díla bez DPH.....204.000,- Kč

DPH 21%..... 42.840,- Kč

**Cena 1. části díla včetně 21% DPH ..... 246.840,- Kč**

3. Objednatel je povinen zaplatit dohodnutou cenu jednotlivých částí předmětu díla ve lhůtě 30 dnů po odeslání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem. První daňový doklad – fakturu za 1. část díla je zhotovitel oprávněn vystavit po projednání a odsouhlasení 1. části předmětu díla – projektových dokumentací jednotlivých technických zařízení a rozvodů. Druhý daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání dokončeného předmětu díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 obč. zákoníku. V případě opožděné platby má zhotovitel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

### **III. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků).
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

#### **IV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
  - a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - b. jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
  - c. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

#### **V. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, a to v délce 5 let. Záruční doba začne běžet předáním předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

Ve Varnsdorfu dne: xx.09.2019

V Liberci dne: 10.09.2019

Ing. Václav Pavlík

.....

.....